Nov. 16/87.-

Dr.
Gustavo Falconi L.
NOTARIO 5o.
Guayaquil

CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA ANONIMA "CABIENES S.A.".----------

CUANTIA: S/ 2'430.000,oo.---------

"En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, a los dieciseis días del mes de Noviembre de mil novecientos ochenta y siete, ante mí, doctor Gustavo Falconí Ledesma, Abogado y Notario del Cantón, comparecieron: por una parte, los señores Ingeniero don GERARDO CABRERA ESPAÑA, quien declara ser colombiano, casado, por sus propios derechos; Abogada doña LILIA SALAZAR CHIRIBOGA, quien declara ser ecuatoriana, soltera, por sus propios derechos; doña MARGARITA VEGA MONTERO DE NUÑEZ, quien declara ser ecuatoriana, casada, por sus propios derechos; doña MARIA VIRGINIA ZENCK HUERTA, quien declara ser ecuatoriana, soltera, por sus propios derechos; y doña MARIA LORENA VELARDE BEJAR, quien declara ser ecuatoriana, soltera, empleada , por sus propios derechos; y doña ISABEL MONCAYO DE CABRERA, quien declara ser colombiana, casada, dedicada a los quehaceres domésticos, por sus propios derechos; y, por otra parte, la Abogada doña TERESA HERNANDEZ DE ESCOBAR, quien declara ser ecuatoriana, casada, en su calidad de Gerente de Area-División Legal-Secretaria General del BANCO CONTINENTAL, calidad que legitima con el nombramiento que se incorpora como documento habilitante; y, por otra parte, el señor don HUGO SUAREZ BAQUERIZO, quien declara ser ecuatoriano, casado, banquero, en su calidad d Ge-

rente del BANCO TERRITORIAL , calidad que legitima con el nombramiento que se incorpora como documento habilitante; mayores de edad, capaces para obligarse y contratar, con domicilio y residencia en esta ciudad, a quienes de conocer doy fé; y, procediendo con amplia y entera libertad y bien instruídos de la naturaleza y resultados de esta escritura pública de Constitución de Compañía, para su otorgamiento me presentaron la Minuta y documentos siguientes:- "S E Ñ O R N O T A-R I O:- Sírvase usted incorporar en el registro de escrituras públicas a su cargo una de Constitución de Compañía anónima que se otorga al tenor de las Cláusulas siguientes:- P R I M E R A: OTORGANTES: Intervienen en el otorgamiento de esta escritura pública y manifiestan su voluntad de constituir esta Compañía anónima las personas cuyos domicilios, nombres y nacionalidades se expresan a continuación: a) El señor Ingeniero Gerardo Cabrera España, por su propio derecho, casado, domiciliado en la ciudad de Guayaquil, de nacionalidad colombiano, y legalmente residente en el Ecuador; b) La señorita Abogada Lilia Salazar Chiriboga, por su propio derecho, soltera, domiciliada en Guayaquil y de nacionalidad ecuatoriana; c) La señora Margarita Vega Montero de Nuñez, por su propio derecho, casada, domiciliado en la ciudad de Guayaquil y de nacionalidad Ecuatoriana; d) La señorita Maria Virginia Zenck Huerta, por su propio derecho, soltera, domiciliada en la ciudad de Guayaquil y de nacionalidad ecuatoriana; y e) La seño-

Dr.
Gustavo Falconi L.
NOTARIO 5o.
Guayaquil

rita María Lorena Velardo Béjar, por su propio derecho, soltera, domiciliada en la ciudad de Guayaquil y de nacionalidad ecuatoriana.- Comparecen también los señores Abogada Teresa Hernández de Escobar y Hugo Suárez Baquerizo, por los derechos que representan del BANCO CONTINENTAL S.A. y del BANCO TERRITORIAL S.A. y la señora Isabel Moncayo de Cabrera para los efectos que posteriormente se indicarán.- S E G U N D A: DECLARACION DE VOLUNTAD: Los comparecientes con excepción de los señores Abogada Teresa Hernández de Escobar y Hugo Suárez Baquerizo y la señora Isabel Moncayo de Cabrera, manifiestan que es su voluntad asociarse y celebrar el presente contrato de Compañía para los fines que luego se expresarán, a cuyo efecto unen sus capitales para emprender operaciones civiles y mercantiles, conviniendo de manera expresa en que la sociedad que se constituye en virtud del presente contrato se rija por las disposiciones contenidas en las Leyes del Ecuador y los siguientes Estatutos:- ESTATUTOS DE LA COMPAÑIA ANONIMA "CABIENES S.A.".- A R T I C U L O P R I M E R O: DENOMINACION: Con el nombre de "CABIENES S.A.", se constituye una Sociedad Anónima de nacionalidad Ecuatoriana con domicilio principal en la ciudad de Guayaquil, pudiendo abrir sucursales o establecimientos en cualquier lugar de la República o del Extranjero.- A R T I C U L O S E G U N D O: OBJETO: La Compañía tendrá por objeto dedicarse al mandato, compraventa, arrendamiento y administración de bienes raíces, a la promoción y venta de propiedades

horizontales y urbanizaciones. Para el cumplimiento de su objeto podrá adquirir participaciones o cuotas sociales de cualquier clase de sociedad y ejecutar todo tipo de actos y celebrar toda clase de contratos tanto civiles como mercantiles, permitidos por la Ley y relacionados con su objeto social.- A R T I C U L O T E R C E R O: PLAZO: El plazo de duración de la Compañía será de cien años que se contarán a partir de la fecha de inscripción de esta escritura en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil.- El plazo podrá ser aumentado o disminuido, quedando la Junta General de Accionistas facultada para resolver la disolución o liquidación de la Compañía aún antes de la expiración del plazo.- A R T I C U L O C U A R T O: CAPITAL: El capital social de la Compañía es de S/ 2'430.000,oo (Dos millones cuatrocientos treinta mil sucres), dividido en veinte y cuatro mil trescientas acciones nominativas ordinarias de S/ 100,oo (Cien sucres) cada una, numeradas del cero cero cero uno al veinte y cuatro mil trescientos, por cada acción totalmente pagada se emitirá igualmente un título numerado, pudiendo un mismo título contener varias acciones. Los Títulos numerados estarán firmados por el Presidente y el Vicepresidente de la Compañía. Cada acción dará derecho a voto en la Junta General de Accionistas en proporción a su valor pagado. Toda acción liberada tendrá derecho a un voto. La transferencia de dominio de las acciones se harán en la forma establecida por la Ley. La Junta General de Accionistas convocada expresamente para

Dr.
Gustavo Falconi L.
NOTARIO 5o.
Guayaquil

este objeto podrá aumentar o disminuir el capital social de la Compañía. Los accionistas tendrán derecho preferente para la suscripción de las acciones en proporción a las que posean al momento de resolverse el aumento.- A R T I C U L O Q U I N T O: En caso de destrucción o pérdida de una o más acciones o de un Certificado provisional el interesado lo comunicará por escrito al Presidente Ejecutivo de la Compañía, el cual podrá anular el certificado o título, debiendo conferir uno nuevo al accionista, previa publicación por tres días consecutivos, en uno de los diarios de mayor circulación en Guayaquil, y una vez que hayan transcurrido treinta días a partir de la fecha de la última publicación.- A R T I C U L O S E X T O: DE LA JUNTA GENERAL.- La Junta General de Accionistas es el órgano supremo de la Compañía y sus resoluciones tomadas de conformidad con los Estatutos y la Ley, son obligatorias para todos y cada uno de los socios, hayan o no concurrido a la sesión, salvo el derecho de oposición en los términos de Ley. Todos los accionistas tienen derecho para asistir con voz y voto a las sesiones de Junta General, salvo las limitaciones establecidas en la Ley de Compañías. Las resoluciones de la Junta General, con las excepciones previstas en la Ley, serán tomadas por mayoría de votos del capital pagado concurrente a la reunión. Los votos en blanco y las abstenciones se sumarán a la mayoría.- A R T I C U L O S E P T I M O: DE LA CONVOCATORIA A LA JUNTA GENERAL: Las convocatorias a Junta General, sean éstas or-

dinarias o extraordinarias las efectuará el Presidente Ejecutivo, mediante publicación en uno de los diarios de mayor circulación en la ciudad de Guayaquil, y mediante carta circular a todos y cada uno de los accionistas, siempre con anticipación de por lo menos ocho días a la fecha fijada para la sesión; en las convocatorias debe expresarse el objeto, lugar, día y hora de la reunión.- Sin embargo no será necesario la publicación por la prensa o la carta circular y se entenderá que la Junta General está convocada y válidamente constituída, en cualquier tiempo y en cualquier lugar dentro del territorio nacional, cuando estuvieren presentes por sí o por representación, los accionistas que representan la totalidad del capital pagado y los asistentes aceptan por unanimidad la celebración de la misma, y suscriban el acta bajo sanción de nulidad.- A R T I C U L O O C-T A V O: DE LA REPRESENTACION: Todo accionista puede hacerse representar en las sesiones de Junta General por otra accionista o por terceros con las limitaciones legales, mediante carta dirigida al Presidente de la Junta General. Cuando sean varios los propietarios de la misma acción estos deberán estar representado por un apoderado común para el ejercicio general de los derechos que le competen y si no se pusieron de acuerdo en el nombramiento será hecho por la autoridad competente, a petición de cualquiera de ellos.- A R T I C U L O N O-V E N O: QUORUM Y DESARROLLO DE LAS SESIONES: La Junta General Ordinaria de Accionistas sesionará obligatoria-

Dr.
Gustavo Falconi L.
NOTARIO 5o.
Guayaquil

mente por lo menos dentro del primer trimestre de cada año y extraordinariamente cuando fuere convocada de acuerdo a las disposiciones legales correspondientes. La Junta General no podrá considerarse legalmente constituída, para deliberar en primera convocatoria si los concurrentes a ella no representan por lo menos la mitad del capital social pagado, salvo los casos en que la Ley exija una mayor representación u otro requisito.- Para la segunda convocatoria, se reunirá con el número de accionistas que concurrieren, debiendo expresarse así en la Convocatoria, salvo los casos en que la Ley exija una mayor representación. Habrá una tercera convocatoria en los casos previstos en la Ley. Las sesiones de Junta General de accionistas se realizarán en el domicilio principal de la Compañía y serán presididas por el Presidente Ejecutivo de la Compañía y actuará como Secretario el Vicepresidente de la misma. A falta del Presidente Ejecutivo presidirá las sesiones el accionista designado por la Junta entre los asistentes a la misma.- A falta de Secretario habrá un Secretario Ad-Hoc. Antes de declarase instalada la sesión el Secretario dará cumplimiento a los dispuesto en el artículo doscientos ochenta y uno de la Ley de Compañías. Las actas podrán ser aprobadas en la misma sesión y serán llevados a máquina en hojas debidamente foliadas, debiendo firmarlas el Presidente y el Secretario. De cada sesión se formará un expediente que contendrá los documentos que justifiquen que la convocatoria fue hecha de acuerdo a la Ley y a los Esta-

tutos, y los demás documentos exigidos por la Ley.-

A R T I C U L O D E C I M O: ATRIBUCIONES O DEBERES DE LA JUNTA GENERAL: Son atribuciones y deberes de la Junta General de Accionistas:- a.- Nombrar y remover al Presidente Ejecutivo, al Vicepresidente y a los Comisarios de la Compañía y fijarles sus remuneraciones y atribuciones; b.- Conocer y aprobar los informes de los Comisarios y administradores; así como las cuentas y el Balance de la Compañía; c.- Resolver acerca de la distribución de utilidades y sobre el Fondo de Reserva; d.- Acordar el aumento o disminución del capital social y resolver acerca de la amortización de las acciones; e.- Decidir el establecimiento de sucursales o agencias dentro o fuera del país, enumerando los deberes y atribuciones de los mismos; f.- Acordar la disolución de la Compañía antes del vencimiento del plazo o la prórroga o disminución del plazo de la misma; g.- Modificar o reformar los Estatutos Sociales; h.- Resolver sobre la emisión de obligaciones; i.- Decidir sobre la fusión, transformación y liquidación de la Compañía; y j.- Resolver sobre cualquier otro asunto relacionado con los negocios de la sociedad cuya facultad para resolverla no estuviere atribuída en estos estatutos a algún otro funcionario.-

