

INFORME DEL COMISARIO

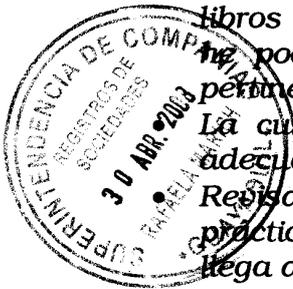
Guayaquil, Marzo 6 de 2008

Señores Accionistas de
INMOBILIARIA ROMERUNO S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones.

En cumplimiento a lo establecido en la Ley de Compañía, el Reglamento expedido por la Superintendencia de Compañías mediante resolución numero 92.14.3.0014 publicado en el Registro oficial numero 44 del 13 de Octubre de 1992, y con el fin de que la Junta General de Accionistas pueda cumplir con lo prescrito en el artículo 231, numero 2 y 4 de la Ley de Compañías, una vez que he atendido las obligaciones que me impone el artículo 279 de la mencionada Ley, procedo a someter a consideración y aprobación el siguiente informe sobre la revisión practicada a libros, cuentas, balances general, estado de pérdidas y ganancias, correspondiente al ejercicio económico del 2007

- En mi criterio, la administración ha cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes, así como las resoluciones adoptadas por la Junta General de Accionistas.
- De examen de los registros de acciones y accionistas, comprobantes y libros de contabilidad, así como de los archivos de correspondencia, he podido apreciar que son llevados conforme a las disposiciones pertinentes.
- La custodia y conservación de los bienes de la sociedad son los adecuados.
- Revisados los procedimientos de control que la compañía pone en práctica, considero que son los adecuados para que la información que llega al departamento de contabilidad sea real.
- Las cifras y los saldos de las cuentas, que aparecen en los resultados financieros, guardan correspondencia con los saldos de las cuentas registradas en los libros de contabilidad de la compañía.
- Si bien en todo examen como el llevado a cabo existen limitaciones y es posible que se haya incurrido en algún error o en alguna inconsistencia, opino que los estados financieros han sido elaborados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados y que, por lo mismo, presentan razonablemente la contabilidad requerida por los administradores, accionistas y entidades de control.
- Durante el desarrollo de las revisiones a los libros y cuentas del ejercicio económico del 2007, me he sujetado a lo dispuesto en el



artículo 279 de la Ley de Compañías, para cuyo efecto he contado con la más amplia colaboración por parte de los administradores de la compañía.

- Ni el estatuto social, ni la Junta General de Accionistas, han dispuesto la obligación de que los administradores presenten garantías: en consecuencia, no existe tal requisito para el desempeño de dichos cargos.
- Finalmente el análisis comparativo de los principales indicadores de los dos últimos ejercicios económicos presentan relaciones que a continuación expresan:

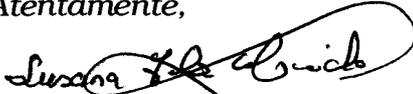
1.- LIQUIDEZ ABSOLUTA	2006	%	2007	%
<u>Total Disponible</u>	<u>53.060,17</u>	17.02	<u>77.183,31</u>	4.64
<u>Total Pasivo Corriente</u>	<u>3.118,02</u>		<u>16.625,67</u>	
2.- INDICE DE SOLVENCIA				
<u>Total Activo Corriente</u>	<u>61.125,96</u>	19.61	<u>145.766,80</u>	8.76
<u>Total Pasivo Corriente</u>	<u>3.118,02</u>		<u>16.625,67</u>	
3.- LIQUIDEZ GLOBAL				
<u>Total Activos</u>	<u>194.032,39</u>	2.80	<u>257.150,00</u>	
<u>Total Pasivos</u>	<u>69.518,02</u>		<u>16.625,67</u>	15.46

4.- CAPITAL DE TRABAJO

Total Activo Corriente	61.125,96	145.766,80
(-) Total Pasivo Corriente	<u>3.118,02</u>	<u>16.625,67</u>
	58.007,94	129.141,13

Agradezco la cooperación brindada por el departamento de contabilidad, como las facilidades ofrecidas por las personas que administran la compañía; y reitero mi agradecimiento por la confianza que han depositado en mí los señores accionistas.

Atentamente,


SUSANA TOLA MIRANDA

COMISARIO





REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0990986215001

RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA ROMERUNO S. A.

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE DE CONTRIBUYENTE: OTROS

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: ROMERO BARST SANTIAGO MARCIAL

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 27/11/1987

FEC. CONSTITUCION: 27/11/1987

FEC. INSCRIPCION: 21/07/1989

FEC. ACTUALIZACION: 28/12/2008

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: KENNEDY NORTE Calle: PEREZ FLORES Número: 22 - 24 Intersección: VICENTE NORERO DE LUCCA Manzana: 104 Edificio: VISTA COLON Piso: 3 Oficina: 3A Referencia ubicación: ATRAS DEL HOTEL HILTON COLON Telefono Trabajo: 042680148 Fax: 042650148

DELIBACIONES TRIBUTARIAS

- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 002

ABIERTOS: 2

CERRADOS: 0

JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SURI GUAYAS

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

CUANTIA: 5520668206

Lugar de emisión:

GUAYAQUIL AV. FRANCISCO DE ORELLANA Y JUSTINO CORNEJO (WTC)

Fecha y hora: 28/12/2008 15:12:12



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0990986215001

RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA ROMERUNO S. A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **ESTADO:** ABIERTO **MATRIZ** **FEC. INICIO ACT.:** 27/11/1987
NOMBRE COMERCIAL:

ACTIVIDADES ECONOMICAS:
ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES
DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAOUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: KENNEDY NORTE Calle: PEREZ FLORES
Número: 22 - 24 Intersección: VICENTE NORERO DE LUCCA Manzana: 104 Edificio: VISTA COLON Piso: 3
Oficina: SA Teléfono Trabajo: 042680148 Fax: 042680148

No. ESTABLECIMIENTO: 002 **ESTADO:** ABIERTO **FEC. INICIO ACT.:** 26/12/2006
NOMBRE COMERCIAL:

ACTIVIDADES ECONOMICAS:
COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ALQUILADOS

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:
Provincia: GUAYAS Cantón: SALINAS Parroquia: SALINAS Barrio: SAN LORENZO Calle: AV. MALECON
Número: S/N Manzana: 38 - 40 Edificio: HOTEL COLON MIRAMAR Piso: 5 Oficina: 13 Teléfono Trabajo: 042771610

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

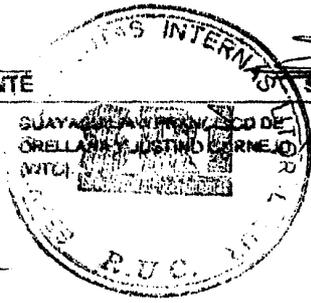
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: 25000000

Lugar de emisión:

GUAYAS, PROVINCIA DE
ORELLANA, JUSTINO GARCERAN
VITEL

Fecha y hora: 26/12/2006 10:11:12



Elio Eduardo Jaime Carriel
DELEGADO DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
Litoral Sur