Campos & Asociados Cia. Ltda.
AUDITORES Y CONSULTORES EMPRESARIALES

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS POR

LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

E INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Chimborazo 2108 y Fco. de Marcos
Edif. Primavera, 2do. piso Of. 211
Telefax: (593 - 4) 2400013 - 60063281
Celular: 0999618292
E-mail: campos.asociados1@gmail.com
www.grupocamposauditores.com
Guayaquil -Ecuador

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2014

CONTENIDO

Opinión del auditor independiente

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Abreviaturas usadas:

US$	-	DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
NEC	-	NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD
NIIF	-	NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA
NIC	-	NORMAS INTERNACIONALES DE CONTABILIDAD
IASB	-	CONSEJO DE NORMAS INTERNACIONALES DE CONTABILIDAD
NIIAS	-	NORMAS INTERNACIONALES DE AUDITORIA Y ASEGURAMIENTO

Informe del Auditor Independiente

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Socios y Junta de Directores de:

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

3.-Hemos auditado el estado de situación financiera adjunto de **ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.**, al 31 de Diciembre del 2014 y los correspondientes Estados de Resultados Integrales, Evolución del Patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos Estados Financieros son de responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre estos Estados Financieros, basado en nuestra auditoria. Los Estados Financieros de **ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.**, al 31 de Diciembre de 2013 adjuntos, solo se exponen para dar cumplimiento a las **NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA - NIIF**, las cuales requieren que se presenten estados financieros comparativos.

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros:

2.- La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las **NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA - NIIF**. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno pertinente en la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estén libres de errores importantes ya sea como resultado de fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas; y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias del entorno económico en donde opera la compañía.

Responsabilidad de los Auditores Independientes:

3.- Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con **NORMAS INTERNACIONALES DE AUDITORIA Y ASEGURAMIENTO - NIAS**. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener seguridad razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.

Chimborazo 2108 y Fco. de Marcos
Edif. Primavera, 2do. piso Of. 211
Telefax: (593 - 4) 2400013 - 60063281
Celular: 0999618292
E-mail: campos.asociados1@gmail.com
www.grupocamposauditores.com
Guayaquil -Ecuador

Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan errores importantes ya sea como resultado de fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración el control interno pertinente de la compañía en la preparación y presentación razonable de los estados financieros con el propósito de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría incluye también la evaluación de si los principios de contabilidad utilizadas son apropiados y si las estimaciones importantes hechas por la Administración de la Compañía son razonables, así como una evaluación de la presentación de los estados financieros en conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base razonable para expresar una opinión.

Opinión:

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de compañía **ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.**, al 31 de Diciembre del 2014, los resultados de sus operaciones, las variaciones en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

20 de Mayo del 2015

CAMPOS & ASOC. CIA LTDA.

Campos & Asociados Cía. Ltda.
SC-RNAE-2 No. 527

M.B.A. Xavier Campos C.
Socio Principal
Registro Profesional 2481

Chimborazo 2108 y Fco. de Marcos
Edif. Primavera, 2do. piso Of. 211
Telefax: (593 - 4) 2400013 - 60063281
Celular: 0999618292
E-mail: campos.asociados1@gmail.com
www.grupocamposauditores.com
Guayaquil -Ecuador

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

(Expresado en dólares de E.U.A.)

ACTIVOS	NOTAS	...Diciembre 31... 2014	2013
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja Bancos	(Nota 3)	60,677.51	64,565.80
Cuentas Por Cobrar	(Nota 4)	870,000.00	1'443,524.55
Impuestos	(Nota 5)	251,103.05	296,787.10
Obras en Proceso Cont. Const. NIC 11		2'324,889.91	0.00
Total Activos Corrientes		**3'506,670.47**	**1'804,877.45**
ACTIVOS FIJOS:			
Maquinaria y Equipos		480,001.00	480,001.00
Vehículos		334,990.01	334,990.01
Total		**814,991.01**	**814,991.01**
Menos depreciación acumulada		-384,121.82	-262,514.41
Activos Fijos Netos	(Nota 6)	**430,869.19**	**552,476.60**
TOTAL ACTIVOS		**3'937,539.66**	**2'357,354.05**

Ver notas a los Estados Financieros

Pedro Verduga Coello
Gerente

Ing. Alicia Veloz M.
Contadora General

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

(Expresado en dólares de E.U.A.)

