

# EDOAURORA S.A.

## Notas a los Estados Financieros

Por el Año Terminado el 31 de Diciembre del 2014

### 1. INFORMACIÓN GENERAL

La actividad principal de la Compañía: Alquiler de bienes inmuebles

Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013, el capital suscrito y pagado de la Compañía consistía de lo siguiente:

Accionistas	Nacionalidad	2014		2013	
		Dólares	%	Dólares	%
Eduardo Gerónimo Oneto Otatti	Ecuatoriana	533,00	50%	533,00	50%
Leonardo Javier Oneto Otatti	Ecuatoriana	533,00	50%	533,00	50%
TOTAL		1.066,00	100%	1.066,00	100%

El domicilio de la Compañía, donde se desarrollan sus actividades es el cantón Guayaquil, es Eloy Alfaro 2403 intersección Vacas Galindo.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

### 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

#### 2.1. Bases de Preparación

Los estados financieros adjuntos se presentan en Dólares de Estados Unidos de Norteamérica, moneda funcional de la Compañía y se han preparado a partir de los registros contables de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y representa la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas, de forma que presentan razonablemente la situación financiera de EDOAURORA S.A. al 31 de diciembre del 2014, así como el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha.

# **EDOAURORA S.A.**

## **Notas a los Estados Financieros (continuación)**

### **2.2. Efectivo y equivalente de Efectivo**

Incluye dinero en efectivo, depósitos en bancos disponibles nacionales e internacionales, inversiones a corto plazo de gran liquidez que se mantienen para cumplir compromisos de pago a corto plazo con vencimiento de tres meses o menos desde la fecha de adquisición. Además, sobregiros exigibles en cualquier momento por el banco y forman una parte integral de la gestión de efectivo de una entidad. (Nota 4)

### **2.3. Cuentas por Cobrar**

Las cuentas por cobrar son activos financieros que representan un derecho contractual a recibir efectivo en el futuro.

Las cuentas por cobrar son registradas a su valor razonable que es el precio de contado o valor nominal de la transferencia del bien o del servicio. La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor y se utiliza una cuenta correctora para disminuir el importe en libros del activo financiero. (Nota 5)

### **2.4 Deterioro de activos financieros al costo amortizado**

Los activos financieros que se miden al costo amortizado, son probados por deterioro al final de cada período. La compañía constituye una provisión para pérdidas por deterioro de sus cuentas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la compañía no podrá cobrar todo los montos que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las mismas.

#### **2.4.1. Baja de activos y pasivos financieros**

La Compañía dará de baja en cuentas un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero. La compañía dará de baja un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen las obligaciones de la Compañía.

# EDOAURORA S.A.

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

### 2.5. Propiedades, Planta y Equipos

#### 2.5.1. Medición en el momento del reconocimiento

Se reconocen como propiedades, plantas y equipos todos aquellos bienes de propiedad de la entidad, que están destinadas al uso propio, que tienen una durabilidad de dos años ó más, que representan un beneficio económico futuro y cuyo valor individual es mayor a U.S.\$350.00 dólares.

El costo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia. Adicionalmente, se considerará los costos por préstamos de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificables. Un activo calificable aquel que requiere de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta, período que la Administración ha definido como mayor a un año.

Los elementos de propiedades, planta y equipos se valoran inicialmente por su costo de adquisición o construcción. (Nota 9)

#### 2.5.2 Método de depreciación y vidas útiles

El costo de propiedades, planta y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, basada en la vida útil estimada de los activos, o de partes significativas identificables que posean vida útil diferenciadas, y no consideran valores residuales, debido a que la Administración estima que el valor de realización de sus activos al término de su vida útil será irrelevante. La depreciación se carga al gasto.

Se revisará como mínimo al término de cada periodo anual el valor residual y la vida útil de un activo y, si las expectativas difirieren de las estimaciones previas, los cambios se contabilizarán como un cambio en una estimación contable. Se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas. (Nota 9)

A continuación se presentan los principales elementos de propiedades, planta y equipos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<b>Cuentas</b>	<b><u>Mínima</u></b>
Terrenos	-
Inmueble	20
Maquinarias	10
Muebles y enseres	10
Equipos de oficina	10
Vehículos	5
Equipos de computación	3

# **EDOAURORA S.A.**

## **Notas a los Estados Financieros (continuación)**

### **2.5.3 Venta o retiro de propiedades, planta y equipos**

Las ganancias o pérdidas por la venta o el retiro de activos se determinan como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo, las cuales se reconocen en los resultados del período en que se incurren. El valor en libros de los activos se da de baja de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro.

