

# REPUBLICA DEL ECUADOR

## SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO:

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO : <b>JORPEC S.A.</b>	SIGLAS:	R.U.C. : 0990945039001	No. DE EXPEDIENTE: 55969-88
---	---------	---------------------------	--------------------------------

TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA: <b>INMOBILIARIA</b>				
PRINCIPAL -	CIUDAD: <b>QUITIL</b>	CALLE Y No.: <b>ESMERALDAS 703</b>	TELEFONO:	CASILLA:
SUCURSAL -				TELEX:

PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN: **20 JUNIO DE 2.038**

TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR S/. **64'488.159,56**

Período del balance  
Del **1** de **ENERO** de 1990... Al **31** de **DICIEMBRE** de 1990..

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente			
Vicepresidente			
Gerente(s)	<b>DR. JORGE PEREZ CONCHA</b>	<b>090060752</b>	<b>ECUATORIANA</b>
Directorés o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
<b>COMISARIOS</b>			
Principales	<b>FRANCISCO VERA R.</b>	<b>VELEZ 909</b>	<b>322724</b>
Suplentes			
<b>3. COMITE DE VIGILANCIA</b>			

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES) DE COMPAÑIAS CONSTITUIDAS EN EL ECUADOR		
NOMBRE(S)	NACIONALIDAD	DIRECCION DOMICILIARIA

Período del nombramiento: de 19..... a 19.....

APODERADO(S) DE COMPAÑIAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR		
NOMBRE(S) <b>DR. JORGE PERZ C.</b>	NACIONALIDAD <b>ECUATORIANA</b>	DIRECCION DOMICILIARIA <b>ESMERALDAS 703</b>

Categoría: **PERSONAL OCUPADO**      Visa: \_\_\_\_\_

No. Directivos: \_\_\_\_\_      No. Empleados: \_\_\_\_\_

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:**

Nombre o denominación, persona natural o jurídica: **MIGUEL BAJAÑA VARELA**

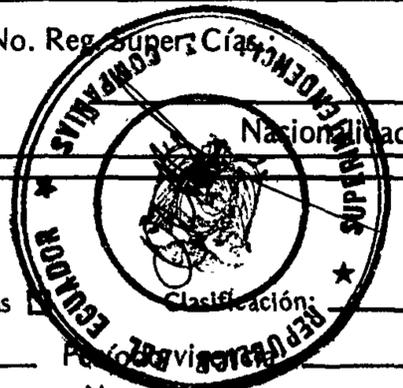
**VELEZ 909, TELEF: 322724**      Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Dirección y teléfono: \_\_\_\_\_      No. Reg. Colegio de Contadores: \_\_\_\_\_

Auditoría Externa:      SI       NO       No. Reg. Super. Cías. \_\_\_\_\_

Nombre o Razón Social: \_\_\_\_\_      Nacionalidad: \_\_\_\_\_

OTRAS INFORMACIONES			
La compañía está acogida a:			
LEY DE FOMENTO:	Industrial <input type="checkbox"/>	Agropecuario <input type="checkbox"/>	Turístico <input type="checkbox"/>
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____	Fecha: _____	Período de Vigencia: _____	Clasificación: _____
AFILIADA A LA CAMARA DE: _____	No. _____		
CREDITOS CON LA C. F. N.:	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	Publicación último balance (Adj. copia) SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES:	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	Emite obligaciones: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>



Recibido hoy día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19\_\_\_\_\_

N. DE ANEXOS: \_\_\_\_\_

Funcionario responsable (SELLO)