A R T I C U L O D E C I M O P R I M E R O: DE LA ADMINISTRACION: La Compañía tendrá un Presidente Ejecutivo y un Vicepresidente elegidos por la Junta General; los cuales durará cinco años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos indefinidamente en sus cargos, sin que

Dr.
Gustavo Falconi L.
NOTARIO 5o.
Guayaquil

sea necesario, para ejercer esta funciones, ser socio o no de la Compañía, y, continuará en sus cargos hasta que sean legalmente reemplazados por quienes designe la Junta General.- A R T I C U L O D E C I M O S E G U N D O: ATRIBUCIONES DEL PRESIDENTE EJECUTIVO: El Presidente Ejecutivo tendrá las siguientes atribuciones: a.- Representar legal, judicial y extrajudicialmente a la Compañía, sin ninguna limitación, estando incluso autorizado para comprar, vender, ceder, permutar y gravar los bienes inmuebles de propiedad de la Empresa sin autorización de la Junta General de Accionistas.- b,- Presidir y dirigir las sesiones de la Junta General de Accionistas y suscribir las actas de dichas reuniones; c.- Administrar los negocios de la Compañía; d.- Nombrar y remover libremente a los empleados de la Compañía; e.- Someter a consideración de la Junta General de Accionistas, para su aprobación el reglamento interno de la Compañía, respecto al horario, forma y división del trabajo, y el presupuesto de sueldos y salarios de los trabajadores de la Compañía; f.- Firmar todos los pedimentos, solicitudes, etcétera, relativos a la administración de la sociedad; g.- Formular anualmente al presupuesto de la Compañía para su aprobación por la Junta General de Accionistas; h.- Elaborar anualmente un informe relativo a la marcha de la Compañía y el resultado de sus funciones, junto con los balances, estados de cuenta y proyectos para la distribución de utilidades, formación de reserva, eventualidades y dividendos, y presentárselos, previo

al Informe del Comisario, para su aprobación por la Junta General; i.- Velar por la buena marcha de la Sociedad; y, j.- Ejercer las demás atribuciones que le señalan la Ley y los presentes Estatutos.- A R T I C U L O D E C I M O T E R C E R O: ATRIBUCIONES DEL VICEPRESIDENTE: El Vicepresidente tendrá las siguientes atribuciones: a.- Actuar de Secretario en las sesiones de la Junta General de Accionistas y suscribir las actas de dichas sesiones; b.- Subrogar al Presidente Ejecutivo en caso de ausencia, falta o impedimento de actuar de éste; y c.- Cuidar de que sean cumplidas las decisiones de la Junta General de Accionistas y vigilar la buena marcha de la Compañía; y, d.- Ejercer las demás atribuciones que le confieren la Ley y los presentes Estatutos.- A R T I C U L O D E C I M O C U A R T O: DE LOS COMISARIOS: La Junta General de Accionistas elegirá para un período de dos años, un Comisario Principal para que examine la marcha económica de la Compañía e informe acerca de ella a la Junta General. Al mismo tiempo la Junta General puede pedir al Comisario cualquier información relacionada con la marcha económica de la Compañía en el momento que lo estimare más conveniente. Habrá un Comisario Suplente.- A R T I C U L O D E C I M O Q U I N T O: Los accionistas recibirán de Administración y tendrá derecho a que se les confiera copia del Balance General y el Estado de Cuentas de Pérdidas y Ganancias y sus anexos, la memoria del Administrador y el informe del Comisario, que estarán a disposición

Dr.
Gustavo Falconí L.
NOTARIO 5o.
Guayaquil

de los Accionistas en las oficinas de la Compañía, para su conocimiento y estudio por lo menos quince días antes de la fecha de la reunión de la Junta General que deba conocerla; así como podrá solicitar la lista de los accionistas e informes acerca de los asuntos a tratarse en dicha Junta.- A R T I C U L O D E C I M O S E X-

T O: DE LAS UTILIDADES: De las utilidades líquidas que resultaren de cada ejercicio, se tomará un porcentaje no menor de un diez por ciento, destinado a formar el fondo de Reserva Legal, hasta que éste alcance por lo menos, el cincuenta por ciento del capital social. En la misma forma deberá ser reintegrado el Fondo de Reserva, si este, después de constituído, resultare disminuído.- A R T I C U L O D E C I M O S E P T I M O:

DISOLUCION Y LIQUIDACION: La Compañía se disolverá por la expiración del plazo para el cual fue constituída, por resolución de los accionistas o por cualquiera de las otras causas determinadas en la Ley de Compañías.- En caso de liquidación, el liquidador será designado por Mayoría de votos en la Junta General de Accionistas convocada para el efecto.- A R T I C U L O D E C I M O

O C T A V O: DISPOSICIONES GENERALES: Cualquier asunto que no estuviere contemplado en estos Estatutos y para cuya decisión no haya establecido en la Ley manera de solucionarlo, será resuelto por la Junta General de Accionistas.- T E R C E R A: DE LA SUSCRIPCION Y PAGO DEL CAPITAL: a.- El capital ha sido íntegramente suscrito por las siguientes personas: El señor Ingeniero Gerardo

Cabrera España, ha suscrito veinte y cuatro mil doscientas noventa y seis acciones de cien sucres; la señora Margarita Vega de Nuñez, ha suscrito una acción de cien sucres; la señorita Abogada Lilia Salazar Chiriboga, ha suscrito una acción de cien sucres; la señorita Maria Virginia Zenck Huerta, ha suscrito una acción de cien sucres; y la señorita Maria Lorena Velarde Béjar ha suscrito una acción de cien sucres; con lo cual se encuentra totalmente suscrito el capital de la Compañía que es de S/. 2'430.000,00 (Dos millones cuatrocientos treinta mil sucres).- b.- El pago se lo hace en la siguiente forma: UNO.- En numerario mediante depósito efectuado en el Banco del Pacífico para cuenta de integración de capital de la Compañía "CABIENES S.A.", conforme consta de la Certificación extendida por dicho Banco y que será parte integrante de esta escritura la suma de Cuatrocientos sucres, entregada por los accionistas de la forma siguiente: Lilia Salazar Chiriboga la suma de Cien sucres con lo cual paga el cien por * ciento de la acción de igual valor que ha suscrito; Margarita Vega de Nuñez la suma de Cien sucres con lo cual paga el cien por ciento de la acción de igual valor que ha suscrito; Maria Virginia Zenck Huerta la suma de Cien sucres con lo cual paga el cien por ciento de la acción de igual valor que ha suscrito y Maria Lorena Velarde Béjar la suma de Cien sucres con lo cual paga el cien por ciento de la acción de igual valor que ha suscrito.- Dos.- En especie el señor Ingeniero Gerardo Cabrera España, con el objeto de cubrir el pago de

Dr.
Gustavo Falconi L.
NOTARIO 5o.
Guayaquil
-7-

las veinte y cuatro mil doscientas noventa y seis accio-
nes de cien sucres cada una que ha suscrito, aporta y
transfiere la propiedad plena y absoluta de los siguien-
tes inmuebles: Dos.Uno) Por el valor de Un millón seis-
cientos cuarenta y siete mil setecientos diez sucres,
diez y siete centavos la propiedad plena y absoluta, a
favor de la Compañía "CABIENES S.A." de un lote de terre-
no identificado como D-Uno de la Hacienda Mapasingue,
ubicado en el Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas,
cuyos linderos y dimensiones son los siguientes: Por el
Norte, calle pública con doce metros; por el Sur, otros
propietarios con doce metros; por el Oeste, solar C Uno
con cuarenta metros; y, por el Este, Solar D-Dos con
cuarenta metros, medidas que dan un área o superficie
para este solar de cuatrocientos ochenta metros cuadra-
dos, así como también aporta y transfiere la propiedad
plena y absoluta de una bodega tipo galpón industrial
de estructura de hormigón armado, piso de cemento enlu-
cido, paredes de bloques de concreto, techo de eternit,
instalación eléctrica sobrepuesta e instalación sanitari
empotrada, construcción que se levanta sobre el solar
anteriormente descrito. Código Municipal número cincuen-
ta y uno-cero cero seis E-veinte E. El Ingeniero Gerardo
Cabrera España conjuntamente con su cónyuge Isabel Monca-
yo de Cabrera, adquirieron el dominio del solar y galpón
que aportan al capital de la Compañía CABIENES S.A. por
compraventa y entrega de obra celebrada con los cónyuges
Arquitecto Jorge Diab Safadi y Giannina Mortola Córdova

de Diab, e Ingeniero Edison Paredes Tasan, según consta de la escritura pública autorizada por la Notario de Guayaquil, Doctora Norma Plaza de García el siete de Agosto de mil novecientos setenta y nueve, inscrita en el Registro de la Propiedad el treinta de Octubre de mil novecientos setenta y nueve.- Dos.Dos) Por el valor de 5,644%.- Un millón ochenta y dos mil cuatrocientos noventa y nueve sucres cincuenta y cuatro centavos 205,54 12.- la propiedad plena y absoluta de una alícuota o cuota de condominio equivalente a cinco enteros seiscientos cuarenta y cuatro milésimos por ciento (5,644%) de los solares números tres, cuatro y cuatro-A de la manzana número sesenta y seis de la Ciudadela Urdesa Lomas, la misma que es correlativa o corresponde al Departamento número diez del cuarto nivel del Edificio V.Q. número Uno-A del Conjunto Residencial V.Q., el mismo que tiene los siguientes linderos y dimensiones: Por el Norte: línea quebrada que siguiendo en sentido Este-Oeste, parte del borde exterior de la pared que da a la zona de parqueo de la calle sin nombre y que corre paralela a la calle Sexta, con cuatro metros cincuenta centímetros lineales; siguiendo en sentido Norte-Sur, parte del borde exterior de la pared que da a la escalera que sube al nivel cinco, con dos metros noventa y cinco centímetros lineales; en sentido Este-Oeste, parte del borde exterior de la pared que está ubicada bajo la escalera que sube al nivel cinco, con un metro diez centímetros lineales, siguiendo en sentido Norte-Sur, parte del borde exterior de la pared que da

Dr.
Gustavo Falconi L.
NOTARIO 5o.
Guayaquil

al hall de ingreso, con un metro ochenta centímetros lineales; siguiendo en sentido Este-Oeste, parte del borde exterior de la pared que da al hall de ingreso del departamento y el edificio, con un metro noventa centímetros lineales; siguiendo en sentido Sur-Norte, parte del borde exterior de la pared que da al mencionado hall, con cuatro metros setenta y cinco centímetros lineales; siguiendo en sentido Este-Oeste, parte del borde exterior de la pared que da a la zona de parqueo de la calle sin nombre que corre paralela a la calle Sexta, con cuatro metros cincuenta centímetros lineales; por el Sur, borde exterior de la jardinera que da al espacio exterior que en planta baja corresponde a la zona de parqueo, que corre paralela a la calle Sexta, con doce metros lineales; por el Este, borde exterior de la pared que da al espacio exterior que en planta baja corresponde al retiro entre el Edificio Uno-A y el solar número ocho, con diez y ocho metros quince centímetros lineales; y, por el Oeste: borde exterior de la pared que da al espacio exterior que en planta baja corresponde al retiro entre el Edificio Uno-A y el Dos, con diez y ocho metros quince centímetros lineales.- El área enmarcada dentro de estos linderos y mensuras es de doscientos cinco metros cuadrados cincuenta y cuatro decímetros cuadrados (205,54 metros cuadrados), a este Departamento le corresponde dos espacios de parqueo en la zona general destinada al efecto y que forma parte de los bienes comunes del Condominio, los mismos que se identifican como "Uno-A-diez" y UNo-A-

diez", correspondiéndole además una alícuota o cuota de condominio equivalente a cinco enteros seiscientos cuarenta y cuatro milésimos por ciento (5,644%) sobre el terreno en que se encuentra construído dicho Condominio y demás bienes comunes de este último. El Ingeniero Gerardo Cabrera España conjuntamente con su cónyuge Isabel Moncayo de Cabrera, adquirieron el dominio de la alícuota de terreno y bienes comunes que acceden del Edificio V.Q. número Uno-A del Conjunto Residencial V.Q., por compraventa celebrada con los cónyuges señores Arquitecto José Velasco Terán y Patricia Quintero García de Velasco, según consta de la escritura pública autorizada por el Notario de Guayaquil Doctor Gustavo Falconí Ledesma, el doce de Noviembre de mil novecientos ochenta y dos, inscrita en el Registro de la Propiedad de Guayaquil el veinte y nueve de Diciembre de mil novecientos ochenta y dos, Código Municipal número ochenta y ocho-cero cero tres-cero cuatro D cero cuatro.- El Conjunto Residencial V.Q. del cual forman parte el Departamento número diez del cuarto ~~piso~~ nivel del Edificio V.Q. número Uno-A y los dos espacios de parqueo identificados como Uno-A-diez y Uno-A-diez, está construído sobre los solares signados con los números tres, cuatro y cuatro-A de la manzana número sesenta y seis de la Ciudadela URDESA LOMAS, ubicados con frente a la calle Sexta, jurisdicción de la parroquia Urbana Tarqui de esta ciudad, Cantón Guayaquil, los mismos que forman un sólo cuerpo de terreno, pero cuyos linderos y dimensiones considerados individualmente,

Dr.
Gustavo Falconi L.
NOTARIO 5o.
Guayaquil

son los siguientes: SOLAR NUMERO TRES: Norte, calle pública con diez y siete metros setenta centímetros; Sur, calle Sexta, con diez y ocho metros; Este, solar número cuatro, con treinta y un metros; y, Oeste: solar número dos, con treinta metros treinta y ocho centímetros; medidas que dan a este solar una área o superficie de quinientos sesenta y dos metros cuadrados siete decímetros cuadrados; siendo el ancho de la vereda en este solar de un metro cuarenta centímetros en ambas calles.- SOLAR NUMERO CUATRO: Norte, calle pública, con diez y ocho metros setenta y siete centímetros; Sur, calle Sexta, con diez y ocho metros cuarenta y seis centímetros; Este, solar número cuatro-A con cuarenta metros cincuenta y cinco centímetros; y, Oeste, solar número tres, con treinta y un metros; medidas que dan a este solar una área o superficie de setecientos diez y ocho metros cuadrados doce decímetros cuadrados; siendo el ancho de la vereda en este solar de un metro cuarenta centímetros en ambas calles. SOLAR NUMERO CUATRO-A: Norte, calle pública, con diez y ocho metros ocho centímetros; Sur, calle Sexta, con diez y ocho metros veinte y cinco centímetros; Este, solar número ocho, con cuarenta y cuatro metros noventa y cinco centímetros; y, Oeste, solar número cuatro, con cuarenta metros cincuenta y cinco centímetros; medidas que dan a este solar una área o superficie de setecientos sesenta y nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados; siendo el ancho de la vereda en este solar de un metro cuarenta centímetros

en ambas calles. El área total de los tres solares que forman un sólo cuerpo y sobre el cual se levante el Conjunto Residencial V.Q. es de dos mil cuarenta y nueve metros cuadrados sesenta y nueve decímetros cuadrados. El Conjunto Residencial V.Q. está compuesto de tres bloques o edificios de hormigón armado de seis niveles cada uno de ellos, denominados V.Q. número uno, V.Q. número dos y V.Q. número Uno-A, y obtuvo la Declaratoria de Propiedad Horizontal mediante Oficio número tres mil ciento setenta y dos del veinte y tres de Agosto de mil novecientos setenta y nueve, suscrito por el señor Antonio Hanna Musse como Alcalde de Guayaquil; habiéndose otorgado la escritura pública de constitución al Régimen de Propiedad Horizontal ante la Notaria Doctora Norma Plaza de García el veinte y cuatro de Diciembre de mil novecientos setenta y nueve, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Guayaquil el catorce de Enero de mil novecientos ochenta, escritura en la que consta la descripción de todos los departamentos que conforman cada uno de los tres edificios del mencionado Conjunto Residencial, con sus linderos y dimensiones, áreas útiles de construcción, espacios de parqueo, alícuotas de condominio, etcétera, habiéndose protocolizado en el mismo instrumento los planos generales del Conjunto Residencial V.Q. que también fueron debidamente inscritos en el Registro de la Propiedad del Cantón Guayaquil. Se deja constancia de que este Conjunto Residencial no ha expedido su Reglamento Interno, motivo por el cual se encuentra reglamentado por la Ley

Dr.
Gustavo Falconi L.
NOTARIO 5o.
Guayaquil

de Propiedad Horizontal dictada por el Ejecutivo, el mismo que se encuentra protocolizado en la mencionada Escritura de Constitución del Régimen de Propiedad Horizontal.- Dos.Tres) Por el valor de Doscientos sesenta y un mil setecientos sucres la propiedad plena y absoluta del lote de terreno signado como lote E Dos de la manzana número Uno de la Lotización Balcones de Carolina, Parroquia José Luis Tamayo, Cantón Salinas, el mismo que tiene los siguientes linderos y mensuras: Por el Norte, Malecón a orillas del Mar, con diez metros, setenta y cinco centímetros; por el Sur, Lote O, con diez metros, noventa y cinco centímetros; por el Este, lote E-Uno, de propiedad de los vendedores (cónyuges Cobos-Cucalón), con treinta metros cincuenta centímetros; y por el Oeste, lote "F", con veinte y nueve metros, ochenta centímetros, medidas que dan la superficie de trescientos veinte y siete metros cuadrados, doce decímetros cuadrados. El Ingeniero Gerardo Cabrera España adquirió el terreno de [illegible] antes descrito por compraventa celebrada con los cónyuges señor Alfonso Cobos Moscoso y doña Graciela Cucalón de Cobos, según consta de la escritura pública autorizada por el Notario del Cantón Santa Elena Abogado Olmedo Feraud Crespo, el diez y seis de Agosto de mil novecientos ochenta y seis, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Salinas el veinte y uno de Agosto de mil novecientos ochenta y seis.-

El señor Ingeniero Gerardo Cabrera España por los aportes inmuebles que ha realizado, y en vista de las hipo-

tecas que pesan sobre dos de ellos recibirá acciones liberadas por un total de Dos millones cuatrocientos veinte y nueve mil seiscientos sucres, cifra que surge de lo siguiente: Por el bien inmueble descrito en el literal a) avaluado y aportado en la suma de Un millón seiscientos cuarenta y siete mil setecientos diez sucres, diez y siete centavos, sobre él pesa una hipoteca a favor del Banco Continental cuyo saldo a la fecha es de Doscientos veinte y tres mil ochocientos diez sucres, diez y siete centavos, deberá recibir Un millón cuatrocientos veinte y tres mil novecientos sucres en acciones liberadas; por el inmueble indicado en el literal b) avaluado y aportado en la suma de Un millón ochenta y dos mil cuatrocientos noventa y nueve sucres. cincuenta y cuatro centavos, sobre él pesan dos hipotecas a favor del Banco Territorial cuyo saldo a la fecha asciende a la suma de Trescientos treinta y ocho mil cuatrocientos noventa y nueve sucres cincuenta y cuatro centavos, deberá recibir Setecientos cuarenta y cuatro mil sucres en acciones liberadas; y, por el inmueble descrito y aportado en la suma de Doscientos sesenta y un mil setecientos sucres, deberá recibir igual valor en acciones.- Con lo cual el Ingeniero Gerardo Cabrera España cubre el pago del Cien por ciento de las veinte y cuatro mil doscientas noventa y seis acciones de cien sucres cada una que ha suscrito.- En virtud de los aportes antes mencionados la Compañía que se constituye mediante este instrumento asume el pago de las deudas que garantizan las hipotecas

Dr.
Gustavo Falconi L.
NOTARIO 5o.
Guayaquil

-11-

correspondientes.- C U A R T A: Los socios fundadores incluído el aportante dejan constancia de que han avaluado los bienes inmuebles descritos en la cláusula Tercera literal b) número Dos en la siguiente forma: Uno) El bien inmueble descrito y aportado según el número Dos numeral Dos.Uno de la cláusula Tercera literal b) en la suma de Un millón seiscientos cuarenta y siete mil setecientos diez sucres, diez y siete centavos; Dos) el bien inmueble descrito y aportado según el numero Dos numeral dos.dos de la cláusula Tercera literal b) en la suma de Un millón ochenta y dos mil cuatrocientos noventa y nueve sucres, cincuenta y cuatro centavos; y Tres) el bien inmueble descrito y aportado según el número dos numeral Dos.Tres de la cláusula Tercera literal b) en la suma de Doscientos sesenta y un mil setecientos sucres.- El señor Ingeniero Gerardo Cabrera España por el aporte de los bienes inmuebles descritos en la cláusula anterior, recibirá liberadas veinte y cuatro mil doscientas noventa y seis acciones de Cien sucres cada una, en razón de las sendas hipotecas que pesan sobre dos de ellos, y que constan también indicadas en la cláusula anterior, Los socios fundadores se obligan a responder solidariamente frente a la Compañía y con relación a terceros por el valor asignado a los bienes inmuebles aportados.- Q U I N T A: AUTORIZACIONES PARA APORTAR Y ACEPTACIONES DE SUSTITUCION DE DEUDOR HIPOTECARIO: UNO - A nombre del Banco Continental S.A. comparece la señora Abogada Teresa Hernández de Escobar, en su calidad de Gerente de Area-División Le-

gal-Secretaría General, con el objeto de autorizar la transferencia de dominio del solar número D-Uno de la Hacienda Mapasingue, Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas, que hace el Ingeniero Gerardo Cabrera España a la Compañía que se constituye mediante este instrumento, aclarando que queda subsistente y en todas sus partes vigente el préstamo de amortización gradual, la hipoteca, y prohibición voluntaria de enajenar, a que se refiere la escritura autorizada por la Notario Doctora Norma Plaza de García el siete de Agosto de mil novecientos setenta y nueve, inscrita en el Registro de la Propiedad el treinta de Octubre de mil novecientos setenta y nueve, dejándose plenamente establecido que la Compañía CABIENES S.A., asume y se obliga incondicional e irrevocablemente al cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones derivadas del préstamo referido y por lo tanto subroga como deudora hipotecaria al señor Ingeniero Gerardo Cabrera España en sus obligaciones, esencialmente en asumir la obligación de pagar al Banco Continental S.A. de esta ciudad el saldo del préstamo a mutuo en cédulas hipotecarias número Trescientos ochenta y seis por la cantidad de setecientos mil sucres, el que luego de la amortización correspondiente al dividendo que venció el veinte y nueve de Junio de mil novecientos ochenta y siete, asciende a la cantidad de Doscientos veinte y tres mil ochocientos diez sucres, diez y siete centavos, al que le corresponden dividendos semestrales fijos de Sesenta y seis mil setenta y cinco sucres, cero cinco centavos que deberán

Dr.
Gustavo Falconí L.
NOTARIO 5o.
Guayaquil

ser pagados por la Compañía CABIENES S.A. semestralmente, hasta el veinte y nueve de Junio de mil novecientos ochenta y nueve, fecha en que vence el último dividendo, provenientes de dicha escritura, la misma que es conocida por la Compañía CABIENES S.A.. El Banco Continental S.A., la Compañía CABIENES S.A., el señor Ingeniero Gerardo Cabrera España, dejan constancia expresa que esta sustitución no constituye novación de la obligación principal, ni cancelación de la hipoteca y prohibición voluntaria de enajenar, subsistiendo dichos gravámenes a favor del Banco Continental S.A. b) A nombre del Banco Territorial S.A. comparece su Gerente el señor Hugo Suárez Baquerizo, con el objeto de autorizar la transferencia de dominio de una alícuota o cuota de condominio equivalente a cinco enteros seiscientos cuarenta y cuatro milésimos por ciento (5,644%) de los solares números tres, cuatro y cuatro-A de la manzana número sesenta y seis de la Ciudadela Urdesa Lomas, Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas, que es correlativa o corresponde al Departamento número diez del cuarto nivel del Edificio V.Q., así como dos espacios de parqueo en la zona general destinada al efecto y que forma parte de los bienes comunes del Condominio, los mismos que se identifican como Uno-A diez y Uno-A-diez y de la cuota de Condominio o alícuota de cinco enteros seiscientos cuarenta y cuatro milésimos por ciento (5,644%) sobre el terreno en que se encuentra construído dicho Condominio y demás bienes comunes, que hace el señor Ingeniero Gerardo Cabrera Espa-

ña a la Compañía que se constituye mediante este instrumento, aclarando que queda subsistente y en todas sus partes vigente la escritura de sustitución de deudores hipotecarios del doce de Noviembre de mil novecientos ochenta y dos autorizada por el Notario Doctor Gustavo Falconí Ledesma, inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo Cantón el veinte y nueve de Diciembre de mil novecientos ochenta y dos, dejándose plenamente establecido que acepta a la Compañía CABIENES S.A. como deudora hipotecaria en lugar de los cónyuges señores Ingeniero Gerardo Cabrera España e Isabel Moncayo de Cabrera, en los siguientes préstamos: Préstamo número tres por setecientos cincuenta mil sucres, al que correspondió setenta y cinco cédulas hipotecarias de la serie "L B" de diez mil sucres cada una, números noventa y seis mil quinientos cincuenta y seis al noventa y seis mil seiscientas treinta; y préstamo número siete por un millón doscientos mil sucres, al que correspondió ciento veinte cédulas hipotecarias de la Serie "L B" de diez mil sucres cada una, números noventa y seis mil novecientos veinte y seis al noventa y siete mil cuarenta y cinco.

