



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía INmobiliaria CLOTY S.A.				Número del Expediente 55977-88	
01 PROVINCIA Guayas	02 Cantón Guayaquil	03 Ciudad Guayaquil	04 Fax -		
05 CALLE Aguirre		06 Número 1.816	07 Casilla 9267	08 Teléfono 329680	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado Darío Francisco Almendares Avellan				10 Cargo Presidente	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo 2	Administrativo 3	Producción ----	Otros ----	13 R.N.A.E. --	

A.- ESTADO DE SITUACION		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces
Caja, bancos	101	1'108.142,50
Inversiones financieras temporales	102	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	
Otras cuentas por cobrar	104	
Inventario de materia prima	105	
Inventario de productos en proceso	106	
Inventario suministros y materiales	107	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	
Mercaderías en tránsito	109	
Repuestos, herramientas y accesorios	110	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	192.000,-
Otros activos corrientes	112	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1'300.142,50
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	3'781.700,-
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	
Vehículos	153	
Otros activos fijos	154	
Menos: Depreciación acumulada	155	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		3'781.700,-
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	
Gastos de organización y constitución	162	
Gastos de investig. exploración y otros	163	
Aportaciones en asociaciones	164	
Otros activos no corrientes	165	
Menos: amortización acumulada	166	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		5'081.842,50
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	
Documentos por pagar	202	
Provisiones sociales por pagar	203	142.985,52
Obligaciones IESS e impuestos	204	170.028,23
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	
Otros pasivos corrientes	206	
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		313.013,75
PASIVO LARGO PLAZO		
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	
Obligaciones emitidas	223	
Otros pasivos a largo plazo	224	
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000,-
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	
Reserva legal	304	91.583,49
Reserva facultativa	305	
Otras reservas	306	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	4'098.050,-
Reexpresión monetaria	308	(3'026.244,-)
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	
Otros superávits	310	
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	1'353.981,98
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	251.457,28
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		4'768.828,75
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		5'081.842,50

B.- ESTADO DE RESULTADOS		
INGRESOS		En Suces
Ventas en el país	401	
Exportaciones	402	
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otros ingresos no operacionales	404	2'400.000,-
7.- TOTAL INGRESOS		2'400.000,-
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Compras de productos termin. en el país	502	
Compras de productos terminados en el exterior	503	
Menos: inventario final productos terminados	504	
Inventario inicial materia prima	505	
Compra de materias primas en el país	506	
Compra de materias primas en el exterior	507	
Menos: inventario final materia prima	508	
Mano de obra directa	509	
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Mano de obra indirecta	511	
Suministros y materiales	512	
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
Aportes IESS y beneficios sociales	514	
Mantenimiento y reparaciones	515	
Energía, agua y teléfono	516	
Otros gastos de fabricación	517	
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: Inventario final de productos terminados	521	
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		2'400.000,-
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	456.000,-
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	516.800,-
Comisiones en ventas	552	
Gastos de publicidad	553	
Agua, luz, teléfono y fax	554	
Impuestos, contribuciones y otros	555	932.757,90
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Intereses y comisiones	559	
Otros gastos de administración y ventas	560	100.000,-
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		2'005.557,20
11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		394.442,80
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	
Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
Otros gastos no operacionales	563	
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		394.442,80
Participación trabajadores (15%)	571	59.166,42
Impuesto renta	572	83.819,10
UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		251.457,28

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 3 de Octubre.....de 1994...

Firma del Representante Legal Inmobiliaria CLOTY S.A. FIRMA AUTORIZADA C. I. o Pasaporte 1906393989	Nombre del Contador: Alejandro Mendoza P. Firma: Matricula: 8 211-090021												
Anexos presentados	Fecha de recepción: 16 OCT 1994 Funcionario Responsable Firma y Sello												
<table border="1"> <tr> <th></th> <th>Si</th> <th>No</th> </tr> <tr> <td>Informe del Gerente</td> <td align="center">X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Informe del Comisario</td> <td align="center">X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Informe de Auditoria Externa</td> <td></td> <td align="center">X</td> </tr> </table>		Si	No	Informe del Gerente	X		Informe del Comisario	X		Informe de Auditoria Externa		X	
	Si	No											
Informe del Gerente	X												
Informe del Comisario	X												
Informe de Auditoria Externa		X											