

INFORME DE GERENCIA QUE PRESENTA LA SRA. GILMA M.
GRANIZO DIAZ EN SU GESTION POR LOS PERIODOS DE 1.
991 ; 1.992 Y 1.993.

Señores Socios:

Agradesco una vez mas vuestra presencia a esta Junta General de Accionistas convocada para aprobar el informe de mi gestión asi como tambien los Estados financieros preparados por el departamento de Contabilidad y que informan sobre los resultados obtenidos en estos tres periodos.

Debo manifestar que siendo nuestra labor unica y exclusiva la de administrar nuestras propiedades, no hemos aucsado problema alguno sobre nuestra administración ya que si han existido, éstos han sido solucionados oportunamente.

Al remitirme a los resultados para los tres periodos hemos conseguido utilidad y esperamos seguir obteniéndolas en los proximos años a fin de solidificar nuestra economía. Hemos incorporado en el último periodo personal a fin de que nuestros servicios sean más eficientes y que nos permitan lograr nuestros objetivos más inmediatos. Debo recordar que debido a un ordenamiento legal, debemos aumentar nuestro capital para el próximo periodo lo cual comunico para se exija la preferencia como socios fundadores que son de esta empresa, para captar dichos aumentos en la proporción quiza mayor que la que tienen.

En el campo tributario estamos cumpliendo con nuestras obligaciones de tal manera que nuestra compañía no tenga dificultades en esta actividad y prosiga su funcionamiento como es debido. En concordancia con el departamento de contabilidad hemos aplicado la corrección Monetaria Integral y que para este último periodo ya debe estar aplicandose en su etapa final.

En conclusión nuestra empresa sigue tendiente a su desarrollo y esperamos hacerlo con mayor ineteres para lograr un mayor desarrollo.

Gracias.

Inmobiliaria CLOTY S. A.

FIRMA AUTORIZADA

Guayaquil, Octubre 3 de 1.994



- 6 OCT 1994