El Banco Territorial S.A. deja constancia de que igualmente acepta de manera expresa que los préstamos originales de Setecientos cincuenta mil y un millón doscientos mil sucres, antes aludidos y cuyos saldos a la fecha ascienden a Ciento treinta mil ciento noventa y dos sucres trece centavos y Doscientos ocho mil trescientos siete sucres, cuarenta y un centavos, respectivamente, y en

Dr.
Gustavo Falconi L.
NOTARIO 5o.
Guayaquil

los que se han sustituído la Compañía CABIENES S.A., continuen garantizados única y exclusivamente con la hipoteca, prohibición de enajenar y gravar y anticresis de los inmuebles que aportan mediante este instrumento, y que esta sustitución de deudora hipotecaria no constituye novación de ninguna de las obligaciones contraídas en las susodichas escrituras de mutuo, hipoteca, prohibición de enajenar y gravar y anticresis, que quedan en todo su vigor y fuerza legal.- El Banco Territorial S.A. por la interpuesta persona de su representante legal deja constancia que sólo levanta la prohibición voluntaria de enajenar y gravar, para los efectos de la inscripción de la aportación en el Registro de la Propiedad del Cantón Guayaquil, la misma que volverá a anotarse inmediatamente después de inscrita la transferencia de dominio.- S E X T A: El señor Ingeniero Gerardo Cabrera España declara expresamente que el solar materia de la aportación descrito en el literal c) del numeral dos de la cláusula cuarta que antecede no se encuentra sujeto a gravamen o limitación de dominio alguno, no obstante lo cual se obliga al saneamiento en los términos de Ley; en lo que respecta a los inmuebles que se aportan y describen en los literales a) y b) del numeral dos de la cláusula Cuarta, el señor Ingeniero Gerardo Cabrera España declara que dichos inmuebles soportan cada uno de ellos hipotecas a favor del Banco Continental S.A. y del Banco Territorial S.A., que garantizan créditos provenientes de préstamos de amortización gradual, Dichas hi-

potecas y préstamcs constan de la escritura pública otorgada ante el Notario de Guayàquil Doctora Norma Plaza de García el siete de Agosto de mil novecientos setenta y nueve, inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo Cantón el treinta de Octubre de mil novecientos setenta y nueve; y de la otorgada ante el Notario de Guayaquil Doctor Gustavo Falconí Ledesma el doce de Noviembre de mil novecientos ochenta y dos, inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo Cantón el veinte y nueve de Diciembre de mil novecientos ochenta y dos.- S E P T I M A: Comparece a la celebración y suscripción de esta escritura pública la señora Isabel Moncayo de Cabrera, cónyuge del señor Ingeniero Gerardo Cabrera España, con el objeto de autorizar irrevocablemente los aportes de los mencionados inmuebles.- O C T A V A: El señor Ingeniero Gerardo Cabrera España manifiesta que se constituye a favor del Banco Continental S.A. y del Banco Territorial S.A., respectivamente, en fiador, llano pagador de todas y cada una de las obligaciones que la Compañía CABIENES S.A. se ha subrogado mediante esta escritura, garantía que subsistirá por todo el tiempo que dure la deuda, no pudiendo hacerse el pago por partes, ni aún por sus herederos.- N O V E N A: Los socios fundadores expresan que aceptan y reconocen la vigencia de las sendas hipotecas que pesan sobre el lote de terreno identificado como D-Uno de la Lotización Hacienda Mapasingue, así como sobre la bodega tipo galpón que sobre el mismo se levanta y sobre el Departa-

Dr.
Gustavo Falconi L.
NOTARIO 5o.
Guayaquil

mento número diez del cuarto n[illegible]l del Edificio V.Q., número Uno-A del Conjunto Resi[illegible]ncial V.Q., sobre los dos espacios de parqueo identificados como "Uno-A-diez" y "Uno-A-diez" y sobre la cuota de condominio de cinco enteros, seiscientos cuarenta y cuatro milésimos por ciento, ubicados en el Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas, las mismas que deben mantenerse vigentes hasta la total cancelación de,las obligaciones contraídas con el Banco Continental S.A. y el Banco Territorial S.A..- D E C I M A: El señor Ingeniero Gerardo Cabrera España declara que deja constancia de que asume todos los gastos que ocasione los aportes que hace mediante esta escritura.- D E CI M A P R I M E R A: Los socios fundadores declaran que no se han reservado en provecho o beneficio de ellos individual o conjuntamente considerados, premio, corretaje o utilidad particular derivado del capital social, no existiendo acciones preferidas en esta Compañí...- Además dejan constancia de que cualquiera de los [illegible] que a autorizado para obtener el perfeccionamiento de este contrato constituído de Compañía Anónima sin perjuicio de que la Abogada Lilia Salazar Chiriboga por sí sola cumpla con aquello.- Cumpla usted señor Notario con las formalidades legales necesarias para la plena validez de este instrumento.- (firmado) Lilia Salazar Ch., LILIA SALAZAR CHIRIBOGA. Abogada - Registro número tres mil quinientos cincuenta y dos". (Hasta aquí la Minuta).- "FUNCION EJECUTIVA.- Número Doscientos setenta y siete.- José María Velasco Ibarra.-

Presidente Constitucional de la República, Considerando.-

Que, por Decreto Ley de Emergencia número cero ocho, de once de marzo de mil novecientos sesenta se expidió la Ley de Propiedad Horizontal; Que para que esa Ley pueda tener aplicación es indispensable dictar el reglamento previsto por ella.- DECRETA:- El siguiente Reglamento de la Ley de Propiedad Horizontal.- CAPITULO PRIMERO.- DE LOS REQUISITOS QUE DEBEN CUMPLIR LOS LOCALES.- A R T I C U L O P R I M E R O.- Para los efectos de Propiedad Horizontal, tanto los edificios ya construídos como los que se construyeren en lo futuro, deberán cumplir todos los requisitos contemplados por la Ley, por este Reglamento, las Ordenanzas Municipales y las demás reglamentaciones especiales que estuvieren ya previstas o se previeren en lo futuro,- A R T I C U L O S E G U N D O.- El ocupante de un piso, departamento o local, sea como propietario como inquilino o a cualquier otro título no podrá destinarlas a uso u objeto ilícitos o inmorales, o que afecte a las buenas costumbres, a la tranquilidad de los vecinos, o a la seguridad y buena conservación del edificio y sus partes, o a la seguridad de sus moradores.- CAPITULO SEGUNDO.- DE LA ASAMBLEA DE COPROPIETARIOS/.- A R T I C U L O T E R C E R O.- La Asamblea de Copropietarios será el Organismo Regulador de la Administración y Conservación de la Propiedad Horizontal. Son sus atribuciones y deberes.- a) Elegir al administrador de los bienes comunes, fijar su remune-

D.
Gustavo Febres L.
NOTARIO 5o.
Guayaquil
-15-

ración y removerlo con justa causa. El administrador durará un año en sus funciones, y de no ser notificado con treinta días por lo menos de anticipación, se entenderá que queda reelegido por otro año, y así sucesivamente; b) Autorizar al administrador para que contrate a los empleados y obreros que debieren utilizarse en la administración, conservación y reparación de los bienes comunes; señalar las remuneraciones de ese personal, y autorizar al administrador para su despido, cumpliéndose en todo caso las disposiciones legales pertinentes; c) Designar al Director y al Secretario de la Asamblea quienes, durarán un año en el ejercicio de sus funciones, pudiendo ser reelegido indefinidamente. En caso de falta o impedimento de los titulares, o de uno de ellos, la Asamblea designará un Director o Secretario ad-hoc; d) Distribuir entre los copropietarios las cuotas o expensas necesarias para la administración, conservación y reparación de los bienes comunes, así como para el pago de la prima del Seguro Obligatorio según la Ley; El dueño o dueños del piso bajo, no siendo condóminos, y los del subsuelo cuando tampoco lo sean, quedan exceptuados de contribuir al mantenimiento o reparación de escaleras y ascensores; e) Expedir y hacer protocolizar el Reglamento Interno de copropiedad previsto por la Ley, debiendo mientras tanto regir de modo general, sólo el presente Reglamento. En tratándose de edificios destinados a propiedad horizontal, construídos por las Cajas de Previsión u Organismos de Derecho Público o

Derecho Privado con finalidad social o pública, el Reglamento Interno de Copropiedad deberá ser expedido por la respectiva institución; f) Imponer gravámenes extraordinarios, cuando haya necesidad de ellos para la mejor administración y conservación de los bienes comunes para su reparación y mejoras voluntarias; g) Autorizar al administrador para hacer gastos que excedan de trescientos sucres; h) Exigir al administrador, cuando lo creyere conveniente, una garantía para que corresponda por el fiel y correcto desempeño del cargo; señalar la forma en que ha de rendirse esa garantía y el monto de ésta. En la suscripción de los documentos pertinentes, intervendrá el Director de la Asamblea, como representante de todos los copropietarios, sirviendo como documento habilitante la copia certificada del Acta en que conste su elección; i) Exigir cuentas al administrador, cuando lo estimaren conveniente, y de modo especial al cesar este en su cargo.- A R T I C U L O C U A R T O.- La Asamblea de Copropietarios se reunirá ordinariamente cada mes, y extraordinariamente cuando lo solicite cualquiera de los copropietarios o el administrador. Para que haya quórum se necesitará un número de concurrentes cuyos derechos representen por lo menos el cincuenta por ciento del valor del edificio. Las resoluciones se tomarán por mayoría de votos, que se fijarán según el porcentaje del valor de los pisos, departamentos o locales, excepto en los casos en que la Ley requiera una mayoría especial, o la unanimidad.- A R T I C U L O Q U I N T O.-

Las actas de las sesiones se redactarán y aprobarán en la misma sesión, a fin de que surtan efectos, inmediatamente, debiendo ser firmadas por el Secretario. Las actas originales se llevarán en libro especial, a cargo del Secretario.- CAPITULO TERCERO.- DEL ADMINISTRADOR.- ARTICULO SEXTO.- El administrador será designado por la Asamblea de Copropietarios en la forma prevista por este Reglamento. Son sus atribuciones y deberes:- a) Administrar los bienes comunes con el mayor celo y eficacia, arbitrar las medidas necesarias para su buena conservación y realizar las reparaciones que fueren menester, obteniendo, cuando deban realizarse gastos que excedan de Trescientos sucres la autorización de la Asamblea; b) Cumplir y hacer cumplir, dentro de lo que corresponda, la Ley, los Reglamentos y Ordenanzas que se hubieren expedido o se expidieren en lo futuro con respecto a la propiedad horizontal; así como las resoluciones de la Asamblea de Copropietarios; c) Recaudar y mantener bajo su responsabilidad personal y pecuniaria las cuotas de administración, conservación y reparación de los bienes comunes; así como las cuotas para el pago de la prima del seguro obligatorio; d) Proponer a la Asamblea de Copropietarios el nombramiento de los trabajadores que fueren necesarias; supervigilar sus actividades e informar sobre ellas a la Asamblea; e) Cobrar por la vía ejecutiva, las expensas y cuotas a que se refieren los Artículos Trece y Quince, numeral segundo de la Ley de Propiedad Horizontal; f) Contratar el seguro

D.
Gustavo Febres L.
NOTARIO 5o.
Guayaquil
-16-

de que habla el Artículo Diez y seis de dicha Ley, y cuidar de sus oportunas renovaciones. El seguro lo contratará a favor de los copropietarios; g) Solicitar al juez la aplicación de las multas y las providencias sancionadas en el Artículo Séptimo de la misma Ley. El producto de dichas multas ingresará a los fondos comunes a cargo del administrador; h) Llevar las cuentas en forma correcta, clara y documentada; y devolver al cesar en sus funciones los fondos y bienes que tuviere a su cargo.-

