

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía

INDUSTRIAL DE CONSTRUCCIONES EDOAURORA S.A.

Número del Expediente

5592-74

01 PROVINCIA

GUAYAS

02 Cantón

GUAYAQUIL

05 CALLE

ELOY ALFARO

03 Ciudad

GUAYAQUIL

09 Nombre del Representante Legal o Apoderado

ONETO OTTATTI LEONARDO JAVIER

11 Distribución de Personal Ocupado

| Directivo | Administrativo | Producción | Otros |
|-----------|----------------|------------|-------|
| 2 | 8 | | |

12 Auditor Externo

13 R.N.A.E.

GERENTE

| A - ESTADO DE SITUACION | |
|---|--------------------|
| ACTIVO CORRIENTE | |
| Caja, bancos | 101 13'202.007 |
| Inversiones financieras temporales | 102 1'327.263 |
| Cuentas y documentos por cobrar (clientes) | 103 2'690.000 |
| Otras cuentas por cobrar | 104 - 0 - |
| Inventario de materia prima | 105 - 0 - |
| Inventario de productos en proceso | 106 - 0 - |
| Inventario suministros y materiales | 107 - 0 - |
| Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén | 108 - 0 - |
| Mercaderías en tránsito | 109 - 0 - |
| Repuestos, herramientas y accesorios | 110 - 0 - |
| Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros) | 111 3'087.670 |
| Otros activos corrientes | 112 - 0 - |
| 1. TOTAL ACTIVO CORRIENTE | 20'306.940 |
| ACTIVO FIJO | |
| Terrenos, edificios e instalaciones | 151 206'317.279 |
| Maquinaria, muebles, encres y equipo | 152 2'061.870 |
| Vehículos | 153 - 0 - |
| Otros activos fijos | 154 - 0 - |
| Menos: Depreciación acumulada | 155 (50'820.351) |
| 2. TOTAL ACTIVO FIJO | 157'558.798 |
| ACTIVOS NO CORRIENTES | |
| Ctas, detos. por cobrar e inversiones a L.P.. | 161 - 0 - |
| Gastos de organización y constitución | 162 - 0 - |
| Gastos de investig., exploración y otros | 163 - 0 - |
| Aportaciones en asociaciones | 164 - 0 - |
| Otros activos no corrientes | 165 - 0 - |
| Menos: amortización acumulada | 166 - 0 - |
| 3. TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | - 0 - |
| TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3) | 177'865.738 |
| PASIVO CORRIENTE | |
| Cuentas por pagar | 201 689.000 |
| Documentos por pagar | 202 - 0 - |
| Provisiones sociales por pagar | 203 2'615.990 |
| Obligaciones IESS e impuestos | 204 145.050 |
| Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociac. | 205 - 0 - |
| