

INFORME ADMINISTRATIVO ANUAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA ESNANDRE S.A.

Señores accionistas:

Dando cumplimiento a las disposiciones estatutarias de la empresa y a la resolución de la Superintendencia de Compañías, tengo a bien presentar el siguiente informe administrativo del ejercicio económico comprendido entre el 1 de Enero al 31 Diciembre de 2001.

Los objetivos previstos para este periodo se han cumplido con toda normalidad.

Las operaciones se han canalizado tomando en cuenta las disposiciones de la Junta General y el Directorio, cumpliendo a cabalidad con las políticas de la empresa.

En las actividades administrativas, laborales y legales y no hemos tenido situaciones extraordinarias.

Para analizar la situación financiera de la empresa hemos efectuado el estado comparativo con el ejercicio económico del año 2000 con las variaciones siguientes:

Activo Corriente incremento 29.85%

Pasivo Corriente disminución 0.22%

Patrimonio disminución 0.28%

Capital de Trabajo incremento 6.37% con un índice de 0.019 del Activo Corriente sobre el Pasivo Corriente.

Ventas incremento 20.83%

Gastos Generales incremento 10.28%

Los resultados del ejercicio tienen los siguientes porcentajes:

Ventas 100.00%

Gastos operativos 104.97%

Pérdida del ejercicio (4.97)%

Este resultado negativo es absorbido por las reservas de capital que forma parte del patrimonio.

Dado que la fuente de ingresos provienen de arriendos fijos se ha planificado una reducción del gasto para mantener el punto de equilibrio y alcanzar la solidez patrimonial.

Por lo tanto doy mi aprobación a los estados financieros porque revelan la actual situación de la empresa.

Guayaquil, Febrero 13 del 2002.

Atentamente,
INMOBILIARIA ESNANDRE S. A.

MICHEL KRUMHOLZ COUEGNAS
Presidente.



13 FEB 2002