

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 1992

RAZON O DENOMINACION SOCIAL INMOBILIARIA ROMERUNO S.A.			No. DE EXPEDIENTE 55959 - 87	
CIUDAD SALINAS	CALLE SALINAS, C. VITERI CALDERON Y MALECON S/N	NUMERO S/N	TELEFONO 327358	
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA				
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO	
Presidente	Sr. MARCIAL ROMERO PALOMB	090327952	9 de Octubre y G. Moreno	
Vicepresidente				
Gerente(s)	Ing. SANTIAGO ROMERO BARST	0903344784	9 de Octubre y G. Moreno	
Apoderado(s)				
COMISARIOS	Sr. FERNANDO ALVARADO ROBALINO	0913883492	Ciud. SAUCES 1 Mz. F16 V.36	
Principal				
Suplente				
AUDITOR EXTERNO		R.N.A.E.		

## A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			CODIGO CUENTA	En Sucres
1.1. ACTIVO CORRIENTE				
	Caja - bancos		1101	124.207
	Inversiones financieras temporales		1102	- 0 -
	Cuentas y documentos por cobrar clientes		1103	- 0 -
	Menos: Provisión para Incobrables		1104	- 0 -
	Inventario materia prima		1105	- 0 -
	Inventario productos en proceso		1106	- 0 -
	Inventario suministros y materiales		1107	- 0 -
	Inventario productos terminados y mercaderías en almacén		1108	- 0 -
	Mercaderías en tránsito		1109	- 0 -
	Menos: Provisión para baja de inventarios		1110	- 0 -
	Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores		1111	- 0 -
	Anticipos a proveedores		1112	- 0 -
	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		1113	- 0 -
	Repuestos, herramientas y accesorios		1114	- 0 -
	Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)		1115	- 0 -
	<b>TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>124.207</b>
1.2. ACTIVO FIJO				
		Valor reexpresado	Depreciación acumulada	
	Terrenos, edificios e instalaciones	39'578.080	1'178.726	1201 38'399.354
	Mejoras en locales arrendados	- 0 -	- 0 -	1202 - 0 -
	Construcciones en curso	- 0 -	- 0 -	1203 - 0 -
	Maq. y equipo en montaje o tránsito	- 0 -	- 0 -	1204 - 0 -
	Maquinaria y equipo	- 0 -	- 0 -	1205 - 0 -
	Muebles, enseres y equipo de oficina	- 0 -	- 0 -	1206 - 0 -
	Vehículos	- 0 -	- 0 -	1207 - 0 -
	Otros activos fijos (Adjuntar detalle)	- 0 -	- 0 -	1208 - 0 -
1.3. ACTIVOS NO CORRIENTES				
	Cuentas y documentos por cobrar L.P.		1301	- 0 -
	Inversiones a largo plazo		1302	- 0 -
	Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)		1303	- 0 -
ACTIVOS DIFERIDOS				
		Valor reexpresado	Amortización acumulada	
	Gastos de organización y constitución	114.664	57.332	1321 57.332
	Gastos de invest. exploración y otros	- 0 -	- 0 -	1322 - 0 -
	Intangibles	- 0 -	- 0 -	1323 - 0 -
	Otros activos diferidos	0 0 -	- 0 -	1324 - 0 -
<b>TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE</b>				<b>38'456.686</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>				<b>38'580.893</b>

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	En Suces
2.1	<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
	Proveedores	2101	- 0 -
	Anticipos de clientes	2102	- 0 -
	Obligaciones por pagar	2103	- 0 -
	Dividendos por pagar a accionistas o socios	2104	- 0 -
	Participación de trabajadores en utilidades de la compañía	2105	28.619
	Gastos por pagar	2106	- 0 -
	Obligaciones IESS e impuestos	2107	(72.952)
	Parte corriente del pasivo a largo plazo	2108	- 0 -
	Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	2109	2'157.811
	Préstamos de la casa matriz	2110	- 0 -
	Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	2111	- 0 -
	<b>TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>2'113.478</b>
2.2.	<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
	Cuentas por pagar	2201	- 0 -
	Obligaciones por pagar	2202	- 0 -
	Préstamos de accionistas o socios	2203	- 0 -
	Préstamos de la casa matriz	2204	- 0 -
	Obligaciones emitidas	2205	- 0 -
	Otros (Adjuntar detalle)	2206	- 0 -
2.3	<b>PASIVO DIFERIDO</b>		
	Utilidades por realizar	2301	- 0 -
	Otros (Adjuntar detalle)	2302	- 0 -
	<b>TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>--</b>
	<b>TOTAL DEL PASIVO</b>		<b>2'113.478</b>
	<b>3. PATRIMONIO NETO</b>		
3.1	<b>CAPITAL</b>		
	Acciones o participaciones (compañías nacionales)	3101	2'800.000
	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	3102	- 0 -
	Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras	3103	6'704.000
	Menos: Capital suscrito no pagado	3104	- 0 -
	Menos: Acciones propias adquiridas	3105	- 0 -
3.2	<b>RESERVAS</b>		
	Reserva legal	3201	94.859
	Reservas facultativas	3202	- 0 -
	Otras reservas <b>UTILIDAD NO DISTRIBUIDA A LIBRE DISPOSICION DE LOS ACCIONISTAS</b>	3203	719.069
3.3	<b>SUPERAVITS</b>		
	Reserva por revalorización del patrimonio	3301	24'785.884
	Reexpresión monetaria diferida	3302	1'348.866
	Otros (Adjuntar detalle)	3303	- 0 -
3.4	<b>RÉSULTADOS</b>		
	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	3401	- 0 -
	Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	3402	106.894
	Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	3403	121.631
	<b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>		<b>36'467.415</b>
	<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		<b>38'580.893</b>