PASIVOS	NOTAS	...Diciembre 31... 2014	2013
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas y Documentos por Pagar Prov.		714.68	16,215.06
Obligaciones Bancarias		76,829.41	39,729.35
Impuestos por Pagar		2,164.37	838.53
Provisiones por pagar		46,356.27	26,968.33
Participación Trabajadores		537.76	424.00
TOTAL PASIVO CORRIENTE	**(Nota 7)**	**123,602.49**	**84,175.27**
PASIVOS A LARGO PLAZO			
Ctas. y Doc por Pagar L.plzo Rel. Loc.		731,476.17	0.00
Ctas. y Doc por Pagar L.plzo No Rel. Loc.		731,476.17	0.00
Provisión Beneficios Sociales		626,268.69	549,345.78
TOTAL PASIVOS LARGO PLAZO	**(Nota 8)**	**2'089,221.03**	**549,345.78**
TOTAL PASIVOS		**2'212,823.52**	**633,521.05**
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital Social		40,000.00	40,000.00
Aportes Futuras Capitalizaciones		723,723.28	723,723.28
Reserva Legal		38,638.15	38,341.83
Otras Reservas		921,471.77	973,914.10
Utilidad Acumulada		0.00	19,500.69
Pérdida Acumulada		0.00	-73,350.96
Utilidades del Ejercicio		882.94	1,564.16
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	**(Nota 9)**	**1'724,716.14**	**1'723,833.00**
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		**3'937,539.66**	**2'357,354.05**

Ver notas a los Estados Financieros

Pedro Verduga Coello
Gerente

Ing. Alicia Veloz M.
Contadora General

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

	(U. S. dólares) 2014	2013
INGRESOS		
Ventas por Contratos 12%	2´489,268.10	961,268.10
Ventas 0 %	121,910.04	0.00
Otros Ingresos		
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	**2´611,458.42**	**961,268.10**
(-) COSTOS	-2´227,151.72	-614,698.75
UTILIDAD BRUTA	**384,306.70**	**346,569.35**
(-) **GASTOS OPERACIONALES**		
Gastos, Administración, Ventas y Fin.	-380,721.63	-343,742.66
	-380,721.63	-343,742.66
Utilidad antes de Participacion e Impuestos	**3,585.07**	**2,826.69**
(-) DEDUCCIONES	-2,702.13	-1,262.53
Utilidad y/o Pérdida Distrib. Accionistas	**882.94**	**1,564.16**

Ver notas a los Estados Financieros

Pedro Verdugo Coello
Gerente

Ing. Alicia Velez M.
Contadora General

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

	2014
FLUJO DE ACTIVIDAD OPERATIVA	
Utilidad ó Perdida del Ejercicio	882.94
Partidas que no representan efectivo:	
Provisiones, Gastos Depreciaciones y Amortizaciones	121,607.41
Disminución (Aumento) Cta. y Doc. por Cobrar	573,524.55
Aumento (Disminución) Administ.Tributaria	45,684.05
Aumento (Disminución) Cuentas y Doc. por Pagar	39,427.22
Aumento (Disminución) Otras cuentas y Doc. por Cob	-2`324,889.91
Disminución (Aumento) Activo Diferido	0,00
Total Flujo Neto de Operaciones	**-1`666,254.09**
FLUJO DE ACTIVIDAD DE INVERSIONES:	-1`543,763.74
FLUJO ACTIVIDAD DE FINANCIAMIENTO:	
Aumento (Disminución) Préstamo de Accionistas	0,00
Aumento (Disminución) Préstamo largo Plazo	1`539,875.25
Aumento (Disminución) Ctas Patrimoniales	0.00
Obligaciones con instituciones financieras locales	0.00
Flujo Neto de la Actividad de Financiamiento	**1`539,875.25**
FLUJO NETO	-3,888.29
Saldo Inicial de Caja/Bancos	**64,565.80**
Saldo Final de Caja/Bancos	**60,677.51**

Ver notas a los Estados Financieros

Pedro Verduga Coello
Gerente

Ing. Alicia Véliz M.
Contadora General

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

La Compañía **ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.**, está constituida en Ecuador desde el 21 de Noviembre del 1972, su domicilio principal es la ciudad de Guayaquil.

El objetivo principal de la compañía es la construcción de carreteras, edificios, apertura de vías, construcción de puentes y calles, así como también la explotación de canteras, acarreo y transporte de material pétreo, cascajo, relleno y en general todo cuanto se relacione con este tipo de actividad.

