

Registro Unico de Contribuyentes

0990999619001

INMOBILIARIA

CLOTY S. A.

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 1991

Aguirre No. 1816

RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL:

Guayaquil - Ecuador INMOBILIARIA CLOTY SIA.

Nº. DE EXPEDIENTE  
55977-88

CIUDAD: Guayaquil

CALLE: Aguirre

NUMERO:  
1.816

TELEFONO:  
329680

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS

ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	Dario F. Almendares A.	0906393989	C. 3ra Av. 4ta E. 9 d. 9 430850
Vicepresidente	Jorge V. Almendares A.	0906013800	
Gerente (s)	Gilma Granizo Diaz	0906183116	Los Rios y 4 de Noviembre
Apoderado			
COMISARIOS			
Principal	Ing. Com. Carlos Cardenas C.		Sauce III
Suplente			

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO		CODIGO CUENTA	
1.1 ACTIVO CORRIENTE			
	Caja - Bancos	1101	660.890,01
	Inversiones financieras temporales	1102	
	Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes	1103	
	Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)	1104	
	Inventario-materia prima	1105	
	Inventario productos en proceso	1106	
	- Inventario suministros y materiales	1107	
	Inventario productos terminados y mercaderías en almacén	1108	
	Mercaderías en tránsito	1109	
	- Menos: Provisión para baja de inventarios	1110	
	Ingresos acumulados por cobrar	1111	
	Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores	1112	
	Anticipos a proveedores	1113	
	Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza	1114	
	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros	1115	60.000,-
	Repuestos, herramientas y accesorios	1116	
	Otros activos corrientes (adjuntar anexo)	1117	
<b>TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>720.890,01</b>
1.2 ACTIVO FIJO			
	Terrenos y mejoras	1201	1'990.000,-
	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito	1202	
	Construcciones en curso	1203	
	Edificios e instalaciones	1204	
	Maquinaria y equipo	1205	
	Muebles y enseres	1206	
	Vehículos	1207	
	Otros activos fijos (adjuntar anexo)	1208	
	<b>REVALORIZACIONES</b>		
	Terrenos	1221	1'791.700,-
	Edificios	1222	
	Maquinaria y equipo	1223	
	Otros activos fijos (adjuntar anexo)	1224	
1.3 DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
	Cuentas y documentos por cobrar clientes	1301	
	Préstamos a empleados y trabajadores	1302	
	Inversiones financieras a largo plazo	1303	
	Otros (adjuntar anexo)	1304	
1.4 ACTIVOS INTANGIBLES			
	Patentes y marcas	1401	
	Otros (adjuntar anexo)	1402	
1.5 ACTIVOS DIFERIDOS			
	Gastos de organización y constitución	1501	67826,05
	Gastos de investigación, exploración y otros	1502	
1.6 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
	Propiedades y otros activos fijos no utilizados	1601	
	Otros activos no corrientes	1602	
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			<b>3'849.526,05</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>			<b>4'570.416,06</b>

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	
<b>2.1 PASIVO CORRIENTE</b>			
Proveedores		2101	
Anticipo de Clientes		2102	
Obligaciones por pagar		2103	
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	
Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía		2105	
Gastos por pagar		2106	
Impuestos y Leyes Sociales		2107	66.272,-
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	200.000,-
Saldos pendientes con la casa matriz		2110	
Otros pasivos corrientes (Adjuntar anexo)		2111	
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>			<b>266.272,-</b>
<b>2.2 PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Cuentas por pagar		2201	
Obligaciones por pagar		2202	
Préstamos de accionistas o socios		2203	
Saldos pendientes con la casa matriz		2204	
Arrendamiento mercantil con opción de compra		2205	
Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		2206	
Obligaciones emitidas		2207	
Otros (adjuntar anexo)		2208	
<b>2.3 PASIVO DIFERIDO</b>			
Utilidades por realizar		2301	
Otros (Adjuntar anexo)		2302	
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>			<b>-0-</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>			<b>266.272,-</b>
<b>3. PATRIMONIO NETO</b>			
<b>3.1 CAPITAL</b>			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	2'000.000,-
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	
Menos: Capital suscrito no pagado		3103	
Menos: Acciones propias adquiridas		3104	
<b>3.2 RESERVAS</b>			
Reserva legal		3201	36.644,20
Reservas facultativas		3202	
Otras reservas		3203	
<b>3.3 SUPERAVIT</b>			
Revalorización de activos		3301	1'791.700,-
Otros (Adjuntar anexo)		3302	
<b>3.4 RESULTADOS</b>			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	276.981,90
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	
Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		3403	198.817,96
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>			<b>4'304.144,06</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>			<b>4'570.416,06</b>
<b>4. OBLIGACIONES CONTINGENTES</b>			
Mercaderías en consignación		4001	
Liquidación de depósitos industriales		4002	
Avales o garantías		4003	
Otras obligaciones contingentes		4004	

#### PERSONAL OCUPADO

NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	2	1	--	--	--
Extranjera	-	-	--	--	--

#### MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

COMPRAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL
0	0	0	0
VENTAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL
0	0	0	0

**B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)**

		CODIGO CUENTA	
<b>50. VENTAS BRUTAS</b>	<b>INGRESOS POR ARRIENDOS</b>		
En el país		5001	1'200.000,-
En el exterior		5002	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	
Utilidades realizadas por ventas a plazos		5004	
<b>VENTAS NETAS</b>	<b>INGRESO NETO</b>		<b>1'200.000,-</b>
<b>51. COSTO DE VENTAS</b> (Mercaderías no producidas por la Compañía)			
Inventario inicial		5101	
Compras de productos terminados en el país		5102	
Compras de productos terminados en el exterior		5103	
Menos: inventario final		5104	
<b>52. COSTO DE PRODUCCION</b> (Mercaderías producidas por la Compañía)			
Inventario inicial de materias primas		5201	
Compras de materias primas en el país		5202	
Compras de materias primas en el exterior		5203	
Menos: inventario final de materias primas		5204	
Mano de obra directa		5205	
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	
Mano de obra indirecta		5208	
Utilidad y materiales		5209	
Depreciación inventario maquinaria y edificios de fábrica		5210	
Aportes al SS y beneficios sociales		5211	
Suplemento y reparaciones		5212	
Contribuciones a la producción y otros		5213	
Costo de depreciación		5214	
Costo de depreciación (Adjuntar anexo)		5215	
Inventario inicial de productos en proceso		5216	
Menos: inventario final de productos en proceso		5217	
Inventario inicial de productos terminados		5218	
Menos: inventario final de productos terminados		5219	
<b>UTILIDAD BRUTA</b>			<b>1'200.000,-</b>
<b>53. GASTOS DE VENTAS</b>			
Comisiones no incluidos en el costo		5301	
Comisiones de seguros, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	
Comisiones a empleados y particulares		5303	
Costo de propaganda		5304	
Comisiones menos del departamento de ventas		5305	
Depreciación (Adjuntar anexo)		5306	
<b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>			
Comisiones no incluidos en el costo		5401	
Comisiones, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores		5402	
Comisiones de teléfono, telefax, no incluidos en costos		5403	
Comisiones, contribuciones y otros no incluidos en costos		5404	512.177,99
Comisiones de fidejazo cobro y baja de inventarios		5405	
Comisiones de bienes, área administrativa		5406	
Comisiones de Diferd (excepto pérdida por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)		5407	67.824,25
Comisiones de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario		5408	
Comisiones (Adjuntar anexo)		5409	354.907,80
<b>UTILIDAD AJUSTADA EN OPERACION</b>			<b>265.089,96</b>
<b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>			
Comisiones		5501	
Comisiones de otros		5502	
<b>56. GASTOS NO OPERACIONALES</b>			
Comisiones por inversiones temporales y de largo plazo		5601	
Comisiones por inversiones temporales o de largo plazo		5602	
Comisiones de activos fijos		5603	
Comisiones de activo		5604	
Comisiones de diferencia de cambio		5605	
Comisiones (Adjuntar anexo)		5606	
<b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>			
Comisiones de activos		5701	
Comisiones de diferencia de cambio		5702	
Comisiones (Adjuntar anexo)		5703	
<b>58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 % trabajadores e impuesto a la Renta.</b>			<b>265.089,96</b>
Participación de los trabajadores (15%)		5801	---
Impuesto a la Renta		5802	66.272,-
<b>UTILIDAD NETA</b>			<b>198.817,96</b>

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO		CODIGO CUENTA	
60. PATRIMONIO NETO INICIAL:			4'060.700,17
Mas:			
Utilidad Neta del Ejercicio		6001	198.817,86
Aumentos del Capital Social		6002	
Incrementos de Superávit de Capital		6003	
<del>Absorción de Pérdidas (efectivo o crédito)</del>		6004	
Otros		6005	44.626,03
MENOS:			
Pérdida del ejercicio		6006	
Disminución del Capital		6007	
Dividendos en efectivo		6008	
Disminución de cuentas Patrimoniales por aumento de capital		6009	
Otros		6010	
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>			<b>4'304.144,06</b>

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA		
70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		266.642,11
Utilidad del ejercicio	7001	198.817,86
Mas:		
Depreciación y Amortización	7002	67.824,25
Venta de Activos Fijos e inversiones permanentes	7003	
Incremento de pasivos a largo plazo	7004	
Aumento de capital social con nuevos recursos	7005	
Emisión de obligaciones	7006	
Otros:	7007	
Menos:		
Ingresos: por participación en utilidades de subsidiarias	7008	
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:		-0-
Dividendos	7201	
Compra de activos fijos	7202	
Compra de inversiones permanentes	7203	
Disminución pasivos a largo plazo	7204	
Incrementos de activos intangibles y diferidos	7205	
Reducción del capital social en efectivo	7206	
Pérdidas del ejercicio	7207	
Otros	7208	
<b>VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70-72)</b>		<b>266.642,11</b>
<b>CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>671.291,38</b>
<b>MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO</b>		<b>404.649,27</b>
<b>VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO</b>		<b>266.642,11</b>

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto, completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 3 de Octubre de 1994

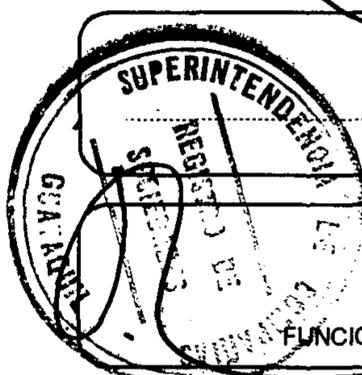
EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO  
 NOMBRE: Inmobiliaria CLOVY S.A.  
Dario Fco. Alencázar A.  
 FIRMA: [Firma]  
 FIRMA AUTORIZADA  
 C.I. 0906393989

CONTADOR  
 NOMBRE: Alejandro Mendoza P.  
 FIRMA: [Firma]  
 C.I. 0900212059 MATRICULA: 8.211

He (nos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi (nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

[Firma]  
 f) Comisario

  
 f) Comisario  
 FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELO)  
6 OCT 1994

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
 REGISTRO DE SOCIEDADES

INFORME GERENTE  
 INFORME COMISARIO  
 INFORME AUDITORIA EXTERNA

Recibido hoy día ..... de ..... de 19 .....

Nº de Anexos .....