<b>4. OBLIGACIONES CONTINGENTES</b>			
	Mercaderías en consignación	4001	- 0 -
	Liquidación de depósitos industriales	4002	- 0 -
	Avales o garantías	4003	- 0 -
	Otras Obligaciones contingentes	4004	- 0 -

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Suces
50. VENTAS BRUTAS			
	ARRIENDOS COBRADOS		
En el país		5001	2'340.000
En el exterior		5002	- 0 -
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	- 0 -
VENTAS NETAS			
51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)			
Inventario Inicial		5101	- 0 -
Compras de productos terminados en el país		5102	- 0 -
Compras de productos terminados en el exterior		5103	- 0 -
Menos: Inventario final		5104	- 0 -
52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)			
Inventario inicial de materias primas		5201	- 0 -
Compras de materias primas en el país		5202	- 0 -
Compras de materias primas en el exterior		5203	- 0 -
Menos: Inventario final de materias primas		5204	- 0 -
Mano de obra directa		5205	- 0 -
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	- 0 -
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	- 0 -
Mano de obra indirecta		5208	- 0 -
Suministros y materiales		5209	- 0 -
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210	- 0 -
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	- 0 -
Mantenimiento y reparaciones		5212	- 0 -
Impuestos a la producción y otros		5213	- 0 -
Energía, agua, teléfono		5214	- 0 -
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	- 0 -
Inventario inicial de productos en proceso		5216	- 0 -
Inv. Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	- 0 -
Cu Inventario inicial de productos terminados		5218	- 0 -
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	- 0 -
UTILIDAD BRUTA			2'340.000
53. GASTOS DE VENTAS			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	- 0 -
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	- 0 -
Comisiones a empleados y particulares		5303	- 0 -
Publicidad y propaganda		5304	- 0 -
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	- 0 -
Otros (Adjuntar detalle)		5306	- 0 -
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Sueldos y salarios		5401	- 0 -
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	- 0 -
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5403	- 0 -
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	1'250.604
Cuentas incobrables y baja de inventarios		5405	- 0 -
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	665.734
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)		5407	13.992
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio		5408	- 0 -
Otros (Adjuntar detalle)		5409	218.876
UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION			190.794
55. GASTOS FINANCIEROS			
Intereses y comisiones		5501	- 0 -
Otros gastos financieros		5502	- 0 -
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	- 0 -
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	- 0 -
Ganancia en venta de activos fijos		5603	- 0 -
Dividendos en efectivo		5604	- 0 -
Ganancias por diferencia de cambio		5605	- 0 -
Otros (Adjuntar detalle)		5606	- 0 -
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdidas en venta de activos		5701	- 0 -
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	- 0 -
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	- 0 -
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta			190.794
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	28.619
Impuesto a la renta		5802	40.544
UTILIDAD NETA			121.631

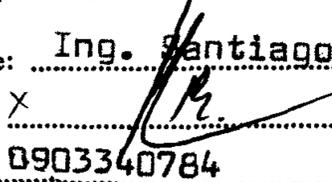
**MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN SUCRES)**

Del ..... de ..... al ..... de ..... de 19 .....

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
<b>10. COMPRAS</b>			
10.0 Materia prima			
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
<b>20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA</b>			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Asistencia técnica			
20.2 Otros			
<b>30 VENTAS</b>			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos terminados			
30.2 Donaciones recibidas			
<b>40 COBRÓS POR TECNOLOGIA</b>			
40.1 Patentes y marcas			
40.2 Asistencia técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana					
Extranjera					

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 16 de MARZO de 19 93

<p align="center"><b>REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO</b></p> <p>Nombre: <u>Ing. Santiago Romero Barst.</u></p> <p>Firma: <u>X</u> </p> <p>C.I. <u>0903340784</u></p>	<p align="center"><b>CONTADOR</b></p> <p>Nombre: <u>Abg. FRANCISCO SANCHEZ G.</u></p> <p>Firma: </p> <p>C.I. <u>0900538554</u> Matrícula: <u>1517</u></p>
<p align="center"><b>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS REGISTRO DE SOCIEDADES</b></p> <p><input type="radio"/> INFORME DEL GERENTE</p> <p><input type="radio"/> INFORME DEL COMISARIO</p> <p><input type="radio"/> INFORME AUDITORIA EXTERNA</p> <p><input type="radio"/> IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA</p>	<p align="center"><b>29 ABR 1993</b></p> <p align="center"></p> <p>Recibido hoy día ..... de ..... de 19 .....</p> <p>No. de anexos .....</p>

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS