

SEÑORES ACCIONISTAS:

Por la presente me cumple poner a vuestro conocimiento mi informe Administrativo de labores inherente a mi cargo de Administrador de la Compañía INMOBILIARIA SAN BASILIO S.A., correspondiente al ejercicio económico del año 1.990.

La Compañía INMOBILIARIA SAN BASILIO S.A., una Sociedad Anónima, dedicada a la actividad de arriendo de inmuebles en la ciudad de Guayaquil, como es de conocimiento realizó sus actividades en el ámbito en que se desenvuelven similares empresas cuyo objeto es la actividad de arriendo de inmuebles, actividad que se vió afectada en muchos aspectos, como la elevación de los avalúos prediales por parte del Municipio el alza de los impuestos a la propiedad inmueble y ciertas leyes o reformas a las mismas, ya en materia tributaria, ya en materia de legislación de inquilinato.

Nuestros objetivos trazados desde el inicio del ejercicio económico que comentamos, han tenido en la práctica un cumplimiento, si bien no como se esperaba, al menos -- muy apegados a dichos lineamientos.

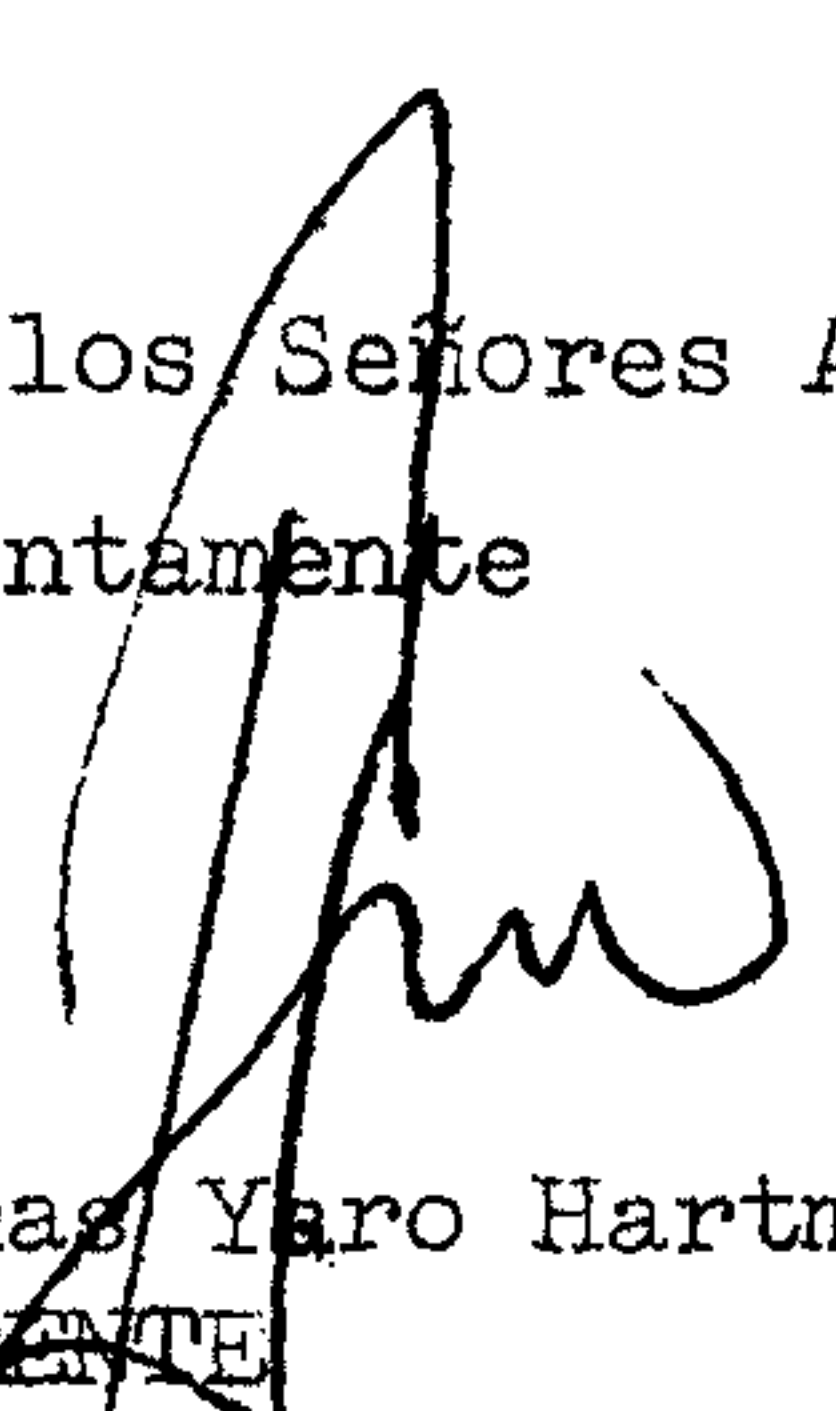
En lo que se refiere a la Administración de la Sociedad, ésta se ha esforzado por ceñirse a las políticas y decisiones emanadas de la Junta General de Accionistas, -- máximo organismo rector de la Administración de la Compañía, en todos sus aspectos, económico, laboral tributario, etc.

Dentro de la política de la Compañía, un aspecto que cabe destacar es el relacionado con lo laboral y para ello debemos mencionar, que la Compañía no tiene personal estable, solo contrata servicios de terceras personas para trabajos eventuales, tales como mantenimiento del edificio, reparaciones varias, etc.

La situación financiera que reflejan los Balances y demás documentos contables, son una evidencia de la gestión Administrativa llevada adelante sorteando todos aquellos factores que no solo afectaron a nuestra empresa, sino a todo el país, y no obstante ello, me atrevería a decir que financieramente hablando tuvimos un cambio favorable en nuestras finanzas y nuestros resultados, que muestran una recuperación -- óptima con respecto al año anterior.

De los Señores Accionistas.

Atentamente


Tomas Yaro Hartmann
GERENTE

22 MAR 1991

