

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990920427001	02	EXPEDIENTE	55981	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA ESNANDRE S.A.							
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	GUAYAQUIL	
09	CALLE	BALSAMOS Y VICTOR EMILIO ESTRADA					10	NUMERO	208	11	TELEF.	283994	12	FAX	281051
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	COMPRA VENTA Y ADM. BIENES INMUEBLES					14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388			
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	MICHEL KRUMHOLZ COUEGNAS									17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0903463578		
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	2	21	ADMINISTRACION	-	22	PRODUCCION	-	23	OTROS	1	24	AUDITOR EXTERNO	-

ESTADO DE SITUACION

ACTIVO CORRIENTE

Caja, bancos	101	5'209.114
Inversiones financieras temporales	102	---
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	---
(-) Provisión cuentas incobrables	104	---
Otras cuentas por cobrar	105	---
Inventario de materia prima	106	---
Inventario de productos en proceso	107	---
Inventario de suministros y materiales	108	---
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	---
Mercaderías en tránsito	110	---
Repuestos, herramientas y accesorios	111	---
Impuestos anticipados	112	412.756
Otros activos corrientes	113	---
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	5'621.870
Terrenos, edificios e instalaciones	151	63'323.821
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	---
Vehículos	153	---
Otros activos fijos	154	---
(-) Depreciación acumulada	155	18'993.414
TOTAL ACTIVO FIJO	159	44'330.407
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	---
Gastos de organización y constitución	162	---
Gastos de investigación exploración y otros	163	---
Aportaciones en asociaciones	164	---
Otros activos no corrientes	165	---
(-) Amortización acumulada	166	---
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	---
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	49'952.277
Cuentas por pagar	201	---
Documentos por pagar	202	---
Provisiones sociales por pagar	203	41.913
Obligaciones: IESS e impuestos	204	59.377
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	---
Otros pasivos corrientes	206	---
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	101.290
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	---
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	---
Obligaciones emitidas	213	---
Otros pasivos a largo plazo	214	---
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	---
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	101.290
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	---
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	---
Reservas	304	129.307
Reserva por revalorización del patrimonio	305	31'994.490
Reexpresión monetaria	306	12'549.058
Otros superávits	307	---
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	---
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	178.132
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	49'850.987
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	49'952.277

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	495.395
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	---
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	495.395

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS	704	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	IMPUESTO UNICO	709
				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)		729	59.377
IMP. 730				EJER. IMP. 731		No. TRAM. 733	
IMP. 740				EJER. IMP. 741		FECH. ING. 743	
REEXP. MON.				EJER. IMP. 751		759	
DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (Art. 99 del C.O.S.P.)				(-) TOTAL COMPENSACIONES		760	---
				(-) Anticipos pagados		770	412.756
				(-) Impuestos retenidos		771	---
				SALDO A FAVOR		772	353.379
				IMPUESTO A PAGAR		773	---
				Interés por mora		774	---
				Multas		775	---
				TOTAL PAGADO		799	---
Efectivo		Cheque No.		Banco		Notas de Crédito (cantidad)	
S/.		S/.		S/.		S/.	

F) FIRMAS

Firma del representante legal		Firma del contador	
Nombre	800	Nombre	800
Matr. No.	801	Matr. No.	801

DECLARACION DE RECEPCION

SELO Y FECHA DE RECEPCION	30-001-006191-1
Valor: S/.	0**
BANCO DEL PACIFICO	1996/04/01 CAJA:0081 REF:4463900

2ª Copia: Superintendencia de Compañías
Taski Editora S.A. R.U.C. 1790716147001 RESOLUCION 3892 - 94 - 06 - 23

Exp. 1995