CAPITULO CUARTO.- DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES RECIPROCAS DE LOS COPROPIETARIOS.- A R T I C U L O S E P T I M O.- Son derechos y obligaciones recíprocas de los copropietarios; a) Usar y gozar, en los términos previstos por la Ley, de su piso, departamento o local, así como de los bienes comunes en la proporción que les corresponde; b) Contribuir a las expensas necesarias para la administración y conservación de los bienes comunes, así como el pago de la prima del Seguro, todo ello en la forma prevista por La Ley; c) Concurrir con voz y voto a la Asamblea de Copropietarios; d) Cumplir las disposiciones de la Ley, Reglamentos y Ordenanzas sobre la materia; e) Constituir si lo deseare la sociedad a que se refiere el Artículo Once de la Ley.- A R T I C U L O O C T A V O.- Cuando un piso, departamento o local pertenezcan a dos o más personas, estas deberán nombrar un mandatario, en forma legal para que los represente en todo lo relacionado con la propiedad, su administración etcétera.- CAPITULO QUINTO.- DISPOSICIONES

GENERALES.- A R T I C U L O N O V E N O.- Para que pueda realizarse la transferencia de dominio de un piso, departamento o local, así como para la constitución de cualquier gravamen o derecho real sobre ellos, será requisito indispensable que el respectivo propietario compruebe estar al día en el pago de las expensas o cuotas de administración, conservación y reparación; así como el Seguro. Al efecto, los Notarios exigirán como documento habilitante, la certificación otorgada por el administrador. Sin este requisito no podrá celebrarse ninguna escritura, ni inscribirse. Los Notarios y los Registradores de la Propiedad, serán personal y pecuniariamente responsables en caso de no dar cumplimiento a lo que se dispone en este artículo.- A R T I C U L O D E C I M O.- La primera Asamblea de Copropietarios será convocada en cada caso a petición de cualquier interesado, por el delegado que para el efecto designará el Ministro de Previsión Social. La primera acta será firmada por dicho delegado y todos los concurrentes a la Asambles.- A R T I C U L O D E C I M O P R I M E R O.- El presente Reglamento regirá desde la fecha de su promulgación en el Registro Oficial.- A R T I C U L O D E C I M O.- Encárguese de la ejecución del presente Decreto el señor Ministro de Previsión Social.- Dado en Quito, a siete de febrero de mil novecientos sesenta y uno.- f) J. M. Velasco Ibarra.- El Ministro de Bienestar Social f) José A. Baquero de la Calle.- Es Copia.- El Subsecretario de Previsión Social.- f) Dr. José Gó-

D.
Gustavo Fabrini L.
NOTARIO 5o.
Guayaquil
-17-

mez de la Torre",- "DECLARATORIA MUNICIPAL.- MUNICIPALI-
DAD DE GUAYAQUIL.- ALCALDIA.- Número tres mil ciento
setenta y dos.- Agosto veinte y tres de mil novecientos
setenta y nueve.- Señor Arquitecto José Velasco Terán,
Ciudad.- Propiedad Horizontal - Edificio V.Q..- Visto
el informe favorable contenido en el oficio número diez
y siete mil quinientos treinta y cinco de Asesoría Jurí-
dica Municipal y de conformidad con lo dispuesto en el
artículo dos de la Ordenanza Municipal de Propiedad Ho-
rizontal, confiero la declaratoria de propiedad horizon-
tal al Conjunto Residencial "V.Q." compuesto por los e-
difi-cios V.A. Uno, V.Q. Uno-A y V.Q. Dos, ubicado en
las calles Sexta y Dátiles, manzana sesenta y seis, so-
lares cero tres, cero cuatro y cero cuatro A, parroquia
Tarqui, Ciudadela Urdesa - Lomas de esta ciudad, códi-
gos ochenta y ocho - cero tres - cero tres, ochenta y
ocho - cero tres - cero cuatro, cero ochenta y ocho -
cero tres - cero cuatro A, de propiedad del señor Arqui-
tecto José Velasco Terán.- Por Guayaquil Independiente.-
(firmado) Antonio Hanna N., Antonio Hanna Musse.- AL-
CALDE DE GUAYAQUIL".- "BANCO CONTINENTAL.- Guayaquil,
Julio ocho de mil novecientos ochenta y siete.- Abogada
Teresa Hernández de Escobar.- Ciudad.- De mis conside-
raciones:- En mi calidad de Gerente General-Presidente
Ejecutivo del Banco Continental S.A., que se constitu-
yó mediante Escritura Pública autorizada por la Notaria
Décima Tercera del Cantón Guayaquil, Dra. Norma Plaza de
García, el diez y ocho de Abril de mil novecientos se-

Gustavo Falconi L.
NOTARIO 5o.
Guayaquil
-18-

tenta y cuatro, e inscrita en el Registro Mercantil de este cantón con fecha seis de Septiembre del mismo año, cúmpleme poner en su conocimiento que en Sesión de Directorio de esta Institución celebrada el veinte y dos de Junio de mil novecientos ochenta y siete, se resolvió otorgar a usted la siguiente facultad, a más de las que constan en su nombramiento como Gerente de Area-División Legal-Secretaria General otorgado el quince de Diciembre de mil novecientos ochenta y seis e inscrito en el Registro Mercantil el seis de Enero de mil novecientos ochenta y siete, de fojas trescientos setenta y tres a trescientos setenta y cuatro, número sesenta y cinco del Registro Mercantil y anotado bajo el número ciento nueve del Repertorio: Uno.- Representar al Banco, legal, judicial y extrajudicialmente en forma conjunta o separada con el Gerente General-Presidente Ejecutivo y/o Vicepresidentes Ejecutivos, y/o Viceprosidentes, y/o Gerentes, como actor o demandado en cualquier juicio o litigio que se propusiere.- Esta comunicación con la razón de su aceptación e inscrita en el Registro Mercantil, le servirá a usted como documento habilitante de su personería.- Atentamente.- (fírmado) Leonidas Ortega., DR. LEONIDAS ORTEGA TRUJILLO.- Gerente General-Presidente Ejecutivo.- ACEPTO.- FECHA UT SUPRA.- (firmado) Teresa H. de Escobar., LIC. TERESA HERNANDEZ DE ESCOBAR.- Queda inscrito el presente Nombramiento de Gerente de Area-División Legal-Secretaria General de foja veinte y seis mil ochocientos veinte y uno, Número seis mil trescientos veinto y siete

del Registro Mercantil y anotado bajo el número nueve mil setecientos diez y siete del Repertorio.- Archivándose los comprobantes de pago por Impuesto de Registro y Defensa Nacional.- Guayàquil, Julio veinte de mil novecientos ochenta y siete.- El Registrador Mercantil.- (firmado) Héctor Alcívar A., Abogado Héctor Miguel Alcívar Andrade.- Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil.- (Hay dos sellos)".- "BANCO TERRITORIAL.- Fundado en mil ochocientos ochenta y seis.- Guayaquil-Ecuador.- Guayaquil, veinte y tres de Enero de mil novecientos ochenta y cuatro.- Señor Don HUGO SUAREZ BAQUERIZO.- Ciudad.- Muy señor nuestro: Tenemos el agrado de comunicarle que la Junta General Ordinaria de Accionistas, reunida el día Lunes veinte y tres de Enero de mil novecientos ochenta y cuatro, tuvo el acierto de reelegir a usted por votación unánime GERENTE DEL BANCO TERRITORIAL por un nuevo período de cuatro.años.- De conformidad con los requisitos contemplados en el Decreto publicado en el Registro Oficial número Seiscientos treinta y tres, de fecha seis de Septiembre de mil novecientos setenta y cuatro, hacemos constar que, de acuerdo con el Art. Treinta y nueve de los Estatutos del Banco, codificados mediante Escritura Pública celebrada el treinta y uno de Enero de mil novecientos sesenta y uno, ante el Notario Dr. Gustavo Falconí Ledesma, inscrita en el Registro Mercantil el trece de Marzo del mismo año, en su ordinal primero le corresponde a usted "Representar judicial y extrajudicialmente al Banco, pudiendo conferir los pode-

D.
Gustavo Febres L.
NOTARIO 5o.
Guayaquil

res que fueran necesarios".- Reciba usted nuestra felicitación por tan merecida reelección.- Muy atentamente.- F. BANCO TERRITORIAL.- (firmado) Federico Goldbaum., Federico L. Goldbaum.- PRESIDENTE DE LA JUNTA GENERAL.- (firmado) F. Kittyle N., Dr. Flavio Kittyle N.- SECRETARIO AD-HOC.- Estimados señores: Acepto tan honrosa designación y ofrezco cumplir con los deberes y obligaciones que me impone la Ley y los Estatutos.- Guayaquil, veinte y tres de Ibero de mil novecientos ochenta y cuatro.- (firmado) Hugo Suárez B., HUGO SUAREZ BAQUERIZO.- Queda inscrito este Nombramiento de fojas tres mil trescientos setenta y ocho a tres mil trescientos setenta y nueve, número Ochocientos noventa y dos del Registro Mercantil y anotado bajo el número Mil seiscientos setenta y uno del Repertorio.- Quedan archivados los certificados de Registro y Defensa Nacional.- Guayaquil, Febrero diez de mil novecientos ochenta y cuatro.- El Registrador Mercantil.- (firmado) Héctor Alcívar A., Abogado Héctor Miguel Alcívar Andrade.+ Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil.- (Hay dos sellos)".- "PROTOCOLIZACION. RESOLUCION DEL MINISTERIO DE INDUSTRIAS, COMERCIO E INTEGRACION, EN EL LITORAL A FAVOR DEL SEÑOR INGENIERO GERARDO CABRERA ESPAÑA.- Señor Notario; En el Registro de Escrituras a su cargo, sírva se protocolizar la Resolución dictada por el Director Regional del Ministerio de Industrias, Comercio e Integración, en el Litoral a favor del Ingeniero Gerardo Cabrera España, una vez hecho sírvase conferir las copias que se le soliciten.

Atentamente.- Abg. Luis Felipe Pérez.- Registro dos mil veinte y seis.- REPUBLICA DEL ECUADOR. MINISTERIO DE INDUSTRIAS, COMERCIO E INTEGRACION, RESOLUCION NUMERO CERO QUINIENTOS DIECIOCHO. EL DIRECTOR REGIONAL DEL MINISTERIO DE INDUSTRIAS, COMERCIO E INTEGRACION, EN EL LITORAL, EN USO De las facultades que le confieren los Decretos Supremos números setecientos ochenta y nueve de once de septiembre de mil novecientos setenta y cinco y mil ochocientos setenta y cinco, de veintisiete de Septiembre de mil novecientos setenta y siete; y, VISTOS: El Decreto Supremo número novecientos setenta y cuatro, de treinta de junio de mil novecientos setenta y uno, reformado mediante Decreto Supremo número Novecientos-A, de diez de noviembre de mil novecientos setenta y seis, la declaración número cero doce. setenta y siete. I de diciembre diecinueve de mil novecientos setenta y siete, efectuado por el señor GERARDO CABRERA ESPAÑA, de nacionalidad Colombiana,, la solicitud y la documentación correspondiente que reposa en los archivos de este Ministerio. RESUELVE: AETORIZAR al señor GERARDO CABRERA ESPAÑA, de nacionalidad Colombiana, residente en el Ecuador en forma legal, según lo ha demostrado fehacientemente, poseedor de la Visa INMIGRANTE otorgada el dos de agosto de mil novecientos setenta y seis, por el Departamento Consular y Extranjería del Ministerio de Relaciones Exteriores en Quito para que invierta, CON EL CARACTER DE INVERSIONISTA NACIONAL, en la constitución, aumentos de capital, compra de acciones, participacio-

nes o derechos de compañías constituídas o por constituír-
se en el Ecuador. El señor GERARDO CABRERA ESPAÑA, que
tendrá la calidad de inversionista nacional, conforme
al Régimen Común de Tratamiento a los Capitales Extranje-
ros y sus Reformas, bará uso de la presente autorización
las veces que fuere necesario para lo cual, en cada oca-
sión presentará copia protocolizada de esta Resolución,
conferida por el Notario Público. Disponer que la presen-
te Resolución sea protocolizada en una de las Notarías Pú-
blicas del País. COMUNIQUESE, DADO en Guayaquil a veinti-
nueve de diciembre mil novecientos setenta y siete. Fran-
cisco Suárez., ING/ FRANCISCO SUAREZ RODRIGUEZ.- DILIGENCIA
DE PROTOCOLIZACION.- De conformidad con lo establecido en
el Artículo dieciocho, inciso segundo de la Ley Notarial,
y a petición de parte interesada, protocolizo en esta fecha,
en el Registro de Escrituras Públicas a mi cargo, la Reso-
lución número cero quinientos dieciocho a favor del señor
Gerardo Cabrera España.- Guayaquil, veintidos de diciembre
de mil novecientos ochenta.- El Notario.- Eustorgio V. Tan-
dazo M.- Está conforme con su original que consta protoco-
lizado en el Registro de Escrituras Públicas a mi cargo, de
esta fecha, y al que me remito en caso necesario en fe de
ello, y a petición de parte interesada, confiero este Pri-
mer Testimonio sellado y firmado en Guayaquil el veintidos
de diciembre de mil novecientos ochenta.- (firmado) Eustor-
gio Tandazo., Abg. Eustorgio V. Tandazo Maridueña.- ABOGADO-
NOTARIO.- (Hay un sello)".- SON COPIAS.- El Presente Contra-
to se encuentra Exento de Impuestos, según Decreto Supremo

Dr. Gustavo Febres L.
NOTARIO 5o.
Guayaquil
-20-

Setecientos treinta y tres, de veintidos de Agosto de mil novecientos setenta y cinco, publicado en el Registro Oficial Ochocientos setenta y ocho, de Agosto veintinueve de mil novecientos setenta y cinco.- Por tanto, los señores otorgantes se ratificaron en el contenido de la Minuta inserta; y, habiéndoles leído yo, el Notario, esta escritura, en alta voz, de principio a fín, a los otorgantes, éstos la aprobaron y firmaron en unidad de acto y conmigo. Doy fé.- TDO: piso.-NO VALE.- ENTLNS: a la-ENMDDOS: colombiano-colombiana-enumerando-y-ochenta-préstamos-de-residente.-VALEN.-

Teresa H. de Escobar.-
CC: 09-05812715.- CT: 002468.-
CV: 103-003.-RUC: 0990199302001.-

Hugo Suarez B.-
CC: 09-00900457.-CT: 10115.-
CV: 045-042.-RUC: 0990029105001.-

Gerardo Cabrera Espada.-
CI: 09-0650274.- CT: 051694.-

Isabel Moncayo de Cabrera.-
CC: 09-07633416.- CT: 23232.-

Lilia Salazar Ch.-
CC: 09-05928057.- CT: 002786.-
CV: Ex. 1078-2.-

E. Margarita Vol:aM.
CC: 09-06127931.- CT: 030454.-
CV: Ex. 067344.-

Virginia Zenck Huerta.-
CC: 09-10015452.-CT: 030462.-
CV: 302-191.-

Lorena Velarde B.-
CC: 09-06128139.-CT: 030453.-
CV: 071-006.-

BANCO DEL PACIFICO

0022
No. 02376

No. Cta. N- .....

GUAYQUIL ,14 DE SEPTIEMBRE DE 1987,
Lugar y Fecha

CERTIFICAMOS

Que hemos recibido de:

LILIA SALAZAR CHIRIBOGA	S/ 100,00
MARGARITA VEGA DE NUÑEZ	S/ 100,00
MARIA VIRGINIA ZENCK HUERTA	S/ 100,00
MARIA LORENA VELARDE BEJAR	S/ 100,00
	S/ 400,00

SON: CUATROCIENTOS 00/100 SUCRES

Que depositan en una cuenta de Integración de Capital que se ha abierto en este Banco a nombre de la Compañía en formación que se denominará:

"CABIENES S.A."

El valor correspondiente a este certificado será puesto en cuenta a disposición de los administradores de la nueva compañía tan pronto sea constituída, para lo cual deberán presentar al Banco la respectiva documentación que comprende: Estatutos y Nombramientos debidamente inscritos y un certificado de la Superintendencia de Compañías indicando que el trámite de constitución ha quedado debidamente concluído.

En caso de que no llegare a realizarse la constitución de la compañía y desistieren de ese propósito, las personas que han recibido este certificado para que se les pueda devolver el valor respectivo, deberán entregar al Banco, el presente certificado original y la autorización otorgada al efecto por el Superintendente de Compañías.

lpt

Atentamente,
BANCO DEL PACIFICO

.....
Firma Autorizada

Rev. 8-85

2-24-13-06

REPUBLICA DEL ECUADOR

MINISTERIO DE FINANZAS
Y CREDITO PUBLICO

Dirección General de Rentas

CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL FISCO

Nº 29977

JEFATURA
DE
RECAUDACIONES

DE_____

Forma 08 DR — 500.000 x 2 ej. 8 87

DATOS DE IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE

NOMBRE O RAZON SOCIAL: GERARDO CABRERA ESPAÑA

NACIONALIDAD: COLOMBIANA

CEDULAS No

Identidad o R U C	Tributaria	L. Militar	P. Votación
09-0650274	051634		

DOMICILIO DEL SOLICITANTE

Provincia	Ciudad	Calle	No
GUAYAS	GUAYAQUIL	PEDRO CARBO	505

MOTIVO DE LA SOLICITUD

Viaje ☐ Licitación o Concurso O[f] ☐

Nombramiento ☐ OTROS CONSTITUCION DE COMPAÑIA
Especifique

Firma del solicitante

Gquil. a 19 de Noviembre de 1987
Lugar y Fecha de presentación

LA JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DE _____
Previo informe del Jefe de Cartera, custodio los valores Exigibles y bajo su responsabilidad

CERTIFICA Que, revisados los archivos de Títulos de crédito pendientes de cobro en esta Jefatura, el solicitante no consta como deudor al Fisco en esta Provincia

ESTE CERTIFICADO ES VALIDO POR QUINCE DIAS
SIN BORRONES O ENMENDADURAS

Secretario

Jefe de Recaudaciones o Cartera

SELLO
DE
LA OFICINA

SEÑOR

JEFE DE RECAUDACIONES DEL GUAYAS

CIUDAD

YO AB.LILIA SALAZAR CHIRIBOGA

NACIONALIDAD ECUATORIANA

CEDULA IDENTIDAD# 09-05928057

CEDULA TRIBUTARIA # 002786

PAPELETA DE VOT # 1078-2

LIBRETA MILITAR #

SOLICITO A USTED SEME CONFIRA UN CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL FISCO PARA....CONSTITUCION DE COMPAÑIA

"UMAQUI, 13 de Noviembre de 1987

Que esta fotocopia es igual a su original.

13 NOV. 1987

Lilia Salazar Ch.

JEFATURA DE RECAUDACIONES DEL GUAYAS

Con Recibo No. ..... 1 Folio

SEÑOR

JEFE DE RECAUDACIONES DEL GUAYAS

CIUDAD

YO MARIA VIRGINIA ZENCK HUERTA

NACIONALIDAD ECUATORIANA

CEDULA IDENTIDAD# 09100-1545-2

CEDULA TRIBUTARIA # 030462

PAPELETA DE VOT # 302-191

LIBRETA MILITAR #

SOLICITO A USTED SEME CONFIERA UN CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL FISCO PARA..... CONSTITUCION DE COMPAÑIA

GUAYAQUIL, 13 de Noviembre de 1987

CERTIFICO: Que esta xeroxcopia es igual a su original

13 NOV. 1987

ES JUSTICIA.

Virginia Zenck Huerta

13 NOV. 1987

0024

SEÑOR

JEFE DE RECAUDACIONES DEL GUAYAS

CIUDAD

YO MARIA LORENA VELARDE BEJAR

NACIONALIDAD ECUATORIANA

CEDULA IDENTIDAD # 09-0612813-9

CEDULA TRIBUTARIA # 030453

PAPELETA DE VOT # 071-006

LIBRETA MILITAR #

SOLICITO A USTED SE ME CONFIERA UN CERTIFICADO

DE NO ADEUDAR AL FISCO PARA.... CONSTITUCION DE COMPAÑIA

GUAYAQUIL, 13 de Noviembre de 1987

NOTA: Que esta fotocopia es igual a su original.-

ES COPIA.

13 NOV. 1987

JEFATURA DE RECAUDACIONES DEL GUAYAS

POR CUANTO señor .....

ha ..... de las Contribuciones de Impuestos ..... IT.

..... por lo que se concede la presente Jefatura a los ..

13 NOV. 1987

SEÑOR

JEFE DE RECAUDACIONES DEL GUAYAS

CIUDAD

YO ELVIRA MARGARITA VEGA MONTERO DE NUÑEZ

NACIONALIDAD ECUATORIANA

CEDULA DE IDENTIDAD # 09-0612793-1

CEDULA TRIBUTARIA # 030454

PAPELETA DE VOT # 0673-4

LIBRETA MILITAR #

SOLICITO A USTED SE ME CONFIERA UN CERTIFICADO

DE NO ADEUDAR AL FISCO PARA.....CONSTITUCION DE COMPAÑIA

GUAYAQUIL , 13 de Noviembre de 1987

CERTIFICO: Que esta xeroxcop
ns igual a su original

13 NOV. 1987

ES JUSTICIA.

13 NOV. 1987

PADRO

Municipalidad de Salinas
Dirección Financiera

0025

IMPUESTO PREDIAL URBANO

Título de Crédito	Nº 143204	AÑO	FECHA EMISION
		1.987	2 de enero de 1.987

CONTRIBUYENTE: ING. EDUARDO CABRERA ESPAÑA

SOLAR	MANZANA	PARROQUIA y/o SECTOR
E-2	1	BALC. DE CAROL.

Avaluo Terreno	261.693,00	Imp. Predio Urbano	1.046,00
Avaluo Edificio		1‰ Medic. Rural	
Total Avaluo Comerc.	261.693,00	1‰ Construc. Escolares	
Menos Rebaja por Hipotec		10% Solares no Edificado	
Avaluo Catastral	157.016,00	2‰ - 3‰ y 6‰ Adic. Predio Urbano	314,00
		Contrib. Espec. Mejoras	
		Aseo de Calles	924,00
		Otros	
		SUMAN :	S/. 2.284,00
		+ % Recargo	12 %
		- % Descuento	
		TOTAL :	S/. 2341,76

SEC. COMP. Y RENTAS — DIRECCION FINANCIERO — SEC. TESORERIA

BALCONES DE CAROLINA
Manzana: # 1
Solares # 1 y 2

INMUEBLE

SERVICIO CONTRA INCENDIOS

AÑO: 1.987

Nº 42214

Por $ 1.046,00

es fiel copia de su original.-

CUERPO DE BOMBEROS DE LA LIBERTAD

Recibí del Sr. CABRERA ESPAÑA, Gerardo.

la suma de ---CUATROCIENTOS SEISCIENTISEIS,00/100 sucres, por concepto de CONTRIBUCION ANUAL del uno y medio por mil sobre el avalúo de la PROPIEDAD URBANA para el Cuerpo de Bomberos de LA LIBERTAD, y de conformidad con el Decreto Ejecutivo Nº 339 de fecha 28 de Febrero de 1949, y Ley de Defensa contra incendios del 3 de Abril de 1979.

AVALUO CATASTRAL S/. 324.000,00

La Libertad, 2 de Octubre de 19 87

El Primer Jefe — Hermógenes Zambrano

El Tesorero — Luis Ponce T.

CERTIFICO: Que esta xeroxcopia es igual a su original.

1 9 NOV. 1987

MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
DEPARTAMENTO FINANCIERO

TITULO UNIFICADO DE IMPUESTOS URBANOS Y ADICIONALES

PRIMER SEMESTRE

CONTRIBUYENTE: CABRERA GERARDO Y SRA DIRECCION: LOMAS URD * 1987

Parrq.	MANZANA	SOLAR	CLAS.	AVALUO COMERCIAL	AVALUO CATASTRAL	HIPOTECA
88	003	04004	A	1.082,4	649,4	

649.400
AVALUO IMPONIBLE

	5.0	IMP.PREDIAL S	2.841,50
		6 POR MIL	1.948,20
	0.5	EDUCACION	324,70
	0.5	MEDICINA R.	324,70
6ML A $8,00	1-P	ASEO PUBLICO	288,00
		SUMAN.....S	5.727,10

o/o	DESCUENTOS	INT. MORA

TESORERIA MUNICIPAL
CAJA
PAGADO
1987
VQ

Gonzalez León
Jefe de Rentas Municipales

DESCUENTOS 254

INT. MORA

TOTAL 5.473,10

TESORERO — RECAUDADOR

FECHA DE PAGO
P- 126944

MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
DEPARTAMENTO FINANCIERO

TITULO UNIFICADO DE IMPUESTOS URBANOS Y ADICIONALES

SEGUNDO SEMESTRE

CONTRIBUYENTE: CABRERA GERARDO Y SRA DIRECCION: LOMAS URD * 1987

Parrq.	MANZANA	SOLAR	CLAS	AVALUO COMERCIAL	AVALUO CATASTRAL	HIPOTECA
88	003	04004	A	1.082,4	649,4	

649.400
AVALUO IMPONIBLE

	5.0	IMP.PREDIAL S	2.841,50
		6 POR MIL	1.948,20
	0.5	EDUCACION	324,70
	0.5	MEDICINA R.	324,70
6ML A $8,00	1-P	ASEO PUBLICO	288,00
		SUMAN.....S	5.727,10

o/o	DESCUENTOS	INT. MORA

TESORERIA MUNICIPAL
CAJA
PAGADO
29 ENE 1988
VQ

$ 203,40
ESPECIE VALORADA

Abg. Gonzalo Spruyt
Jefe de Rentas Municipales

DESCUENTOS 254

INT. MORA

TOTAL 203,40

TESORERO — RECAUDADOR

FECHA DE PAGO
P - 127095

SISTEMAS DE CONTROL C.A. — Tfno. Guayaquil 305030-31-32-33 — Quito 220042 - 525111

BENEMERITO CUERPO DE BOMBEROS DE GUAYAQUIL

DEPARTAMENTO DE TESORERIA

CODIGO: 88-3-4D4 ROL:

C E R T I F I C O:

Que la propiedad de GERARDO CABRERA ESPAÑA Y SRA

situada en la calle _____ de la parroquia

urbana BÁRQUI de esta ciudad se encuentra al dia en el pago

del IMPUESTO DEL UNO Y MEDIO POR MIL, por el presente año 1987

AVALUO CATASTRAL: s/649.400-

Guayaquil, 14 de Diciembre de 198 7

Tesorero

Cuerpo de Bomberos G
Planilla Nº 6
TESORERIA

27 JUL

BENEMERITO CUERPO DE BOMBEROS DE GUAYAQUIL

DEPARTAMENTO DE TESORERIA 4135

CERTIFICO: Que esta xeroxcopia es igual a su original.

16 NOV. 1987

CODIGO: 51-006B-20 E ROL:

C E R T I F I C O:

Que la propiedad de CABRERA GERARDO Y SEÑORA

situado en la calle CALLE SEGUNDA de la parroquia

urbana PASCUALES de esta ciudad, se encuentra al dia en el pago

del IMPUESTO DEL UNO Y MEDIO POR MIL, por el presente año 1987

AVALUO CATASTRAL: S/. 988.600.-

Guayaquil, Octubre 23 de 198 7

Tesorero

Cuerpo de Bomberos G
PLANILLA Nº 6
TESORERIA

CERTIFICO: Que esta xeroxcopia es igual a su original

15 NOV. 1...

0027

MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
DEPARTAMENTO FINANCIERO

TITULO UNIFICADO DE IMPUESTOS URBANOS Y ADICIONALES

PRIMER SEMESTRE

CONTRIBUYENTE: CABRERA GERARDO Y SRA DIRECCION: CALLE 2DA * 1987

Parrq.	MANZANA	SOLAR	CLAS.	AVALUO COMERCIAL	AVALUO CATASTRAL	HIPOTECA	%	DESCUENTOS	INT. MORA
51	006B	20E	A	1.647,7	988,6				

988.400
AVALUO IMPONIBLE

5.5 IMP.PREDIAL $	4.965,30
6 POR MIL	494,30
0.5 EDUCACION	494,30
0.5 MEDICINA R.	494,30
12ML A $20,00 -P ASEO PUBLICO	1.440,00
SUMAN.....$	10.026,20

TESORERIA MUNICIPAL 4 ... 1925401 011744* 4444* P 1 1 0

Abg. Gonzalo González León
Jefe de Rentas Municipales

DESCUENTOS	400
INT. MORA	
TOTAL	9.626 20

TESORERO RECAUDADOR

FECHA DE PAGO
P- 079462

SERVICIOS DE COMPUTACION C.A. - Ofic. Guayaquil 250399 - 251577 - 252342 - 252763

MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
DEPARTAMENTO FINANCIERO

TITULO UNIFICADO DE IMPUESTOS URBANOS Y ADICIONALES

SEGUNDO SEMESTRE

CONTRIBUYENTE: CABRERA GERARDO Y SRA DIRECCION: CALLE 2DA * 1987

Parrq.	MANZANA	SOLAR	CLAS.	AVALUO COMERCIAL	AVALUO CATASTRAL	HIPOTECA	%	DESCUENTOS	INT. MORA
51	006B	20E	A	1.647,7	988,6				

988.600
AVALUO IMPONIBLE

5.5 IMP.PREDIAL $	4.631,80
6 POR MIL	2.9[illegible]
0.5 EDUCACION	4[illegible],30
0.5 MEDICINA R.	[illegible]94,30
12ML A $20,00 -P ASEO PUBLICO	.440,00
SUMAN.....$	10.026,20

TESORERIA MUNICIPAL 2

P

$203,40
Especie valorada

Abg. Gonzalo [illegible]
Jefe de Rentas Municipales

DESCUENTOS	400
INT MORA	
TOTAL	9.626 20

TESORERO RECAUDADOR

FECHA DE PAGO
P- 108324

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

Departamento Financiero
Sección Rentas

Nº 29616 L

TASA POR SERVICIOS TECNICOS Y ADMINISTRATIVOS

Especie Valorada
s/ 103,40

Jefe de Rentas
Emitido

Tesorero Municipal

Solicitud y Certificación

Nombre del Solicitante GERARDO CABEZAS .....

Nacionalidad ECUAT. Céd. Unica ..... Céd. Trib. .....

Domicilio .....

Motivo de la solicitud CERTIFICACION CON # 51-68-2CE

.....

.....

.....

Guayaquil, 5 de 198..

Departamento de Catastro y Avalúos

Solicitante

El suscrito Director del Dpto. de Catastro y Avalúos, CERTIFICA:

Revisado por
Empleado

Sello

Director del Dpto. de
Catastro y Avalúos

NOTA: En el valor de la tasa está incluído el de los timbres.

Director Encargado del Dpto. de
Catastro y Avalúos

Imprenta Municipal - Guayaquil

INTERESADO
(Para exhibir Registrador Propiedad)

EMPRESA MUNICIPAL DE ALCANTA ADO DE GUAYAQUIL

DIRECCION FINAN. ERA

0028

$ 4,050,00

RECIBO

De conformidad con lo dispuesto en la letra ..... inciso No. ..... artículo No. .....
de la Ordenanza para el Cobro de la Contribución Especial de Mejoras para Obras de Alcantarillado, recibí CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO 00/100 SUCRES
Sucres correspondientes al inmueble ubicado en la zona: .....

01 - 1 - 223

Propietario: ING GERALDO CABRERA E
Objeto: APORTACION
Comprador: CADIENES C.A.
Código Municipal No. 33-03-040 Urbanización LOMAS DE URDE Parroquia TARQUI
Calle SIN NOMBRE No. Manzana 03 Solar 40
AREAS | Solar 2,040,00 m² ; Construcción (para Permiso Municipal) ..... m²
Propiedad Horizontal ..... m² ; Piso No. ..... Local No. .....
Pago anterior ..... Recibo No. ..... Fecha ..... Por S/. .....
En virtud del pago efectuado el Contribuyente queda autorizado para:
PUEDE CONTINUAR CON EL TRAMITE
Solicitud No. 16377 Guayaquil, 15 de DIC de 19 07

LIQUIDADO	REVISADO	APROBADO	RECIBI CONFORME	PAGADO
	Empresa Municipal de ... Alcantarillado de Guayaquil			EFECTIVO ☐
Jefe de Catastro	Contador General	Director Financiero	Tesorero	CHEQUE No.
				BANCO

INTERESADO
(Para exhibir Registrador Propiedad)

EMPRESA MUNICIPAL DE ALCANTARILLADO DE GUAYAQUIL

DIRECCION FINANCIERA

RECIBO

De conformidad con lo dispuesto en la letra ..... inciso No. ..... artículo No. .....
de la Ordenanza para el Cobro de la Contribución Especial de Mejoras para Obras de Alcantarillado, recibí VEINTE MIL CIENTO SESENTA 00/100 SUCRES
Sucres correspondientes al inmueble ubicado en la zona: .....

01 - 1 - 223

Propietario: ING GERALDO CABRERA E.
Objeto: APORTACION
Comprador: CADIENES
Código Municipal No. 51-035-20 Urbanización ..... Parroquia PASCUALES
Calle HDA. MAPASINGUE No. Manzana 033 Solar 205
AREAS | Solar 400,00 m² ; Construcción (para Permiso Municipal) ..... m²
Propiedad Horizontal ..... m² ; Piso No. ..... Local No. .....
Pago anterior ..... Recibo No. ..... Fecha ..... Por S/. .....
En virtud del pago efectuado el Contribuyente queda autorizado para:
PUEDE CONTINUAR CON EL TRAMITE
Solicitud No. 16378 Guayaquil, 15 de DIC de 19 07

LIQUIDADO	REVISADO	APROBADO	RECIBI CONFORME	PAGADO
				EFECTIVO ☐
Jefe de Catastro	Contador General	Director Financiero	Tesorero	CHEQUE No.
				BANCO

MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

DEPARTAMENTO FINANCIERO SECCION RENTAS

A L C A B A L A S

Nº 49788

ESPECIE VALORADA s/.-3,00

Guayaquil, ... de ...../197..... de 197..

$. 0,40
Timbre Municipal

Recibí del Señor .....
la suma de ..... sucres,
por impuesto de Alcabalas correspondiente a la venta que le hace a .....
.....
del predio ..... ubicado en la parroquia ..... del Cantón
GUAYAQUIL.- .....consistente en .....
.....
según Aviso Nº ..... del Notario señor .....
..... siendo el valor real de la venta s/ .....
.....pero se cobra el .....
impuesto sobre ..... por ser este avalúo de Catastro de.
..... Nº .....con la siguiente demostración.

Fijo por los primeros s/ ..... s/ ..... (4,75)
Gradual ....(6).... % por ..... s/ .....
Suman s/ 150.632,60

Descuento % según aviso s/ .....

Total s/.....

NOTA. De acuerdo con el aviso del Notario, estos impuestos los paga el .....
..... y que se ha cobrado con el % de descuento,
por verificarse la transmisión dentro del..... de la anterior.

Emitido, Tesorero Municipal

El Jefe de Rentas

C E R T I F I C A D O

El infrascrito, Jefe de la Sección Rentas, certifica que los datos que constan en el comprobante .....son correctos y que el valor de.....
..... ingresó a Caja el día..... de 197..

Elaborado por Fecha up Supra.

El Jefe de Rentas.

O'16965) 21 5 79 (300 B. de 50 x 4)

MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL 0029

DEPARTAMENTO FINANCIERO SECCION RENTAS

A L C A B A L A S

Nº 49787 EN CONSIGNACION ESPECIE VALORADA s/ 3,60

Guayaquil, ..17 de ..MAY./87..... de 197..

Recibí del Señor INC...GABRIEL.CABRERA.B.....
la suma de Siete mil tres sesenta veintisiete 60/100 ..... sucres,
por impuesto de Alcabalas correspondiente a la venta que le hace a .....
.....CASTRO.S.A.....
del predio ..... ubicado en la parroquia .....SALINAS..... del Cantón
.....consistente en .....
.....
según Aviso Nº ..... del Notario señor.....
..... siendo el valor real de la venta s/ .....
.....pero se cobra el .....
impuesto sobre ..... por ser este avalúo de Catastro del
..... Nº .....con la siguiente demostración.

Timbre Municipal $. 0,40

Fijo por los primeros s/ .201.730,00...s/ .20.000,00. (4)
Gradual ..... % por " ....20....s/ ..3.340,40.
Suman s/ .7.327,60...

Descuento % según aviso s/ .....

Total s/ .7.327,60....

NOTA. De acuerdo con el aviso del Notario, estos impuestos los paga el .....
..... y que se ha cobrado con el % de descuento,
por verificarse la transmisión dentro del..... de la anterior.

