

**REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**
**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**

EJERCICIO FISCAL 1997 No. A 00038870

A)

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01 RUC	0990952000001	02 EXPEDIENTE	55953	03 RAZON SOCIAL:	INMOBILIARIA ROMBAL SEIS S.A.				
04 PROVINCIA	GUAYAS	05 COD. PROVINCIA	09	06 CANTON	GUAYAQUIL	07 COD. CANTON	390	08 CIUDAD	GUAYAQUIL
09 CALLE	CORDOVA			10 NUMERO	1004	11 TELEF.	560887	12 FAX	--
13 ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA			14 COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15 TIPO CONTRIBUYENTE	388		
16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	MARIA ALVAREZ DE RIVADENEIRA			17 CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0905255717				

PERSONAL OCUPADO 20 DIRECCION -- 21 ADMINISTRACION -- 22 PRODUCCION -- 23 OTROS -- 24 AUDITOR EXTERNO -- 25 R.N.A.E. --

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	2'076.278	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-
Inversiones financieras temporales	102	189'730.235	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	25'171.800
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-	Exportaciones	403	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
Otras cuentas por cobrar	105	116.944	Ingresos no operacionales	405	-
Inventario de materia prima	106	-	Dividendos percibidos	406	-
Inventario de productos en proceso	107	-	Rentas exentas y no gravadas	407	4'155.808
Inventario de suministros y materiales	108	-	Rentas con impuesto único	408	35'640.904
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-	Otras rentas	409	64'968.512
Mercaderías en tránsito	110	-	TOTAL INGRESOS	499	64'968.512
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-	COSTO DE VENTAS		
Impuestos anticipados	112	4'368.318	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-
Otros activos corrientes	113	-	Compra de productos terminados	502	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	196'291.775	Importaciones de productos terminados	503	-

ESTADO DE SITUACION			C) ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO FIJO			INGRESOS		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	-	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	25'171.800
Vehículos	153	-	Exportaciones	403	-
Otros activos fijos	154	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
(-) Depreciación acumulada	155	-	Ingresos no operacionales	405	-
TOTAL ACTIVO FIJO	159	-	Dividendos percibidos	406	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	127'159.588	Rentas exentas y no gravadas	407	-
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	323'451.363	Rentas con impuesto único	408	35'640.904

ESTADO DE SITUACION			ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVOS NO CORRIENTES			INGRESOS		
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	127'159.588	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-
Gastos de organización y constitución	162	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	25'171.800
Gastos de investigación exploración y otros	163	-	Exportaciones	403	-
Aportaciones en asociaciones	164	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
Otros activos no corrientes	165	-	Ingresos no operacionales	405	-
(-) Amortización acumulada	166	-	Dividendos percibidos	406	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	127'159.588	Rentas exentas y no gravadas	407	-
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	323'451.363	Rentas con impuesto único	408	35'640.904

ESTADO DE SITUACION			ESTADO DE RESULTADOS		
PASIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Cuentas por pagar	201	833.000	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-
Documentos por pagar	202	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	25'171.800
Provisiones sociales por pagar	203	-	Exportaciones	403	-
Obligaciones: IESS e impuestos	204	2'018.252	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	Ingresos no operacionales	405	-
Otros pasivos corrientes	206	98'072.690	Dividendos percibidos	406	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	100'923.942	Rentas exentas y no gravadas	407	-

ESTADO DE SITUACION			ESTADO DE RESULTADOS		
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			INGRESOS		
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	25'171.800
Obligaciones emitidas	213	-	Exportaciones	403	-
Otros pasivos a largo plazo	214	52'902.000	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	52'902.000	Ingresos no operacionales	405	-
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	153'825.942	Dividendos percibidos	406	-

ESTADO DE SITUACION			ESTADO DE RESULTADOS		
PATRIMONIO NETO			INGRESOS		
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	25'171.800
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	Exportaciones	403	-
Reservas	304	2'500.000	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
Reserva por revalorización del patrimonio	305	71'418.513	Ingresos no operacionales	405	-
Reexpresión monetaria	306	49'203.728	Dividendos percibidos	406	-
Otros superávits	307	-	Rentas exentas y no gravadas	407	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	30'280.282	Rentas con impuesto único	408	-
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	11'222.898	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	314.549
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	169'625.421	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	323'451.363	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-

ESTADO DE SITUACION			ESTADO DE RESULTADOS		
PATRIMONIO NETO			INGRESOS		
Efectivo	704	4'155.808	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-
RENDIMIENTOS FINANCIEROS	705	--	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	25'171.800
Herencias, legados, donac.	706	--	Exportaciones	403	-
Rifas, apuestas y similares	709	--	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
IMPUESTO UNICO			Ingresos no operacionales	405	-

ESTADO DE
