



**INMOBILIARIA ESNANDRE S.A.**  
**Estado de Pérdidas y Ganancias**  
**Del 1 Enero al 31 de Diciembre del 2006.**

	BALANCE
<b>INGRESOS</b>	
ARRIENDOS	3.000,00
<b>Total Arriendos</b>	<u>3.000,00</u>
<b>GASTOS GENERALES</b>	
HONORARIOS	672,00
AGUA	5,40
CUOTAS Y CONTRIBUCIONES	305,27
DEPRECIACION EDIF. E INSTALACIONES	1.286,64
IMPUESTOS MUNICIPALES	<u>1.591,93</u>
<b>Total Gastos Generales</b>	<u>3.861,24</u>
<b>UTILIDAD/(PERDIDA) DEL EJERCICIO</b>	<u><u>-861,24</u></u>

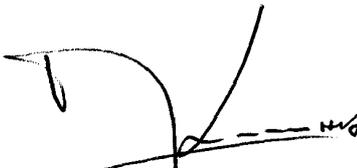
  
**MICHEL KRUMHOLZ C.**  
**PRESIDENTE**

  
**ING. ATILIO VILLON D.**  
**CONTADOR GENERAL**  
**CPA. 17,445**



**INMOBILIARIA ESNANDRE S.A.**  
**Balance General**  
**Al 31 DE DICIEMBRE DEL 2006**

<i>ACTIVOS</i>	<i>BALANCE</i>	<i>PASIVOS</i>	<i>BALANCE</i>
<b><u>ACTIVO CORRIENTE</u></b>			
CAJA GENERAL	242,08	<b><u>PASIVO CORRIENTE</u></b>	
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	6.473,67	CUENTAS POR PAGAR	0,00
IMPUESTO A LA RENTA-AÑOS ANTERIORES	273,92	<b>Total Obligaciones</b>	<u>0,00</u>
IMPUESTO A LA RENTA	150,00		
<b>Total Activo Corriente</b>	<u>7.139,67</u>	Retenciones por pagar	
		IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	6,00
		RETENCIONES EN LA FUENTE	4,00
		<b>Total retenciones por pagar</b>	<u>10,00</u>
		<b>Total Pasivo Corriente</b>	<u>10,00</u>
<b><u>ACTIVO FIJO</u></b>			
<b>Fijos No Depreciables</b>			
TERRENOS	298.063,30	<b><u>PASIVO NO CORRIENTE</u></b>	
<b>Total Fijos No Depreciables</b>	<u>298.063,30</u>	CUENTAS POR PAGAR SOCIOS	87.719,87
		<b>Total Pasivo No Corriente</b>	<u>87.719,87</u>
		<b>Total Pasivos</b>	<u>87.729,87</u>
<b>Fijos Depreciables</b>			
EDIFICIOS	551.658,00	<b><u>PATRIMONIO</u></b>	
CONSTRUCCIONES EN PROCESO	74.007,21	CAPITAL SOCIAL	1.000,00
DEPREC.ACUM.EDIF.E INSTALAC.	-13.093,78	RESERVA LEGAL	85,70
<b>Total Fijos Depreciables</b>	<u>612.571,43</u>	RESERVA FACULTATIVA	89,16
<b>Total Activos Fijos</b>	<u>910.634,73</u>	RESERVA PATRIMONIAL	12.001,60
		REEXPRESION MONETARIA	817.729,31
		UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO	-861,24
		<b>Sub-Total Patrimonio</b>	<u>830.044,53</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<u><u>917.774,40</u></u>	<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<u><u>917.774,40</u></u>


---

  
**MICHEL KRUMHOLZ C.**  
**PRESIDENTE**


---

  
**ING. ATILIO VILLON D.**  
**CONTADOR GENERAL**  
**C.P.A. 17,445**



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0990920427001

RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA ESNANDRE S.A.

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE DE CONTRIBUYENTE: OTROS

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: KRUMHOLZ COUEGNAS MICHEL ROGER

FEC. INICIO ACTIVIDADES.: 05/05/1988

FEC. CONSTITUCION: 05/05/1988

FEC. INSCRIPCION: 21/09/1988

FEC. ACTUALIZACION: 18/08/2006

## ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

## DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Cantón: DURAN Parroquia: ELOY ALFARO (DURAN) Barrio: HACIENDA PLACE Calle: AV. PRINCIPAL Número: SOLAR 100 Edificio: FADELMA Carretero: VIA DURAN - TAMBO Kilómetro: 9.5  
Referencia ubicación: A UNA KILOMETRO DE LA GASOLINERA PETROCOMERCIAL Telefono Trabajo: 096164962  
Apartado Postal: 09-01-3845

## OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

ABIERTOS: 1

CERRADOS: 0

JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS

INMOBILIARIA ESNANDRE S. A.

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: LESAD10805

Lugar de emisión:

GUAYAQUIL AV. FRANCISCO DE ORELLANA Y JUSTINO CORNEJO (WTC).

Fecha y hora: 18/08/2006 12:08:00

Leonel Enrique Sánchez Alava  
DELEGADO DEL R.U.C.  
Servicio de Rentas Internas  
LITORAL SUR



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0990920427001

RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA ESNANDRE S.A.

## ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO: ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT.: 05/05/1988

NOMBRE COMERCIAL:

### ACTIVIDADES ECONOMICAS:

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

### DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: DURAN Parroquia: ELOY ALFARO (DURAN) Barrio: HACIENDA PLACE Calle: AV. PRINCIPAL Número: SOLAR 100 Edificio: FADELMA Carretero: VIA DURAN - TAMBO Kilómetro: 9.5 Telefono Trabajo: 096164962 Apartado Postal: 09-01-3845

INMOBILIARIA ESNANDRE S. A.

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: LESA010805

Lugar de emisión:

GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO DE ORELLANA Y JUSTINO CORNEJO (WTC).

Fecha y hora: 18/08/2006 12:08:00

Leonel Darias M. C. Alava  
DELEGADO DEL R.U.C.  
Servicio de Rentas Internas  
LITORAL SUR