Para cumplir con su objeto social podrá ejecutar actos y contratos permitidos por las leyes ecuatorianas y que tengan relación con el mismo.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros han sido preparados bajo el sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador desde el año 2000.

Las políticas de contabilidad que sigue la compañía están de acuerdo con las en Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requieren presentar en los mismos. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la Administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron adecuados de las circunstancias.
A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Ingresos: Los ingresos, se registran en los resultado del año en base a la emisión de las facturas de la compañía.

Valuación de Propiedad, Planta y Equipos:

El Costo de Maquinarias, Muebles y Enseres y Equipos, se encuentra registrado al costo de adquisición los cuales se revalorizan de acuerdo a las últimas disposiciones legales vigentes. Las depreciaciones se cargan a los resultados del periodo y se calculan bajo el método de línea recta, las tasas de depreciaciones están basadas en la vida probable de los bienes.

ACTIVOS	Índice de Depreciación
Edificios (Bodegas)	5,00%
Muebles, Enseres y Equipos	10,00%
Equipos de Computación y Software	33,33%
Vehículos	20,00%

3.- CAJA BANCOS

Las cuentas Caja y Bancos, al 31 de Diciembre del 2014 y 2013 incluye lo siguiente:

	. . . Diciembre 31 . . .	
	2014	2013
	(U. S. dólares)	
Caja - Bancos	60,677.51	64,565.80
TOTAL	**60,677.51**	**64,565.80**

4.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Las cuentas y Documentos por Cobrar, al 31 de Diciembre del 2014 y 2013 incluye lo siguiente:

	. . . Diciembre 31 . . .	
	2014	2013
	(U. S. dólares)	
No Relacionadas	870,000.00	1'443,524.55
TOTAL	**870,000.00**	**1'443,524.55**

5.- IMPUESTOS DIVERSOS

El saldo de la cuenta Impuestos diversos al 31 de Diciembre del 2014 y 2013 es el siguiente:

	. . Diciembre 31 . .	
	2014	2013
	(U. S. dólares)	
Crédito Tributario a Favor (IR)	39,555.71	134,877.06
Crédito Tributario a Favor (IVA)	211,547.34	161,910.04
TOTAL	**251,103.05**	**296,787.10**

6.- PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS

Propiedades, revelan saldos conciliados, al 31 de diciembre del 2014 y 2013 incluyen lo siguiente, ver detalle adjunto:

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

DETALLE DE ACTIVOS FIJOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

CONCEPTOS – DETALLES	SALDOS 31-Dic-2013	ADICIONES REAJUSTES	RETIROS Y/O AJUSTES	APLICACION NEC 17	NEC 17 % SOBRE COSTO	SALDOS 31-Dic-2014
Maquinarias y Equipos	480,001.00	0.00	0.00	0.00	20%	480,001.00
Vehiculos	334,990.01	0.00	0.00	0.00	5%	334,990.01
TOTAL COSTO	**814,991.01**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0**	**814,991.01**
(-) Depreciación Acumulada	**(262,514.41)**	**(121,607.41)**	**0.00**	**0.00**	**0**	**(384,121.82)**
TOTAL ACTIVOS FIJOS						**430,869.19**

7.- OBLIGACIONES POR PAGAR

Las Obligaciones por Pagar presentan el siguiente saldo al 31 de diciembre del 2014 y 2013

	. . Diciembre 31 . .	
	2014	2013
	(U. S. dólares)	
Cuentas y Documentos por Pagar Prov.	714.66	16,215.06
Obligaciones Bancarias	76,829.41	39,729.35
Impuesto a la Renta por Pagar	2,164.37	838.53
Otros Pasivos acumulados por pagar	0.00	0.00
Participación Trabajadores	537.76	424.00
Provisiones	46,356.27	26,968.33
TOTAL PASIVO CORRIENTE	**123,602.49**	**84,175.27**

8.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR (L/P)

Las cuentas y Documentos por Pagar (L/P), conciliadas al 31 de Diciembre del 2014 y 2013 incluyen lo siguiente:

	. . Diciembre 31 . .	
	2014	2013
	(U. S. dólares)	
Ctas.y Doc. por Pag. L.plzo. Rel.Loc.	731,476.17	0.00
Ctas Doc por Pag. L.plzo. No Rel.Loc	731,476.17	0.00
Provisiones para Jubilación Patronal	449,792.72	379,181.99
Provisiones para desahucio	176,475.97	145,400.35
TOTAL PASIVOS LARGO PLAZO	**2'089,221.03**	**524,582.34**

9.- PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS.

