

SEÑORES ACCIONISTAS.

Por la presente me cumple poner a vuestro conocimiento mi informe Administrativo de labor inherente a mi cargo de Administrador de la Compañía INMOBILIARIA SAN BASILIO, S.A. correspondiente al ejercicio económico del año a.992.

La compañía INMOBILIARIA SAN BASILIO, S.A., una Sociedad Anónima, dedicada a la actividad de arriendo de inmuebles en guayaquil, como es de conocimiento, realiza sus actividades en el ámbito en que se desenvuelven similares empresas cuyo objeto social es la actividad de arriendo de inmueble, actividad que se vió afectada en varios aspectos como son la elevación de los avalúos prediales por parte del municipio, el alza de los impuestos a la propiedad inmueble y ciertas leyes o reformas a las mismas ya en materia tributaria, ya en materia de legislación de inquilinato.

Nuestros objetivos trazados desde el inicio del ejercicio económico que comentamos han tenido en la práctica un cumplimiento, si bien no como se esperaba al menos muy apegados a dichos lineamientos.

En lo que se refiera a la Administración de la Sociedad, ésta se ha esforzado por ceñirse a las políticas y decisiones emanadas de la Junta General de Accionistas, máximo organismo rector de la Administración de la Compañía, en todos sus aspectos: económico, laboral, tributario, etc.

Dentro de la política de la Compañía, un aspecto que cabe destacar es el relacionado con lo laboral y para ello de emos mencionar que no ha surgido ningún contratiempo con nuestros trabajadores.

La situación que reflejan los balances y demás documentos contables, son una evidencia clara de la gestión Administrativa llevada adelante sorteando todos aquellos factores que no solo afectaron a nuestra empresa sino a todo el país, y no obstante ello me atrevería a decir que financieramente hablando tuvimos un cambio favorable en nuestras finanzas y nuestros resultados, pérdidas y ganancias muestran una recuperación bastante óptima con respecto al año anterior.

De los Señores Accionistas.

Atentamente,

TOMAS YARD HARTMANN
GERENTE

7 MAY 1993