### **2.6 Deterioro del Valor de los Activos Tangibles e Intangibles**

Se deteriorará el valor de un activo cuando su importe en libros exceda a su importe recuperable. La entidad evaluará, en cada fecha de cierre del balance, si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo. Si existiera tal indicio, la entidad estimará el importe recuperable del activo. La pérdida por deterioro del valor se reconocerá inmediatamente en el resultado del ejercicio.

Los activos intangibles con una vida útil indefinida o todavía no disponibles para su uso deben ser sometidos a una comprobación de deterioro anualmente, o con mayor frecuencia si existe cualquier indicación de que podría haberse deteriorado su valor.

### **2.7 Cuentas por Pagar**

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. (Nota 10)

### **2.8 Transacciones con Partes Relacionadas**

Se reconoce como transacciones con partes relacionadas aquellas operaciones que se realizan con accionistas, miembros de la administración con influencia significativa en la decisiones de la compañía, familiares hasta el cuarto grado de consanguinidad y según de afinidad de accionistas o administradores con influencia significativa.

Las transacciones con partes relacionadas se registrarán como Cuentas por Cobrar o Pagar Relacionadas. (Nota 11)

### **2.9 Impuesto Corriente**

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período. (Nota 13)

# **EDOAURORA S.A.**

## **Notas a los Estados Financieros (continuación)**

### **2.10 Participación de Trabajadores**

De acuerdo con el Código de Trabajo, la Compañía debe distribuir entre sus empleados el 15% de las utilidades líquidas o contables antes de impuesto a la renta. Este beneficio es registrado con cargo a los resultados del período en que se devenga. (Nota 12)

### **2.11 Reconocimiento de Ingresos**

Los ingresos se miden al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar. (Nota 16)

### **2.12 Venta de Bienes y Servicios**

Los ingresos ordinarios provenientes de las ventas de bienes y servicios deben ser registrados cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- ❖ La Compañía han transferido al comprador los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes o prestación de servicios;
- ❖ La Compañía no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- ❖ El importe de los ingresos ordinarios pueda medirse con fiabilidad;
- ❖ Sea probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
- ❖ Los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

### **2.13 Costos y Gastos**

Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen. (Nota 19 y 18)

# EDOAURORA S.A.

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

### 2.14 Compensación de Saldos y Transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea se presentan netos en las cuentas de resultados.

### 3 INDICADORES ECONÓMICOS

La información relacionada con el porcentaje de variación de los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC) para el ejercicio económico del 2014, fue de 3.67 %

<b>AÑO TERMINADO</b> <b><u>dic-31</u></b>	<b>PORCENTAJE</b> <b><u>INFLACIÓN</u></b>
2014	3.67
2013	2.70
2012	4.20
2011	5.41

### 4. Efectivo y equivalentes de Efectivo

Caja y banco como se muestra en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera. El detalle es el siguiente:

		<b>2014</b>	<b>2013</b>
Caja	U.S.\$	72,16	23,80
<u>Bancos:</u>			
Nacional		8.108,75	23.906,58
TOTAL	U.S.\$	<u>8.180,91</u>	<u>23.930,38</u>

# EDOAURORA S.A.

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

### 5. Cuentas por Cobrar

Al 31 de Diciembre, un resumen de Cuentas por Cobrar, es como sigue:

		<u>2014</u>	<u>2013</u>
Cientes	U.S.\$	273,52	1.603,32

Al 31 de Diciembre, un resumen de Otras Cuentas por Cobrar, es como sigue:

		<u>2014</u>	<u>2013</u>
Cuentas por Cobrar	U.S.\$	-	35.472,52
Otros Deudores		-	843,28
Al 31 de Diciembre	U.S.\$	-	36.315,80

### 6. Inversiones

Las inversiones al 31 de diciembre, consisten en lo siguiente:

		<u>2013</u>	<u>2013</u>
<u>CORTO PLAZO</u>			
Depósito a Plazo Banco del Pacífico	U.S.\$	75.000,00	-
<u>LARGO PLAZO</u>			
Acciones en Inmobiliaria Monte Sol S.A.	U.S.\$	43.897,00	43.897,00
TOTAL	U.S.\$	118.897,00	43.897,00

