

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 8 No. A00046222

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE													
01	RUC	0990920427001	02	EXERCICIO	55981	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA ESNANDRE S. A.					
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	DEL. CANTON	390		
08	CALLE	BALSAMOS Y VICTOR EMILIO ESTRADA				10	NUMERO	208	11	TELEF.	283994		
12	ACTIVIDAD ECONOMICA	COMPRA VENTA Y ADM. BIENES INMUEBLES				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	INFO CONTRIBUYENTE	388		
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	MICHEL KRUMHOLZ COUEGNAS				17	COD. DE ORDENAMIENTO O PASAPORTE	0903463578					
18	PERSONAL	20	DIRECCION	2	21	ADMINISTRACION	-	22	PRODUCCION	-	23	OTROS	-
24	AUDITOR EXTERNO	-	25	RAZAS	-								

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	421.135	Ventas gravadas con I.V.A.	401	---
Inversiones financieras temporales	102	---	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	31'200.000
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	---	Exportaciones	403	---
(-) Provisión cuentas incobrables	104	---	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	---
Otras cuentas por cobrar	105	---	Ingresos no operacionales	405	---
Inventario de materia prima	106	---	Dividendos percibidos	406	---
Inventario de productos en proceso	107	---	Rentas exentas y no gravad.	408	---
Inventario de suministros y materiales	108	---	Rentas con impuesto único	409	---
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	---	Otras rentas	409	---
Mercaderías en tránsito	110	---	TOTAL INGRESOS	499	31'200.000
Repuestos, herramientas y accesorios	111	---	COSTO DE VENTAS		
Impuestos anticipados	112	747.815	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	---
Otros activos corrientes	113	---	Compra de productos terminados	502	---
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	1'168.950	Importaciones de productos terminados	503	---
ACTIVO FIJO			(-) Inventario de productos terminados	504	---
Terrenos, edificios e instalaciones	151	476'195.834	Inventario inicial de materia prima	505	---
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	---	Compras de materia prima	506	---
Vehículos	153	---	Importaciones de materia prima	507	---
Otros activos fijos	154	---	(-) Inventario inicial de materia prima	508	---
(-) Depreciación acumulada	155	71'481.591	Mano de obra directa	509	---
TOTAL ACTIVO FIJO	159	404'714.243	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	---
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mano de obra indirecta	511	---
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	---	Suministros y materiales	512	---
Gastos de organización y constitución	162	---	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	---
Gastos de investigación exploración y otros	163	---	Aportes IESS y beneficios sociales	514	---
Aportaciones en asociaciones	164	---	Mantenimiento y reparaciones	515	---
Otros activos no corrientes	165	---	Energía, agua y teléfono	516	---
(-) Amortización acumulada	166	---	Otros gastos de fabricación	517	---
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	---	Inventario de productos en proceso	518	---
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	179	405'883.193	(-) Inventario final de productos en proceso	519	---
PASIVO CORRIENTE			Inventario inicial de productos terminados	520	---
Cuentas por pagar	201	200'790.800	(-) Inventario final de productos terminados	521	---
Documentos por pagar	202	---	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	---
Provisiones sociales por pagar	203	---	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Obligaciones: IESS e impuestos	204	122.982	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	531	---
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	---	Comisiones en ventas y publicidad	532	---
Otros pasivos corrientes	206	---	Gastos de gestión	533	---
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	200'913.782	Agua, luz, teléfono, télex y fax	534	---
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Impuestos, contribuciones y otros	535	13'987.525
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	---	Depreciación de bienes y amortizaciones	536	16'420.546
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	---	Cuentas incobrables y baja de inventarios	537	---
Obligaciones emitidas	213	---	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	538	---
Otros pasivos a largo plazo	214	---	Intereses y comisiones	539	---
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	---	Provisiones deducibles	540	---
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	229	200'913.782	Otros gastos de administración y ventas	541	300.001
PATRIMONIO NETO			TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	549	30'708.072
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000	GASTOS NO OPERACIONALES		
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	---	Pérdida en venta de activos	571	---
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	---	Pérdida por diferencia de cambio	572	---
Reservas	304	165.798	Otros gastos no operacionales	573	---
Reserva por revalorización del patrimonio	305	48'859.321	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	---
Reexpresión monetaria	306	150'575.346	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-549)	580	491.928
Otros superávits	307	---	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	---
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	---	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	---
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	368.946	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	---
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	204'969.411	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	491.928
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (229 + 319)	329	405'883.193	(-) Participación 15% de trabajadores	585	---
			(-) 85% Dividendos percibidos	586	---
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	---
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	---
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	---

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO					
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	---	UTILIDAD GRAVABLE (584-(585+588))	590	491.928
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	---	IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	122.982
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	---	Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	368.946

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO					
RENDIMIENTOS FINANCIEROS	704	---	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	---
	706	---	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	708	---
DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)	729
IMP. 730	---	EJER. IMP. 731	---	No. TRAM. 732	---
IMP. 740	---	EJER. IMP. 741	---	No. TRAM. 742	---
REEXP. MON.	---	EJER. IMP. 751	---	FECH. ING. 743	---
DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (Art. 98, Ley 56)				759	---
INMOBILIARIA ESNANDRE S. A.				(-) TOTAL COMPENSACIONES	760
Firma del representante legal				(-) Anticipos pagados	770
Firma del contador				(-) Impuestos retenidos	771
Nombre 800 ATILIO VILLON				SALDO A FAVOR	772
Matr. No. 801 17.445				IMPUESTO A PAGAR	773
Efectivo				Interés por mora	774
Cheque No. ---				Multas	775
Banco				TOTAL PAGADO	799
Notas de Crédito (cantidad)				---	---

2° Copia: Superintendencia de Compañías		SELO Y FECHA DE RECEPCION		Exp. 1998	
Taski Editora S. A. R.U.C. 1790716147001 RESOLUCION 3328 98-07-29		BANCO DEL PACIFICO		30-001-333491-8	
		Valor : S/.0** 05/ABR/1999 CAJA:0251 REF:7115610			