

DECLARACION DE RENTAS Y PRESENTACION DE COMPANIAS EJERCICIO FISCAL 1998

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE
099 0899657001
55978-4
INMOBILIARIA INMEDDA S. A. CIVIL
GUAYAS 09 GUAYABUILI 390 GUAYAQUIL
CARCHI 1210 450-600 450.600
INMOBILIARIA 83101 388
ING. JAVIER FREILE MARTIN 0901994871

ACTIVO CORRIENTE
Caja, bancos 3'325.057
Inversiones financieras temporales 0
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes) 0
(-) Provisión cuentas incobrables 0
Otras cuentas por cobrar 0
Inventario de materia prima 0
Inventario de productos en proceso 0
Inventario de suministros y materiales 0
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen 0
Mercaderías en tránsito 0
Repuestos, herramientas y accesorios 0
Impuestos anticipados 944.027
Otros activos corrientes 0
4'269.084

ACTIVO FIJO
Terrenos, edificios e instalaciones 247'773.968
Maquinarias, muebles, enseres y equipos 0
Vehículos 0
Otros activos fijos 0
(-) Depreciación acumulada 54'801.629
192'972.339

ACTIVOS NO CORRIENTES
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo 0
Gastos de organización y constitución 1'290.516
Gastos de investigación exploración y otros 0
Aportaciones en asociaciones 0
Otros activos no corrientes 0
(-) Amortización acumulada 1'256.287
34.229
197'275.652

PASIVO CORRIENTE
Cuentas por pagar 0
Documentos por pagar 0
Provisiones sociales por pagar 1'007.439
Obligaciones: IESS e impuestos 1'141.764
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc. 0
Otros pasivos corrientes 0
2'149.203

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo) 0
Préstamos de accionistas o casa matriz 75'165.000
Obligaciones emitidas 0
Otros pasivos a largo plazo 0
75.165.000
77'314.203

PATRIMONIO NETO
Capital suscrito y/o asignado 5'500.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor. 0
Aportes de socios o accionistas para futura cap. 0
Reservas 5'275.041
Reserva por revalorización del patrimonio 15'709.084
Reexpresión monetaria 88'910.267
Otros superávits 0
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores 0
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta 4'567.057
119'061.449
197'275.652

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones) 0
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729) 913.411
Valor anticipo ((701 ó 702) -771) 913.411

RENTAS CON IMPUESTO UNICO
RENTAS CON IMPUESTO UNICO 0
RENTAS CON IMPUESTO UNICO 0
DETALLE DE COMPENSACIONES
TOTAL 944.027

DECLARACION DE RENTAS Y PRESENTACION DE COMPANIAS
INGRESOS
Ventas gravadas con I.V.A. 0
Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas 52'500.000
Exportaciones 0
(-) Devoluciones y descuentos en ventas 0
Dividendos percibidos 0
Rentas exentas y no gravad. 0
Rentas con impuesto único 0
Otras rentas 0
52'500.000
COSTO DE VENTAS
Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.) 0
Compra de productos terminados 0
Importaciones de productos terminados 0
(-) Inventario final de productos terminados 0
Inventario inicial de materia prima 0
Compras de materia prima 0
Importaciones de materia prima 0
(-) Inventario final de materia prima 0
Mano de obra directa 0
Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra. 0
Mano de obra indirecta 0
Suministros y materiales 0
Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif. 0
Aportes IESS y beneficios sociales 0
Mantenimiento y reparaciones 0
Energía, agua y teléfono 0
Otros gastos de fabricación 0
Inventario inicial de productos en proceso 0
(-) Inventario final de productos en proceso 0
Inventario inicial de productos terminados 0
(-) Inventario final de productos terminados 0
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS
Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones 16'072.850
Comisiones en ventas y publicidad 0
Gastos de gestión 5'070.834
Agua, luz, teléfono, télex y fax 0
Impuestos, contribuciones y otros 5'411.494
Depreciación de bienes y amortizaciones 7'053.474
Cuentas incobrables y baja de inventarios 0
Amortización de pérdidas por diferencias de cambio 0
Intereses y comisiones 0
Provisiones deducibles 0
Otros gastos de administración y ventas 11'875.088
GASTOS NO OPERACIONALES
Pérdida en venta de activos 0
Pérdida por diferencia de cambio 0
Otros gastos no operacionales 0
UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (488-828-888) 6'176.260
(+/-) Gastos no deducibles (en el país) 0
(+/-) Gastos no deducibles (en el exterior) 0
(-) Amortización pérdidas de años anteriores 0
Utilidad Neta (580+581+582-583) 6'176.260
(-) Participación 15% de trabajadores 1'007.439
(-) 85% Dividendos percibidos 0
(-) 85% Rentas con impuesto único 0
(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas 0
(-) Reinversiones y leyes de fomento 0
5'708.821
IMPUESTO A LA RENTA 1'141.764
IMPUESTO UNICO 4'567.057
IMPUESTO UNICO 0
TOTAL 1'141.764
TOTAL 944.027
(-) Anticipos pagados 0
(-) Impuestos retenidos 0
IMPUESTO UNICO 197.737
IMPUESTO UNICO 11.864
TOTAL 5.932
TOTAL 215.533

DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (Art. 96, Ley 56)
Laura de Zambrano
2.666
S/ 0
S/ 0
Copia: Superintendencia de Companias
Tasfi Editora S.A. R.U.C. 1790716147001 RESOLUCION 332 DEL PACIFICO
30-012-002972-9
Valor : S/. 215.533\*\*
28/ABR/1998 CAJA:0121 REF:5315711
Exp. 1998