### 7. Cuentas por Cobrar Partes Relacionadas

Al 31 de Diciembre, las cuentas por cobrar partes relacionadas, consisten en lo siguiente:

		<u>2014</u>	<u>2013</u>
Edoja Holding	U.S.\$	13,25	-
Sra. Aurora Ottati de Oneto		330,03	-
Dr. Eduardo Oneto		500,00	-
Violeta Oneto Lisken		1.118,98	-
Intereses por Cobrar		340,90	-
Geronimo Oneto Geroneto S.A.		90.000,00	-

## EDOAURORA S.A.

TOTAL

92.303,16

-

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### 8. Activos por Impuestos Corrientes

Al 31 de Diciembre, los activos por impuestos corrientes, consisten en lo siguiente:

		<b>2013</b>	<b>DEBITOS</b>	<b>CREDITOS</b>	<b>2014</b>
IVA Compras Bienes 12%	U.S.\$	1.388,89	14.317,60	14.399,61	1.306,88
Ret. Recibidas IVA 70%		5.963,44	11.701,20	7.038,97	10.625,67
Ret. Rend. Financieros		-	11,25	-	11,25
Impuestos Retenidos 2013		-	13.771,52	-	13.771,52
Impuestos Retenidos 2013		14.418,08	-	-	14.418,08
Impuestos Retenidos 2012		14.935,68	-	7.716,90	7.218,78
Impuestos Retenidos 2011		4.381,71	-	4.381,71	-
Impuestos Retenidos 2010		189,18	-	189,18	-
Impuestos Retenidos 2009		34,00	-	34,00	-
<b>TOTAL</b>	<b>U.S.\$</b>	<b>41.310,98</b>	<b>39.801,57</b>	<b>33.760,37</b>	<b>47.352,18</b>

#### 9. Pagos Anticipados

Al 31 de Diciembre, los activos por pagos anticipados, consisten en lo siguiente:

		<b>2014</b>	<b>2013</b>
Póliza de Incendio	U.S.\$	1.665,42	1.652,64
Póliza de Accidentes Personales		163,51	148,62
Anticipo a Proveedores		-	2.037,34
<b>TOTAL</b>	<b>U.S.\$</b>	<b>1.828,93</b>	<b>3.838,60</b>

# EDOAURORA S.A.

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

### 10. Propiedades, Planta y Equipos

Las propiedades, planta y equipo se detallan a continuación:

Costo	Terreno	Edificio	Mejoras e Instalaciones	Muebles y enseres	Maquinarias y Equipos	Equipos de Computo	Vehículos	TOTAL
Saldo al 31 de Dic 2012	739.545,64	315.501,80	28.954,45	1.985,21	\$ 1.778,97	\$ 1,00	21.866,25	1.109.633,32
Adiciones			7.622,98	2.600,00	4.664,80			14.887,78
Baja/Reclasificación	166.465,00	83.351,87						249.816,87
Saldo al 31 de Dic 2013	573.080,64	232.149,93	36.577,43	4.585,21	6.443,77	1,00	21.866,25	874.704,23
<b>Depreciaciones Acumuladas</b>								
Saldo al 31 de Dic 2012	0,00	56.790,28	8.302,53	1.740,59	72,18	0,00	14577,6	81.483,18
Gastos por Depreciación	0,00	23.852,60	3.349,48	207,06	272,58		4.373,28	32.055,00
Baja/Reclasificación		17.962,13						17.962,13
Saldo al 31 de Dic 2013	0,00	62.680,75	11.652,01	1.947,65	344,76	0,00	18.950,88	95.576,05
NETO	573.080,64	169.469,18	24.925,42	2.637,56	6.099,01	1,00	2.915,37	779.128,18

Las propiedades, planta y equipos consistían de lo siguiente:

		2014	2013
Costo	U.S.\$	874.704,23	1.109.633,32
Depreciación Acumulada		95.576,05	81.483,18
TOTAL	U.S.\$	779.128,18	1.028.150,14

### 11. Cuentas por Pagar

Al 31 de Diciembre, las cuentas por pagar consistían de lo siguiente:

		2014	2013
Proveedores Locales	U.S.\$	1.897,02	5.256,57
Bankard Visa		365,62	392,06
Depósitos de Arriendo		184,00	184,00
Documentos por Pagar		1.989,82	0,03
TOTAL	U.S.\$	4.436,46	5.832,66

## EDOAURORA S.A.

Las cuentas por pagar a proveedores representan facturas por compras de bienes y servicios pagaderas con plazos de 30, 45 y 60 días que no devengan interés.

