

INFORME DE GERENTE DEL SENAR INS. JAVIER FREILE MARTIN A LOS ACCIONISTAS DE LA COMPANIA "INMOBILIARIA INMEDDA S.A. CIVIL" POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 1995.

Guayaquil a 26 de marzo de 1996

Señores Accionistas:

Me es grato presentar mi informe como gerente de la Compañía "INMOBILIARIA INMEDDA S.A. CIVIL" por el ejercicio económico de 1995 y poner en consideración de Uds. los resultados económicos y administrativos de la misma.

"INMOBILIARIA INMEDDA S.A. CIVIL" es una empresa que se dedica a la administración de sus propios bienes inmuebles, por ende, sus ingresos corresponden a los cánones de arrendamiento cobrados y ascienden a la suma de S/. 34'800.000.00. Los gastos realizados son los mínimos e indispensables para mantener la renta y, sumados a las depreciaciones y amortizaciones de ley, arrojan la suma de S/.32'259.459. En consecuencia, en este año la empresa ha generado una utilidad de S/.2'540.541 que sugiero se repartan entre los accionistas, previo el pago del 15% Participac.Trabajadores e Impuesto a la Renta respectivamente.

Conforme manda la ley, en este ejercicio hemos ajustado todas las cuentas de activo y de pasivo con los índices de reexpresión monetaria.

Del análisis del balance general que pongo a su disposición, puedo asegurar que la compañía cuenta con activos suficientemente sólidos y estables y no tenemos pasivos por lo que la situación financiera de la empresa es óptima.

Agradezco la colaboración y confianza brindadas por los señores accionistas. En la seguridad de haber cumplido a cabalidad con la misión a mí encomendada, suscribo de Uds.

Atentamente,

Javier Freile
INS. JAVIER FREILE MARTIN



03 MAY 1996