

## INDUSTRIAL DE CONSTRUCCIONES EDOAURORA S.A.

Notas a los estados financieros

### **1. Políticas Contables**

#### **a. Objeto Social**

La compañía esta constituida en Ecuador desde el 1 de Junio de 1974, se encuentra ubicada en la Provincia: Guayas; Eloy Alfaro N. 2403 y Vacas Galindo, Registro Único de Contribuyentes 0990174504001, Expediente No.5592

El objeto social de la compañía es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

#### **b. Moneda Funcional**

La moneda funcional de la compañía es el dólar de los Estados Unidos de América.

#### **c. Base de Presentación**

Los estados financieros adjuntos están preparados de acuerdo con la Normas Internacionales de Información Financiera.

De acuerdo a la Resolución No.08.G.DSC.010 de la Superintendencia de Compañías del 20 de noviembre del 2008, se estableció un cronograma de aplicación gradual obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) por parte de las compañías y entes de control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, para registro, preparación y presentación de estados financieros a partir del 2010,2011 y el 2012.

La Resolución No.SC.ICI.CPAIFRS.G.11010 de la Superintendencia de Compañías del 11 de Octubre del 2011, en su artículo decimo primero.- Cuando una compañía se constituya a partir del año 2011, deberá aplicar directamente las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" completas o la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), de acuerdo a lo establecido en el numeral 3 del

artículo Primero de la Resolución No.08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008, reformando con el Artículo Tercero de la presente resolución, en cuyo caso no tendrá período de transición, por tanto no está obligada a presentar las conciliaciones , ni elaborar el cronograma de implementación de las NIIF.

La compañía tiene la obligatoriedad de aplicar las NIIF Completas a partir del 1 de julio del 2011.

**d. Políticas Contables (Detalles)**

Los Estados Financieros se realizaron en base a la Normas Internacionales de Información Financiera para las Pymes.

**2. ESTADOS FINANCIEROS**

**a. ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

**EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO**

Al 31 de diciembre del 2012, el detalle es el siguiente:

Bancos	U.S. \$ 9.992,09
Cuentas por Cobrar	U.S. \$ 1.800,22
Otras Cuentas por Cobrar	U.S. \$ 830,03
Crédito Tributario (IVA)	U.S. \$ 4.276,80
Crédito Tributario (RENTA)	U.S. \$ 57.377,74
Activos Pagados por Anticipado	U.S.\$ 1.966,63
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>U.S. <u>76.173,51</u></b>

**PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

Terrenos U.S. \$ 739.545,64

Edificios U.S. \$ 315.501,80

Muebles y enseres U.S. \$ 1.985,21

Instalaciones U.S. \$ 15.915,42

Equipo de Computación U.S. \$ 1,00

Vehículos U.S. \$ 21.866,25

(-) Depreciación Acumulada U.S. \$ 46.310,21

**TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO U.S. \$ 1.048.505,11**

Inversiones largo plazo / Acciones U.S. \$ 43.897,00

**TOTAL ACTIVO U.S. \$ 1.168.575,62**

**PASIVO CORRIENTE**

Cuentas y Doc. Por Pagar U.S. \$ 43.897,00

Otras Cuentas por Pagar U.S. \$ 6.490,54

Provisiones U.S. \$ 3.616,70

**TOTAL PASIVO CORRIENTE U.S. \$ 54.004,24**

**PASIVO NO CORRIENTE**

Provisión Jubilación Patronal U.S. \$ 48.130,00

Provisiones para Desahucio U.S. \$ 12.771,00

**TOTAL PASIVO NO CORRIENTE U.S. \$ 60.901,00**

**PATRIMONIO NETO**

Al 31 de diciembre el detalle es el siguiente:

Capital Suscrito o Asignado	U.S. \$	1.066,00	
Reserva Legal	U.S. \$	737,37	
Superávit por Revaluación Propiedades, Planta y Equipo	U.S. \$	1.050.764,36	
Utilidad no distribuida	U.S. \$	38.554,12	
(-) Pérdidas Acumuladas	U.S. \$	9.903,70	
(-) Pérdida del Ejercicio	U.S. \$	27.547,77	
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>			<b><u>U.S. \$ 1.053.670,38</u></b>
<b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO</b>			<b><u>U.S. \$ 1.168.575,62</u></b>

#### **b. ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**

Para el año 2012 la compañía genero ingresos por un valor de \$ 186.698,70 y se realizaron gastos por un valor de \$ 214.248,47 lo que genero una pérdida de \$ 27.549,77

#### **c. ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO**

El estado de flujo de efectivo por las actividades de operación genero \$ 12.156,45 que sirvieron para que la compañía realice sus actividades de forma normal.

#### **d. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

El estado de cambios en el patrimonio, no tuvo variación está integrado por el Capital Social constituido de la siguiente manera:

<b>Accionistas</b>	<b>Acciones</b>	<b>Valor Nominal</b>	<b>Valor Aportado</b>
Oneto Otatti Eduardo	533	\$ 1.00	\$533,00
Oneto Ottati Leonardo	533	\$ 1.00	<u>\$ 533,00</u>
<b>Total</b>			<b>\$1.066,00</b>

#### **e. Aprobación de los Estados Financieros**

Los Estados Financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas el día 25 de Septiembre del 2012.