**A. ESTADO DE SITUACION**

<b>1. ACTIVO</b>			
<b>11. ACTIVO CORRIENTE</b>			
1101	Caja-Bancos, moneda nacional		20.636,20
1102	Caja-Bancos, moneda extranjera		-
1103	Inversiones financieras temporales, moneda nacional		-
1104	Inversiones financieras temporales, moneda extranjera		-
1105	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional		-
1106	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera		-
1107	Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)		-
1108	Inventario materia prima		-
1109	Inventario productos en proceso		-
1110	Inventario suministros y materiales		-
1111	Inventario productos terminados y mercaderías en almacén		-
1112	Semovientes para la venta		-
1113	Sementeras de ciclo corto		-
1114	Terrenos y otros inmuebles para la venta		-
1115	Obras en ejecución		-
1116	Mercaderías en tránsito		-
1117	Menos: Provisión para baja de inventarios		-
1118	Ingresos acumulados por cobrar		-
1119	Depósitos previos		-
1120	Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores		-
1121	Anticipos a proveedores, moneda nacional		-
1122	Anticipos a proveedores, moneda extranjera		-
1123	Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza		-
1124	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		-
1125	Repuestos, herramientas y accesorios		-
1126	Otros activos corrientes		-
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>20.636,20</b>
<b>12. ACTIVO FIJO</b>			
		<b>Valor de adquisición</b>	<b>Deprec. Acumulada</b>
1201	Terrenos y mejoras	6'080.000	6'080.000
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito	-	-
1203	Construcciones en curso	-	-
1204	Edificios e instalaciones	24'866.032	1'740.621
1206	Maquinaria y equipo	-	-
1208	Muebles y enseres	-	-
1210	Vehículos	-	-
1212	Mejoras en locales y terrenos arrendados	-	-
1214	Semovientes	-	-
1216	Plantaciones	-	-
1218	Otros activos fijos	-	-
		<b>Valor de revalorización</b>	<b>Deprec. Acumulada</b>
1220	Revalorización de terrenos	-	-
1222	Revalorización de edificios	23'377.040	1'852.214,80
1224	Revalorización de maquinaria y equipo	-	-
1226	Revalorización de otros activos fijos	-	-
<b>13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b>			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a empleados y trabajadores		
1304	Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional		
1305	Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera		
1306	Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)		
<b>14. ACTIVOS INTANGIBLES</b>			
		<b>Valor de adquisición</b>	<b>Amort. Acumulada</b>
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros		
<b>15. ACTIVOS DIFERIDOS</b>			
		<b>Valor inicial</b>	<b>Amort. Acumulada</b>
1501	Gastos de organización	574.871	114.974
1503	Gastos de investigación y desarrollo	-	-
1505	Pérdidas por diferencia de cambio	-	-
1507	Comisión de riesgo cambiario	-	-
1509	Desc. en venta de oblig. de propia emisión	-	-
1511	Otros activos diferidos	22'627.408,60	6'672.472,10
<b>16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
1601	Provisiones para jubilación patronal		
1602	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1603	Otros activos no corrientes		
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			<b>72'145.069,70</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>			<b>72'165.705,90</b>

<b>2. PASIVO</b>		
<b>21. PASIVO CORRIENTE</b>		
2101 Proveedores en moneda nacional	-	
2102 Proveedores en moneda extranjera	-	
2103 Anticipos de clientes	-	
2104 Instituciones bancarias, moneda nacional	-	
2105 Instituciones bancarias, moneda extranjera	-	
2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional	-	
2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera	-	
2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios	-	
2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía	1.129	
2110 Impuesto a la renta por pagar	553	
2111 Provisiones para prestaciones sociales	-	
2112 Intereses vencidos y no pagados	-	
2113 Impuestos retenidos por pagar	-	
2114 Aportes al IESS por pagar	-	
2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional	3'062.740,86	
2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera	-	
2117 Parte corriente créditos de estabilización	-	
2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario	-	
2119 Parte corriente de la provisión para jubilación patronal	-	
2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	-	
2121 Saldos pendientes, con la casa matriz	-	
2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	-	
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>3'064.422,86</b>	
<b>22. PASIVO NO CORRIENTE</b>		
2201 Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional	19'907.815,59	
2202 Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera	-	
2203 Préstamos de accionistas o socios	17'655.013,99	
2204 Créditos de estabilización	-	
2205 Comisión de riesgo cambiario	-	
2206 Saldos pendientes con la casa matriz	-	
2207 Impuestos diferidos por pagar	-	
2208 Arrendamiento mercantil con opción de compra	-	
2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	-	
2210 Obligaciones emitidas	-	
2211 Menos: Obligaciones no colocadas	-	
2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal	-	
2213 Otros (Adjuntar detalle)	-	
<b>23. PASIVO DIFERIDO</b>		
2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos	-	
2302 Prima en venta de obligaciones emitidas	-	
2303 Otros (Adjuntar detalle)	-	
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>37'562.829,58</b>	
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>40'647.252,44</b>	
<b>3. PATRIMONIO NETO</b>		
<b>31. CAPITAL</b>		
3101 Acciones o participaciones (compañías nacionales)	4'230.000	
3102 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	-	
3103 Menos: Capital suscrito no pagado	-	
3104 Menos: Acciones propias adquiridas	-	
<b>32. RESERVAS</b>		
3201 Reserva legal	640	
3202 Reservas facultativas	-	
3203 Otras reservas	-	
<b>33. SUPERAVIT</b>		
3301 Revalorización de terrenos	-	
3302 Revalorización de otros activos fijos	27'298.215	
3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit	-	
<b>34. RESULTADOS</b>		
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	4.159,95	
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	-	
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	5.438,21	
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>31'538.453,46</b>	
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>72'165.705,90</b>	

