

**REPUBLICA DEL ECUADOR**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1994

Denominación de la Compañía

INMOBILIARIA INMEDDA SOCIEDAD ANONIMA CIVIL

Número del Expediente

55978-88

01 PROVINCIA

GUAYAS

02 Cantón

GUAYAQUIL

03 Ciudad

GUAYAQUIL

04 Fax

05 CALLE

CARCHI

06 Número

1210

07 Casilla

08 Teléfono

450-600

09 Nombre del Representante Legal o Apoderado

ROBERTO FREILE MARTIN

10 Cargo

GERENTE

11 Distribución de Personal Ocupado

Directivo

1

Administrativo

Producción

Otros

3

12 Auditor Externo

13 R.N.A.E.

A.- ESTADO DE SITUACION

ACTIVO CORRIENTE		En Suces
Caja, bancos	101	48.816.
Inversiones financieras temporales	102	-0-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	-0-
Otras cuentas por cobrar	104	-0-
Inventario de materia prima	105	-0-
Inventario de productos en proceso	106	-0-
Inventario suministros y materiales	107	-0-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-0-
Mercaderías en tránsito	109	-0-
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-0-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	1'428.260
Otros activos corrientes	112	-0-
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1'477.076
ACTIVO FIJO		En Suces
Terrenos, edificios e instalaciones	151	134'876.306.
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	-0-
Vehículos	153	-0-
Otros activos fijos	154	-0-
Menos: Depreciación acumulada	155	20'345.123.
2.- TOTAL ACTIVO FIJO		114'531.183.
ACTIVOS NO CORRIENTES		En Suces
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	-0-
Gastos de organización y constitución	162	2'058.000.
Gastos de investig. exploración y otros	163	-0-
Aportaciones en asociaciones	164	-0-
Otros activos no corrientes	165	-0-
Menos: amortización acumulada	166	1'047.073
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		1'010.927.
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		117'019.186
PASIVO CORRIENTE		En Suces
Cuentas por pagar	201	-0-
Documentos por pagar	202	-0-
Provisiones sociales por pagar	203	9.275
Obligaciones IESS e impuestos	204	13.139
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-0-
Otros pasivos corrientes	206	-0-
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE		22.414
PASIVO LARGO PLAZO		En Suces
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221	-0-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	109'045.000
Obligaciones emitidas	223	-0-
Otros pasivos a largo plazo	224	-0-
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		109'045.000
PATRIMONIO NETO		En Suces
Capital suscrito o asignado	301	5'500.000
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-0-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-0-
Reserva legal	304	2.086
Reserva facultativa	305	11.211
Otras reservas	306	-0-
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	2'399.057
Reexpresión monetaria	308	-0-
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-0-
Otros superávit	310	-0-
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	-0-
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	39.418
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO		7'951.772
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		117'019.186

B.- ESTADO DE RESULTADOS

INGRESOS		En Suces
Ventas en el país	401	21'000.000.
Exportaciones	402	-0-
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-0-
Otros ingresos no operacionales	404	-0-
7.- TOTAL INGRESOS		21'000.000.
COSTO DE VENTAS		En Suces
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	-0-
Compras de productos termin. en el país	502	-0-
Compras de productos terminados en el exterior	503	-0-
Menos: inventario final productos terminados	504	-0-
Inventario inicial materia prima	505	-0-
Compra de materias primas en el país	506	-0-
Compra de materias primas en el exterior	507	-0-
Menos: inventario final materia prima	508	-0-
Mano de obra directa	509	-0-
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-0-
Mano de obra indirecta	511	-0-
Suministros y materiales	512	-0-
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-0-
Aportes IESS y beneficios sociales	514	-0-
Mantenimiento y reparaciones	515	-0-
Energía, agua y teléfono	516	-0-
Otros gastos de fabricación	517	-0-
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-0-
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-0-
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-0-
Menos: Inventario final de productos terminados	521	-0-
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-0-
9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		21'000.000.
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		En Suces
Sueldos y salarios	550	3'492.000
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	3'897.782
Comisiones en ventas	552	-0-
Gastos de publicidad	553	-0-
Agua, luz, teléfono y fax	554	1'357.289
Impuestos, contribuciones y otros	555	1'326.426
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	6'674.300
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-0-
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-0-
Intereses y comisiones	559	332
Otros gastos de administración y ventas	560	4'190.039
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		20'938.168
11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		61.832
GASTOS NO OPERACIONALES		En Suces
Pérdida en venta de activos	561	-0-
Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	-0-
Otros gastos no operacionales	563	-0-
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-0-
13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		61.832
Participación trabajadores (15%)	571	9.275
Impuesto renta	572	13.139
UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		39.418

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 28 de Marzo de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado	Nombre del Contador: Laura de Zambrano
C. I. o Pasaporte 0903292605	Firma <i>Laura de Zambrano</i> Matrícula C.C.: 2.666
Anexos presentados	Fecha de recepción
Informe del Gerente <input checked="" type="checkbox"/>	4661 HAV 21
Informe del Comisario <input checked="" type="checkbox"/>	Funcionario Responsable Firma y Sello
Informe de Auditoria Externa <input checked="" type="checkbox"/>	