

**INFORME DEL COMISARIO
A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA
"INMOBILIARIA ESNANDRE S.A."**

1. He revisado el Balance General de la Compañía "INMOBILIARIA ESNANDRE S.A. " AL 31 de Diciembre de 2011 , y los correspondientes Estados de Resultados, Cambios en el Patrimonio de los Socios y los Flujos de Caja del mencionado periodo.
2. Mi examen fue practicado de acuerdo con las **NORMAS DE AUDITORIA GENERALMENTE ACEPTADAS Y CON LAS NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD (NEC)**, y por consiguiente incluyo aquellas pruebas de los libros y documentos de contabilidad y otros procedimientos de Auditoría que considere necesario en las diferentes circunstancias.
3. Revisé la corrección monetaria de los Estados Financieros, la misma que fue realizada de acuerdo con las reformas al reglamento a la Ley de régimen Tributario Interno Resolución 210,R.O. 357,10I-2000), verificando cálculos y contabilización específica.
4. Revisé las resoluciones adoptadas por los *órganos Directivos de la Compañía* y en mi opinión concluyo que los Señores Administradores han dado fiel cumplimiento de las obligaciones Legales, Estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones de las juntas generales.
5. Expresamente declaro que en el desempeño de mis labores he dado cumplimiento a las obligaciones determinadas en el Art. 279 de la ley de Compañías.
6. Los procedimientos de control Interno de la Compañía cumplen los requerimientos de un apropiado sistema contable administrativo que permite a la administración controlar oportunamente su *gestión empresarial*.
7. En mi opinión los Estados Financieros, presentan razonablemente la Situación Financiera de la Compañía "INMOBILIARIA ESNANDRE S.A." Diciembre 31 de 2011, los resultados de operaciones y los Flujos de Caja por el periodo terminado en esa fecha, de conformidad con principios de Contabilidad Generalmente aceptados, autorizados por la SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DEL ECUADOR

Atentamente,

Alice Lara Sudario
C.P.A. ALICE LARA SUDARIO
CI 0925026759
COMISARIO

Guayaquil, Febrero 28 de 2012

