

## INFORME DE GERENTE A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

A Los señores accionistas de,

**INMOBILIARIA ESNANDRE S.A.**

Guayaquil, 28 de febrero del 2008

1.- Presento a ustedes el informe anual de la administración efectuada en el ejercicio económico por el año terminado al 31 diciembre del 2007, de acuerdo a las disposiciones legales de la Superintendencia de Compañías; y, basado en los estados financieros que revelan la situación de la compañía y los resultados de sus operaciones.

2.- Para analizar el esquema financiero hemos efectuado el estado comparativo con el ejercicio económico anterior, año 2006, con los siguientes resultados:

Activo Corriente	incremento	20.89 %
Pasivo Corriente	N/A	0.00 %
Patrimonio	disminución	4.38 %

El capital de trabajo aumentó 20.92% y su relación activo corriente / pasivo corriente es de 863.10 el presente año

Ventas	N/A	0.00 %
Gastos operacionales	incrementó	897.63 %

Las variaciones notables por incrementos y disminuciones en algunos rubros son:

- El activo corriente aumentó por la utilización del crédito tributario por el Iva en el pago mensual de éste impuesto y por cuentas por cobrar.
- El Pasivo corriente, la empresa no registra endeudamiento con terceros y registra solo la retención del Iva y Retención en la fuente que son iguales que el año anterior.
- El Patrimonio registra una disminución significativa por la pérdida asumida con las reservas del Activo Fijo.
- Los gastos operativos por servicios, cuotas e impuestos municipales registran un incremento normal por ajustes en las entidades que controlan estos servicios y además soporta la depreciación del activo, según los porcentajes y el método asignados para cada rubro.

3.- Los resultados del presente ejercicio se desglosan así:

Ventas	100 %
Gastos de operación	1284.03 %
Perdida del ejercicio	-1184.03 %

4.- Se ha obtenido un resultado negativo en las operaciones del presente ejercicio, pues los ingresos por arriendo no cubren el gasto, el mismo que queda enjugado con la Reserva Patrimonial por lo tanto no se afecta el patrimonio de los accionistas. Las actividades se han desarrollado en forma normal tanto en el área laboral como en la tributaria y legal dando cumplimiento a todas las obligaciones de forma oportuna, asimismo aprobamos los estados financieros ya que su exposición es satisfactoria.

Atentamente,

  
**MICHEL KRUMHOLZ C.**  
**PRESIDENTE**

