



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA ROMABAL SEIS S.A.			Número del Expediente 55953-88		
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL		04 Fax	
05 CALLE CORDOVA		06 Número 1004	07 Casilla	08 Teléfono 560887	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado ING. MARIA ALVAREZ DE RIVADENEIRA			10 Cargo GERENTE GENERAL		
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.
Directivo	Administrativo	Producción	Otros		

A - ESTADO DE SITUACION			B - ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	142.682	Ventas en el país	401	-----
Inversiones financieras temporales	102	20'166.928	Exportaciones	402	-----
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	23'332.900	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-----
Otras cuentas por cobrar	104	-----	Otros ingresos no operacionales	404	7'582.040
Inventario de materia prima	105	-----	7.- TOTAL INGRESOS		7'582.040
Inventario de productos en proceso	106	-----	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	-----	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	-----
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-----	Compras de productos termin. en el país	502	-----
Mercaderías en tránsito	109	-----	Compras de productos terminados en el exterior	503	-----
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-----	Menos: inventario final productos terminados	504	-----
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	607.544	Inventario inicial materia prima	505	-----
Otros activos corrientes	112	-----	Compra de materias primas en el país	506	-----
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		44'250.054	Compra de materias primas en el exterior	507	-----
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	-----
Terrenos, edificios e instalaciones	151	-----	Mano de obra directa	509	-----
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	-----	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-----
Vehículos	153	-----	Mano de obra indirecta	511	-----
Otros activos fijos	154	-----	Suministros y materiales	512	-----
Menos: Depreciación acumulada	155	-----	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-----
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		-----	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-----
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	-----
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	101'377.777	Energía, agua y teléfono	516	-----
Gastos de organización y constitución	162	-----	Otros gastos de fabricación	517	-----
Gastos de investig. exploración y otros	163	-----	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-----
Aportaciones en asociaciones	164	-----	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-----
Otros activos no corrientes	165	2'174.680	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-----
Menos: amortización acumulada	166	-----	Menos: Inventario final de productos terminados	521	-----
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		103'552.457	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-----
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		147'802.511	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		-----
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	26'820.612	Sueldos y salarios	550	-----
Documentos por pagar	202	-----	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	-----
Provisiones sociales por pagar	203	-----	Comisiones en ventas	552	-----
Obligaciones IESS e impuestos	204	-----	Gastos de publicidad	553	-----
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-----	Agua, luz, teléfono y fax	554	-----
Otros pasivos corrientes	206	-----	Impuestos, contribuciones y otros	555	358.046
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		26'820.612	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	397.406
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-----
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	-----	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-----
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	-----	Intereses y comisiones	559	-----
Obligaciones emitidas	223	-----	Otros gastos de administración y ventas	560	162.005
Otros pasivos a largo plazo	224	67'072.000	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		917.457
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		67'072.000	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		6'664.583
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos	561	-----
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-----	Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	-----
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-----	Otros gastos no operacionales	563	18.232
Reserva legal	304	978.543	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		18.232
Reserva facultativa	305	-----	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp. Ren (11-12)		6'646.351
Otras reservas	306	-----	Participación trabajadores (15%)	571	-----
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	27'031.810	Impuesto renta	572	1'675.125
Reexpresión monetaria	308	4'967.571			-----
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-----			-----
Otros superávits	310	-----	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		4'971.226
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	13'960.749			-----
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	4'971.226			-----
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		53'909.899			-----
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		147'802.511			-----

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 28 de Marzo, de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado ING. MARIA A. DE RIVADENEIRA <i>M. de Rivadeneira</i> C. I. o Pasaporte 0905255717		Nombre del Contador: GLADYS RAMIREZ Firma Matricula C.C.: 0.17749	
Anexos presentados		Fecha de recepción: 28 JUN 1994	
Informe del Gerente	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		
Informe del Comisario	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		
Informe de Auditoria Externa	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>		