<b>4. OBLIGACIONES CONTINGENTES</b>		
4001 Mercaderías en consignación		
4002 Liquidación de depósitos industriales		
4003 Avales o garantías		
4004 Otras obligaciones contingentes		

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del .1. de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 19 90

50.	VENTAS BRUTAS	
5001	En el país	5'560.000
5002	En el exterior	-
5003	Menos: devoluciones y descuentos en ventas	-
5004	Utilidades realizadas por ventas a plazos	-
	VENTAS NETAS	5'560.000
51.	COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)	
5101	Inventario inicial	-
5102	Compras de productos terminados en el país	-
5103	Compras de productos terminados en el exterior	-
5104	Menos: Inventario final	-
52.	COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)	
5201	Inventario inicial de materias primas	-
5202	Compras de materias primas en el país	-
5203	Compras de materias primas en el exterior	-
5204	Menos: Inventario final de materias primas	-
5205	Mano de obra directa	-
5206	Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	-
5207	Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	-
5208	Mano de obra indirecta	-
5209	Súministros y materiales	-
5210	Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	-
5211	Aportes IESS y beneficios sociales	-
5212	Mantenimiento y reparaciones	-
5213	Impuestos a la producción y otros	-
5214	Energía, agua, teléfono	-
5215	Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)	-
5216	Inventario inicial de productos en proceso	-
5217	Menos: Inventario final de productos en proceso	-
5218	Inventario inicial de productos terminados	-
5219	Menos: Inventario final de productos terminados	-
	UTILIDAD BRUTA	-
53.	GASTOS DE VENTAS	
5301	Sueldos y salarios no incluidos en costos	-
5302	Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	-
5303	Comisiones a empleados y particulares	-
5304	Publicidad y propaganda	-
5305	Depreciación bienes del departamento de ventas	-
5306	Otros (Adjuntar detalle)	-
54.	GASTOS ADMINISTRATIVOS	
5401	Sueldos y salarios no incluidos en el costo	-
5402	Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	-
5403	Agua, luz, teléfono, télex, no incluidos en costos	-
5404	Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos	1'063.429,83
5405	Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	-
5406	Depreciación bienes, área administrativa	2'016.690,80
5407	Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérđ. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	2'320.227,86
5408	Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	-
5409	Otros (Adjuntar detalle)	150.000
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	7.251,51
55.	GASTOS FINANCIEROS	
5501	Intereses y comisiones	-
5502	Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario	-
5503	Otros gastos financieros	-
56.	INGRESOS NO OPERACIONALES	
5601	Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	-
5602	Subsidios recibidos	-
5603	Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo	-
5604	Dividendos en efectivo	-
5605	Ganancias por diferencia de cambio	-
5606	Otros (Adjuntar detalle)	-
57.	GASTOS NO OPERACIONALES	
5701	Pérdidas en ventas de activos	-
5702	Pérdidas por diferencia de cambio	-
5703	Otros gastos (Adjuntar detalle)	-
58.	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. a la Renta	7.251,51
5801	Participación de los trabajadores	-
5802	Impuesto a la Renta	1.813
	UTILIDAD NETA	5.438,51

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de .26. de . . . . MARZO.