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### 12. Cuentas por Pagar Partes Relacionadas

Al 31 de Diciembre, las cuentas por pagar partes relacionadas consistían de lo siguiente:

		2014	2013
Cuentas por Pagar, Geroneto		1.044,49	-
Accionistas		43.897,00	-
Accionistas	U.S.\$	<u>44.941,49</u>	<u>0,00</u>

#### 13. Beneficios a Empleados Corto Plazo

Los movimientos de las cuentas beneficios sociales y participación de trabajadores por los años terminados el 31 de diciembre del 2014 y 2013 fueron como sigue:

		2013	DEBITO	CREDITO	2014
Décimo Tercer Sueldo	U.S.\$	828,81	1.884,81	1.310,67	254,67
Décimo Cuarto Sueldo		566,66	680,00	906,67	793,33
Aportes al IESS por Pagar		227,04	5.758,02	6.191,08	660,10
Participación Trabajadores		3.208,52	3.208,49	-	0,03
TOTAL	U.S.\$	<u>4.831,03</u>	<u>11.531,32</u>	<u>8.408,42</u>	<u>1.708,13</u>

#### 14. Impuestos

##### 14.1. Pasivos del Año Corriente

Al 31 de Diciembre los pasivos por impuestos corrientes consistían en lo siguiente:

		2013	DEBITO	CREDITO	2014
IVA Ventas 12%	U.S.\$	1.799,76	20.808,60	20.657,28	1.648,44
Impuesto a la Renta		7.716,90	7.716,90	7.941,58	7.941,58
Ret. Realizadas IVA 100%		395,40	5.967,43	6.379,33	807,30
Ret. Realizadas IVA 70%		335,99	972,71	636,02	-
Re. Realizada Rentas 0,1%		0,04	0,04	-	-
Re. Realizada Rentas 1%		9,11	255,80	248,80	2,11

## EDOAURORA S.A.

Re. Realizada Rentas 2%	167,63	1.234,53	1.158,07	91,17
Re. Realizada Rentas 8%	265,01	3.130,44	3.130,44	265,01
Re. Realizada Rentas 10%	-	1.493,30	1.839,97	346,67
<b>TOTAL</b>	<b>U.S.\$</b>	<b>10.689,84</b>	<b>41.579,75</b>	<b>41.991,49</b>
		<b>11.102,28</b>		

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### 14.2 Impuesto a la Renta Reconocido en los Resultados

Una reconciliación entre la utilidad según los estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente, fue como sigue:

		<u>2014</u>	<u>2013</u>
Gasto del Impuesto Corriente	U.S.\$	7.941,58	7.716,90

Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, fue como sigue:

		<u>2014</u>	<u>2013</u>
Utilidad (Pérdida) antes del impuesto a la renta	U.S.\$	-28.783,13	21.390,02
Participación Trabajadores		-	3.208,50
<b>Mas</b>			
Gastos no Deducibles		5.717,15	952,00
<b>UTILIDAD (PERDIDA) GRAVABLE</b>		<b>-23.065,98</b>	<b>19.133,52</b>
Tasa de Impuesto		22%	22%
<b>IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO</b>		<b>-</b>	<b>4.209,37</b>
Saldo del Anticipo impuesto Renta del Ejercicio Corriente		7.941,58	7.716,90
Gasto de Impuesto a la Renta reconocido en los Resultados	U.S.\$	7.941,58	7.716,90

Los registros contables de EDOAURORA S. A. no han sido fiscalizados. De acuerdo con disposiciones legales, las autoridades tributarias tienen la facultad para revisar las declaraciones de impuesto a la renta de la Compañía, dentro de los tres años siguientes a partir de la fecha de presentación de la declaración y en seis años, desde la fecha en que venció el plazo para presentar la declaración, cuando los tributos no se hubieren declarado en todo o en parte.