Capital Social: Está representado por 400.000 acciones a un valor nominal unitario US $0,10

Reserva Legal: La ley de Compañías requiere que por lo menos el 5 % de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 20 % del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Reserva de Capital: Incluye los valores de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferidos a esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

	Cap.Social	Ap.Fut.Cap.	Res. De Cap.	Res. Legal	Ut.años Ant.	Pérd. Ej. Ant.	Util.Ejercicio	TOTAL
DICIEMBRE 31,2013	**40,000.00**	**723,723.28**	**973,914.10**	**38,481.73**	**19,500.69**	**-73,350.96**	**1,564.16**	**1'723,833.00**
Apropiación			-52,442.33	156.42	**-19,500.69**	73,350.96	**-1,564.16**	0.20
Utilidad							**882.94**	882.94
DICIEMBRE 31,2014	**40,000.00**	**723,723.28**	**921,471.77**	**38,638.15**	**0.00**	**0.00**	**882.94**	**1'724,716.14**

10.- IMPUESTO A LA RENTA

De acuerdo con lo establecido en el articulo 94 del Código de tributario, la facultad de la administración para determinar la obligación tributaria, sin que requiera pronunciamiento previo caduca en tres años, contados desde la fecha de la declaración, en que la ley exija determinación por el sujeto pasivo en seis años a partir de la fecha en que vence el plazo para presentar la declaración cuando no se hubiere declarado en todo o en parte: y en un año cuando se trate de verificar un acto de determinación practicado por el sujeto pasivo o en forma mixta, contado desde la fecha de notificación de tales actos.

11. – ADAPTACION A LAS NORMAS INTERNACIOLES DE INFORMACION FINANCIERA.

Con fecha 4 de Septiembre del 2006, mediante Registro Oficial No 348 se publico la siguiente resolución No 06.Q.ICI – 004, que resuelve en su articulo 2, disponer que las "NIIF S" sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

Mediante resolución No 08.G DSC de la Superintendencia de Compañía se estableció el cronograma de aplicación obligatoria de la Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para las compañías y entes sujetos al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañía.

La convergencia de los estados financieros a las normativas internacionales de información financiera, busca homologar los balances de las empresas con la normativa local.

La Compañía **ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.,** a la fecha de presentación del este informe, se encuentra en proceso de adaptación de la Norma Internacionales de Información Financiera, ya que esta pertenece al segundo grupo y su aplicación es de NIIF para Pymes cuyo periodo de transición es el año 2011 y su periodo de ajuste es el año 2012.

12.- LEY REFORMATORIA PARA LA EQUIDAD TRIBUTARIA DEL ECUADOR.

El 29 de Diciembre del 2007, mediante Registro Oficial No. 242 se publicó la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria del Ecuador, la cual fue aprobada por la Asamblea Constituyente. La indicada Ley trae entre otros cambios importantes modificaciones al Código Tributario, Ley de Régimen Tributario Interno en materia de Impuesto a la Renta, Impuesto al Valor Agregado y Consumos Especiales y creación de nuevos impuestos , entre ellos el del 2 % a la salida de divisas. Esta Ley entró en vigencia a partir del 3 de Diciembre del 2009.

12.-RESULTADOS DEL EJERCICIO

Al 31 de Diciembre del 2012, la Compañía obtuvo una Utilidad de **US $ 882.94**

13.- INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR.

La variación en los indices de precios al consumidor en la República del Ecuador, afecta la comparabilidad de ciertos importes incluidos en los estados financieros adjuntos preparados en U.S dólares por el año terminado el 31 de Diciembre del 2014. Por lo tanto, el análisis comparativo de tales estados financieros debe hacerse considerando tal circunstancia.

El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los indices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos.

Año terminado Diciembre 31	**Variación Porcentual**
2007	3.32
2008	8.28
2009	6.26
2010	3.33
2011	5.41
2012	4.16
2013	2.70
2014	3.67

14.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre del 2014 y la fecha del informe de los Auditores Independientes (Mayo del 2015), no se conoce la existencia de algún hecho que pudiera cambiar sustancialmente la estructura de los estados financieros, o que pudiera tener un efecto importante sobre los estados financieros.