

INFORME DE GERENTE
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA ESNANDRE S.A.

Señores accionistas:

El presente informe tiene por finalidad dar cumplimiento a lo que dispone la Superintendencia de Compañías, y también para dar a conocer a los señores accionistas la gestión realizada como administrador de la empresa INMOBILIARIA ESNANDRE S.A. Por lo tanto tengo a bien presentar a ésta Junta General los resultados obtenidos en el ejercicio económico 2000, considerando dos aspectos fundamentales:

1.-Los informes financieros están presentados aplicando la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC 17 con lo cual se ajusta las cifras a la fecha de transición previa su convertibilidad al dólar y que fue fijado en 25.000 sucres por dólar para hacer la reexpresión monetaria integral al 31 de marzo del 2000, corregir la brecha entre devaluación e inflación al 31 de diciembre de 1999, y corregir al brecha de enero a marzo del 2000, lo cual se ha efectuado con los índices respectivos.

2.-Los recursos obtenidos en la actividad económica, provienen principalmente de la compra venta y el arriendo de bienes inmuebles, La utilización de los recursos se han canalizado especialmente para cubrir los gastos administrativos incurridos en la operación de la actividad de la empresa.

Los resultados se desglosan así:

Ingreso por Arriendo	100,00%
Gastos de administración	103.45%
Pérdida del ejercicio	(3.45%)

Este resultado negativo es absorbido con la reexpresión monetaria del ejercicio que asciende a 28,348.76 dólares.

Se ha efectuado la corrección monetaria de los activos y pasivos no monetarios así como de las cuentas del patrimonio aplicando los índices mencionados en el numeral 1.

Por lo tanto doy mi aprobación a los estados financieros presentados, puesto que revelan correctamente la situación económica de la empresa.

Guayaquil, 16 de Febrero del 2001

Asentante
INMOBILIARIA ESNANDRE S. A.

MICHEL KRUMHOLZ COUEGNAS
Gerente



26 ABR. 2001