# EDOAURORA S.A.

## 14.3 Aspectos tributarios del Código de Producción

El 29 de diciembre del 2010, se promulgó en el suplemento del Registro Oficial No 351 el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el mismo que incluye entre otros aspectos tributarios los siguientes que podrían tener un impacto en la Compañía:

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

- La reducción progresiva en tres puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta para sociedades, así tenemos: 24% para el año 2011, 23% para el año 2012 y 22% a partir del año 2013.
- La reducción progresiva del porcentaje de retención en la fuente de impuesto a la renta en pagos al exterior conforme la tarifa de impuesto a la renta para sociedades.
- Exoneración del impuesto a la salida de divisas en los pagos de capital e intereses por créditos otorgados por instituciones financieras, con plazo mayor a un año, destinados al financiamiento de inversiones previstas en este Código.

## 15. Beneficios a Empleados Largo Plazo

Al 31 de Diciembre los beneficios a empleados a largo plazo consistían en lo siguiente:

		<u>2014</u>	<u>2013</u>
Desahucio	U.S.\$	2.716,00	2.429,00
Jubilación Patronal		2.662,69	952,69
<b>TOTAL</b>	<b>U.S.\$</b>	<b><u>5.378,69</u></b>	<b><u>3.381,69</u></b>

### 15.1. Bonificación por Desahucio

De acuerdo con el Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador.

Los movimientos en el valor presente de obligación de bonificación por desahucio fueron como sigue:

		<u>2014</u>	<u>2013</u>
Saldo al principio del año	U.S.\$	2.429,00	12.771,00
Provisión del Período Corriente		622,00	1.788,00

## EDOAURORA S.A.

Ajustes por Pérdida/Ganancia Actuarial		-335,00	-12.130,00
Saldo al fin del año	U.S.\$	<u>2.716,00</u>	<u>2.429,00</u>

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### 15.2. Jubilación Patronal

De acuerdo con el Código de Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más, presten sus servicios continuados o interrumpidos a la Compañía, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Los movimientos en el valor presente de la obligación de jubilación patronal fueron como sigue:

		<u>2014</u>	<u>2013</u>
Saldo al principio del año	U.S.\$	952,69	48.130,00
Provisión del Período Corriente		514,00	10.388,00
Ajustes por Pérdida/Ganancia Actuarial		<u>1.196,00</u>	<u>-57.565,31</u>
Saldo al fin del año	U.S.\$	<u>2.662,69</u>	<u>952,69</u>

#### 16. Patrimonio

##### 16.1 Capital Social

Durante el año 2013 la compañía mantuvo el mismo Capital Social en \$ 1.066,00

		<u>Números de Acciones</u>	<u>Capital en acciones</u>
Saldo al 31 de Diciembre del 2013	U.S.\$	1.066	1.066,00
Saldo al 31 de Diciembre del 2014	U.S.\$	1.066	<u>1.066,00</u>

##### 16.2 Reservas

**Reservas Legal.-** La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria por lo menos el 10% de la utilidad anual para reserva legal, hasta que alcance por lo menos el 50% del capital social. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad o destinada a absorber pérdidas incurridas.

# EDOAURORA S.A.

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

### 16.3 Resultados Acumulados Provenientes de la Adopción por Primera Vez de las NIIF

Los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF” que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados acumulados, subcuenta “Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las “NIIF”, que generaron un saldo acreedor, sólo podrá ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

En el caso de registrar un saldo deudor, éste podrá ser absorbido por los Resultados acumulados y por los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.

### 17 Dividendos

En el año 2013 se realizó el pago de dividendos por \$ 10.464,62

### 18 Ingresos Ordinarios

Los ingresos ordinarios fueron como siguen:

		<u>2014</u>	<u>2013</u>
Ingresos provenientes de alquiler	U.S.\$	172.144,00	180.226,00

### 19 Otras ganancias y Pérdidas

Las otras ganancias y pérdidas fueron como sigue:

		<u>2014</u>	<u>2013</u>
Otros Ingresos	U.S.\$	562,50	24.862,20

### 20 Costos y Gastos por su naturaleza

Los costos y gastos reportados en los estados de resultados fueron como sigue:

## EDO AURORA S.A.

		<u>2014</u>	<u>2013</u>
Gastos de Administración y Ventas	U.S.\$	201.419,75	179.362,78

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

El detalle de gastos por beneficios a los empleados fueron como sigue:

		<u>2014</u>	<u>2013</u>
Sueldos y Salarios	U.S.\$	28.672,00	14.464,00
Beneficios Sociales Corto y Largo Plazo		3.979,00	15.546,33
Aportes al IESS		4.539,12	2.962,12
<b>TOTAL</b>	<b>U.S.\$</b>	<b><u>37.190,12</u></b>	<b><u>32.972,45</u></b>

El detalle de gastos de depreciaciones y amortizaciones fue como sigue:

		<u>2014</u>	<u>2013</u>
Depreciaciones	U.S.\$	32.055,00	35.172,97
Amortizaciones de Seguros		1.967,45	2.513,67
<b>TOTAL</b>	<b>U.S.\$</b>	<b><u>34.022,45</u></b>	<b><u>37.686,64</u></b>

Un detalle de costos y gastos por su naturaleza fueron como sigue:

		<u>2014</u>	<u>2013</u>
Sueldos y Beneficios a los Empleados	U.S.\$	37.190,12	32.972,45
Honorarios y servicios profesionales		18.399,71	4.111,26
Guardianía y Seguridad		22.666,93	17.136,00
Servicios de Cobranzas		39.130,44	47.847,83
Depreciaciones y amortizaciones		34.022,45	35.172,97
Suministros y Materiales		59,00	2.098,81
Mantenimiento y Reparaciones		11.870,63	19.601,83
Seguros		6.749,58	2.513,67
Servicios básicos		833,93	1.008,04
Combustible y Lubricantes		662,63	1.935,93
Impuestos, Contribuciones y Otros		8.625,20	7.937,11
Pagos por Otros Bienes		2.466,59	1.127,60
Pagos por otros servicios		18.742,54	5.899,28

## EDOAURORA S.A.

TOTAL	U.S.\$	<u>201.419,75</u>	<u>179.362,78</u>
-------	--------	-------------------	-------------------

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### 21 Ingresos y Gastos Financieros

Los ingresos y gastos financieros fueron como sigue:

		<u>2014</u>	<u>2013</u>
Gastos Financieros:			
Comisiones Bancarias	U.S.\$	0,60	6,40
Gastos Bancarias		64,00	66,00
Costo Financiero		-	4.263,00
Multas y Recargos		5,28	-
<b>GASTO FINANCIERO NETO</b>	<b>U.S.\$</b>	<u>69,88</u>	<u>4.335,40</u>

#### 22 Utilidad por Acción

##### 22.1 Utilidad Básica y Diluida por Acción

Las utilidades y el número promedio ponderado de acciones ordinarias utilizadas en el cálculo de la utilidad básica y diluida por acción fueron los siguientes:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Utilidad del año	-	10.464,62
Número promedio ponderado de acciones ordinarias	-	1.066
Utilidad básica y diluida por acción	-	9,82

La compañía no ha emitido deuda convertible en acciones u otros valores patrimoniales. Consecuentemente, no existen efectos potenciales diluyentes de la utilidad por acción.

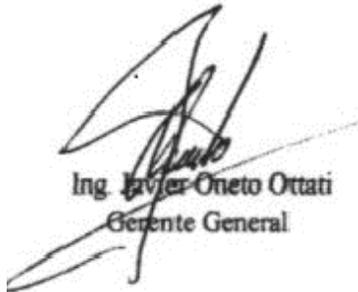
#### 23 Hechos Ocurridos después del Período sobre el que se informa

Entre el 31 de Diciembre del 2014 y la fecha de emisión de los estados financieros (10 de abril del 2015) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros o que requieran revelación.

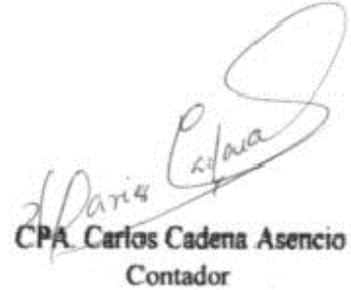
## EDOAURORA S.A.

### 24 Aprobación de los Estados Financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de Diciembre del 2014 han sido emitidos el 10 de abril del 2015 con la autorización de la Gerencia de la compañía y serán presentados a la Junta General de Accionistas para su aprobación.



Ing. Javier Oneto Ottati  
Gerente General



CPA Carlos Cadena Asencio  
Contador