..... de 19 27 de Marzo de 1990

f.) REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

f.) CONTADOR

No. REG. .02905..

He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

f.) COMISARIO

f.) COMISARIO

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO <b>JORPEC S.A.</b>	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE 55969-88
---	-------------	----------------------------

**C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO**

<b>60. PATRIMONIO INICIAL:</b>		<b>19'516.149,95</b>
6001 Capital	4'230.000	
6002 Menos: Acciones propias adquiridas	-	
6003 Menos: Capital suscrito no pagado	-	
6004 Reserva legal	-	
6005 Reserva facultativa	-	
6006 Otras reservas	-	
6007 Superávit de capital	15'281.350	
6008 Utilidades acumuladas	4.799,95	
6009 Menos: Pérdidas acumuladas	-	
<b>61. AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO:</b>		<b>-</b>
<b>62. MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:</b>		<b>-</b>
6201 Reserva legal	-	
6202 Reserva facultativa	-	
6203 Otras reservas	-	
6204 Superávit por revalorización de activos fijos	-	
6205 Utilidades acumuladas	-	
<b>63. SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:</b>		<b>12'022.303,51</b>
6301 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	5.438,51	
6302 Menos: Dividendos en efectivo	-	
6303 Más: Superávit de capital del período	12'016.865	
<b>64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:</b>		
6401 Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores	-	
6402 Menos: Impuestos por glosas fiscales	-	
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>		<b>31'538.453,46</b>

**7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA**

<b>70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:</b>		<b>4'342.357,17</b>
7001 Utilidad neta del ejercicio	5.438,51	
Más:		
7002 Cargos por depreciación de activos fijos	2'016.690,80	
7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos	2'320.227,86	
7004 Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes	-	
7005 Venta de activos fijos e inversiones permanentes	-	
7006 Incremento de pasivos de largo plazo	-	
7007 Aumento de capital social	-	
7008 Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización)	-	
7009 Otros ajustes o aumentos	-	
Menos:		
7010 Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías	-	
7011 Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes	-	
<b>72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:</b>		<b>4'343.710,17</b>
7201 Dividendos pagados	-	
7202 Compra de activos fijos	-	
7203 Compra de inversiones permanentes	-	
7204 Disminución de pasivos a largo plazo	-	
7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos	4'343.710,17	
7206 Reducción del capital social	-	
7207 Pérdidas del ejercicio	-	
7208 Otros	-	
<b>VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)</b>		<b>- 1.353</b>
<b>CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>- 3'043.786,66</b>	
<b>MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO</b>	<b>- 3'042.433,66</b>	<b>- 1.353</b>
<b>VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO</b>		

**DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:**

Reserva legal	-	
Reservas facultativas	-	
Otras reservas	-	
Dividendos en efectivo	-	
Amortización de pérdidas	-	
Utilidades acumuladas	-	
<b>RESERVA LEGAL:</b>		
Reserva inicial	-	
Más: Asignación del año	-	
Menos: Utilización en el año	-	
Saldo final	-	
<b>SUPERAVIT POR REVALORIZACION:</b>		
Superávit por revalorización inicial	-	
Más: revalorización de activos del período	-	
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas	-	
Saldo final	-	

A N E X O 1

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO <p style="text-align: center;">JORPEC S.A.</p>	C.I.T.U.	No. EXPEDIENTE <p style="text-align: center;">55969-88</p>
---	----------	---

**VALOR DE TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN MILES DE SUCRES)**

Del 1 de ENERO al 31 de DIÇ de 19 90.

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
<b>10. COMPRAS:</b>			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercaderías	<b>SIN MOVIMIENTO</b>		
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
<b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA:</b>			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
<b>30. VENTAS:</b>			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
<b>40. COBROS POR TECNOLOGIA:</b>			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

**PÉRSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES ( EN MILES DE SUCRES )**

NACIONALIDAD	E M P L E A D O S										
	Directivos		Administrativos		Técnicos		Obreros				
	No.	Remuneración	No.	Remuneración	No.	Remuneración	Permanentes		Ocasionales		
						No.	Remunet.	No.	Remunerac.		
Ecuatorianos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Extranjeros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15 o/o Participación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