Emitido, Tesorero Municipal

El Jefe de Rentas

C E R T I F I C A D O

El infrascrito, Jefe de la Sección Rentas, certifica que los datos que constan en el comprobante .....son correctos y que el valor de.....
..... ingresó a Caja el día..... de 197..

Elaborado por: Fecha up Supra.

El Jefe de Rentas

(0'16965) 21 8 79 (800 B. de 50 x 4)

NOTARIA No. 5

Nº 08554

REPUBLICA DEL ECUADOR
JUNTA DE LA DEFENSA NACIONAL
Impuesto para la Defensa Nacional sobre Alcabalas

Guayaquil, ___ de NOV-87 de 19___

Recibí de Ing. Gerardo Cabrera E.-
la cantidad de CATORCE MIL NOVECIENTOS CINCO CON X NUEVE 55/100 Sucres
por el impuesto a la DEFENSA NACIONAL sobre ALCABALAS, que le corresponden en la venta que
hace a CABIEMES S.A.-
del predio ___ ubicado en la calle ___
de la Parroquia Pascuales.-, del Cantón ___ Provincia ___
consistente en Solar.-
Valor de la Venta $ 2.991.919.00
Valor sobre el que se paga el Impuesto $ ___ según aviso No. ___
del Notario Dr Faloni Iodes...

1/2°/oo para DEFENSA NACIONAL $ 14.959.55

Jefe Prov. Recaudación Junta de Defensa Nacional

INCORPORAR A LA ESCRITURA — NOTARIA

EMPRESA MUNICIPAL DE ALCANTARILLADO DE GUAYAQUIL
DIRECCION FINANCIERA

IMPUESTO ADICIONAL DE ALCABALAS (DECRETO No. 3033, R. O. No. 729, DICIEMBRE 12, 1978)

CERTIFICADO Nº 8810 **POR S/.** 13.651,05

Guayaquil, NOVIEMBRE ...
Aviso No. ___ Notaría No. 5 Notario GUSTAVO FALCONI LOAIZA
Contrato de: APORTE A CIA.-
Que otorga: ING. GERARDO CABRERA E.-
A favor de: CABIEMES S.A.-
Cantón Guayaquil, Ciudad GUAYAQUIL Parroquia PASCUALES
Calle ___ No. ___ entre ___
y ___ Rol No. ___ Cód. Catastro No. ___
Avalúo Comercial s/ ___ Precio de Venta s/ 2'730.209,71
Impuesto 0,5% de s/ ___ Da s/ ___
Impto. en aporte a Cía Civil. 12,5 del 1% de los Imptos. adicionales. Art. 359-360 Ley de Reg. Mcp. de s/ ___ Da s/ ___
Impuesto ___ s/ 13.651,05
SON: Trece mil seiscientos cincuenta y uno 05/100 SUCRES

Recibí Conforme	Cobrado en Efectivo ☐ Cheque Nº Banco	
CAJERO		NOTARIO PUBLICO (Firma y Sello)

EL CONSEJO PROVINCIAL DEL GUAYAS

IMPUESTO ADICIONAL DE ALCABALA

TESORERIA DEL H. CONSEJO PROVINCIAL DEL GUAYAS

Nº 77308 0030

POR S/. 29.919.10.-

He recibido de Ing. GERARDO CABRERA E.

La suma de VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS DIECINUEVE, 10/100 SUCRES.-

Por concepto del Impuesto del UNO POR CIENTO adicional a la ALCABALA creado por Decreto Legislativo del 22 de Octubre de 1.952, para construcción y amoblamiento de Escuelas, por transferencia de Dominio del Predio: A P O R T E DE INMUEBLES CON TENENCIA: 1).-.Lote terreno Cód.:51-06-20-E; 2).-Alic.5.644 % y DEPART. Cód.:88-03-004 y 3).-Lote terreno en Lotizac. Balcones.-

Situado en: 1) y 2) MAPASINGUE y Lomas UNDEC. y 3).- SALITRAS.- Por S/. 2'991.909.71.-

Se hace a favor de C A B I E N E S S.A.

Comprendido: Cód.: 51-06-20-E.-Valz.-

Escritura celebrada por el Notario 50.-

Dr. GUSTAVO FALCONI LEDESMA

Guayaquil, a 25 de Novbre. de 1987

Pagado: Banco:

No. del Cheq Cta. No.

Grif. Moderna - Telf. 373848

ORIGINAL

Junta de Beneficencia de Guayaquil

Nº 74528 IMPUESTO DE ALCABALAS Por S/. 29.919,10-

RECIBI de ING GERARDO CABRERA E.-

la cantidad de VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS DIECINUEVE,10/100.- sucres,

por concepto del uno por ciento adicional al Impuesto de Alcabalas, sobre un valor de S/. -0- 2'993.919,0.- por la transferencia de dominio de APORTE CIA A/F.- CABIENES Solar PUNTA DE BOCHILLO.-

PAGADO CON CHEQUE #003433 DEL PACIFICO.-

según Art. 20 del Decreto Ejecutivo No. 900 de: 22 de Mayo de 1.946

DR GUSTAVO FALCONI

PEDRO C. VERA
Auxiliar de Tesorería
Junta de Beneficencia de G...

Guayaquil, 27 de NOVIEMBRE de 19 87

Junta de Beneficencia de Guayaquil

José Veintimilla Cabrera
Tesorero

Imprenta MUNDO GRAFICO

USUARIO

EMPRESA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE DE GUAYAQUIL
División de Tesorería

INGRESO DE CAJA Nº 195778

NOMBRE: [illegible]

FECHA: [illegible]

CODIGO CONTABLE	R U B R O S	V A L O R
14.07.00	Venta de Agua	
14.08.00	Mantenimiento de Medidores	
14.09.01	Derechos de Instalación	
14.09.02	Derechos de Abastecimiento	
14.09.03	Venta de Medidores	
14.09.04	Formularios para Instalaciones	
32.06.02	Fondo de Garantía a Contratistas	
32.06.04	Alcantarillado	
52.01.01	Multas y Sanciones	
52.01.02	Intereses por Mora	
52.01.03	Productos Financieros	
52.01.07	Venta de Materiales	
52.01.09	7% Vehículos Servicio Público	
52.01.10	1% Adicional de Alcabalas	
52.01.12	Tasas por Servicios Administrativos	20.010,13
52.01.04	Otros no especificados	
VARIOS:		

SON: [illegible] DOLARES.-

VALOR TOTAL

S/.

OBSERVACIONES: [illegible]

RECAUDADOR
Caja No. 6

SELLO

Imp. Prosaño - Telf: 300628

1

..0000-0031

A QUIEN PERTENEZCA

Certifico por la presente que el Sr.

Gerardo Cabrera España

está al día en cuanto a los gastos de administración mensuales referentes al depto # 10 del Condominio VQ 1 A (Lomas de Urdesa), del que es propietario.

Guayaquil a 20 de septiembre de ..987

Ing. J. Casmaño
Administrador

Se otorgó ante mí, en fé de ello, confiero esta SEPTIMA COPIA CERTIFICADA, que sello y firmo en treinta fojas útiles, que corresponde a la Constitución de la Compañía "Cabienes S.A.", en Guayaquil, a veintiocho de diciembre de mil novecientos ochenta y siete.-

DR. GUSTAVO FALCONI LEDESMA - NOTARIO - GUAYAQUIL-ECUADOR

DOY FE: Que tomé nota al margen de la matriz original de la presente, que por Resolución número: ochenta y ocho-dos-uno-uno-cero cero seiscientos ochenta y uno, del señor Intendente de Compañías, Encargado, de fecha: dos de Marzo del presente año, fué aprobada en todas sus partes y cláusulas pertinentes.- Guayaquil, tres de Marzo de mil novecientos ochenta y ocho.-

DR. GUSTAVO FALCONI LEDESMA - NOTARIO - GUAYAQUIL-ECUADOR

En cumpli

cionte de la Resolución Nº 80-2-1-10081 de 2 de Marzo del presente año (1980) dictada por el Intendente de Compañías de Guayaquil, Encargada, se inscribe el Aporte de Capital que contiene - esta escritura con el Nº 178 del Registro de Propiedad y anotada bajo el Nº 317 del Repertorio-Salinas, a los trece días del mes de marzo de mil novecientos ochenta y ocho.-

REPERTORIO No: 10.269
FECHA ANULADO
NOTA
LA ANOTACION EN REPERTORIO
NO SIGNIFICA INSCRIPCION

REPERTORIO No. 16.103
FECHA 30 Mayo/88
NOTA
LA ANOTACION EN REPERTORIO
NO SIGNIFICA INSCRIPCION

Certifico que hoy.En cumplimiento a lo ordenado en la Resolución número 80-2-1-1-00081 dictado por el Intendente de Compañías Encargada, queda inscrito el Aporte de fojas 158373 a 158430 número 7395 del Registro de Propiedad y anotado bajo el número 16103 del Repertorio. Guayaquil, Mayo treinta de mil novecientos ochenta y ocho.- El Registrador de la Propiedad. -

Dr. CESAR MOYA JIMENEZ
Registrador de la Propiedad
del Cantón Guayaquil

Certifico que hoy.-Se tomó nota del Aporte que contiene esta escritura a fojas 57040 del Registro de Propiedad de 1979; 161994 del Registro de Propiedad de 1952, al margen de las inscripciones respectivas. Guayaquil, Mayo treinta de mil novecientos ochenta y ocho.- El Registrador de la Propiedad. -

Dr. CESAR MOYA JIMENEZ
Registrador de la Propiedad
del Cantón Guayaquil

Certifico que hoy.Se to-

nó nota de las Sustituciones que contiene esta escritura a fojas 47526 del Registro de Hipotecas de 1979; 33592 del - Registro de Hipotecas de 1980, al márgen de las inscripciones respectivas. Guayaquil, Mayo treinta de mil novecientos ochenta y ocho. El Registrador de la Propiedad. -

I

0032

Dr. CESAR MOYA JIMENEZ
Registrador de la Propiedad
del Cantón Guayaquil

Certifico que hoy.-Se tomó nota de la Cancelación que contiene esta escritura a foja 812 número 1033 del Libro de Prohibiciones de 1979, al márgen de la inscripción respectiva. - Guayaquil, Mayo treinta de mil novecientos ochenta y ocho. El Registrador de la Propiedad. -

Dr. CESAR MOYA JIMENEZ
Registrador de la Propiedad
del Cantón Guayaquil

Certifico que hoy.-Se tomó nota de la Prohibición que contiene esta escritura de foja 33 número 2046 del Libro de Prohibiciones de enajenar del presente año. Guayaquil, treinta de Mayo de mil novecientos ochenta y ocho. El Registrador de la Propiedad. -

REVISADO S.C.H.

Dr. CESAR MOYA JIMENEZ
Registrador de la Propiedad
del Cantón Guayaquil

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
Dr. César Moya J.
REGISTRADOR
CANTON GUAYAQUIL

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

CERTIFICO: Que con fecha de hoy, i en cumplimiento de lo ordenado en la RESOLUCION Nº 88-2-1-1-00681, dictada el dos de marzo de mil novecientos ochenta i ocho, por la Intendente de Compañías Encargada, queda inscrita esta escritura pública, que contiene la - CONSTITUCION de la Compañía "CABIENES S.A." de fojas 26.686 a 26.747, Número 7.476 del Registro Mercantil y anotada bajo el Número 10.822 del Reperterio.- Guayaquil, julio cin

co de mil novecientos ochenta i ocho.- El Registrador Mercantil.-

AB. HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil

0033

CERTIFICO: Que con fecha de hoy, queda archivada una copia auténtica de escritura, en cumplimiento del Decreto 733 dictado el 22 de Agosto 975, por el señor Presidente de la República, publicado en el Re - o Oficial Nº 878 del 29 de Agosto de 1.975.- Guayaquil, julio cin- mil novecientos ochenta i ocho.- El Registrador Mercantil.-

AB. HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil

CERTIFICO: Que con fecha de hoy, se archivó el CERTIFICADO DE AFILIACION A LA CAMARA DE COMERCIO DE GUAYAQUIL, correspondiente a la Compañía "CA-BIENES S.A."- Guayaquil, julio cinco de mil novecientos ochenta i ocho.

El Registrador Mercantil.-

REGISTRO MERCANTIL * CANTON GUAYAQUIL *

AB. HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil