

INMOBILIARIA CLOTY S.A.

Aguirre Nro 1.816

Guayaquil Ecuador

" " "

INFORME DE GERENCIA QUE PRESENTA EL SR. DARIO FCO. ALMENDARES
A. EN SU GESTION POR LOS EJERCICIOS DE 1.989 y 1.990

- - - - -

Señores Socios:

Debo agradecer vuestra asistencia a esta Junta General de Accionistas convocada para aprobar los estados financieros Balance General y Estado de Resultado por los ejercicios de 1.989 y 1.989 además del informe que presentaré a continuación. De acuerdo a nuestra actividad como es el mandato, nuestra empresa ha desarrollado su trabajo en relación a los arriendos y lo ha hecho desde el año de 1.989 con la empresa relacionada HERMANOS ALMENDARES AVELLAN C.LTDA., misma que ha dado cumplimiento con sus obligaciones como son los pagos efectuados por el arriendo y que no se los alterado hasta fines del 90. Como ustedes pueden observar nuestros ingresos tanto del 89 como del 90 no han tenido variación, sin embargo me complace decirlo que para estos dos períodos hemos obtenido utilidad que aunque no tan significativas pero si alentadoras, lo que nos hace pensar que debemos diversificar nuestra actividad hacia un mayor desarrollo. Hemos efectuado solicitud a fin de que nuestros impuestos prediales no se eleven considerando que en el año de 1.990 se elevarán hasta un 500% del avalúo Catastral lo cual resultaría caro para nuestra institución, esperando que se nos conceda lo solicitado. Seguimos cumpliendo en el orden Tributario y no nos queda ningún problema por resolver, de tal manera que administrativamente así como en lo legal y contable se ha cumplido. Debo indicar también que seguimos avanzando financiera y económicamente esperando que en un futuro no muy lejano llegaremos a formalizar nuestro desarrollo. Por otro lado se está preparando la entrega de la obra para su registro lo que nos daría mayor solidez en nuestra economía dada su magnitud y costo. Espero que en los próximos ejercicios se marque nuestro éxito para proseguir el desarrollo y la consecución de los objetivos específicos. Gracias.

Guayaquil, Julio 16 de 1.991

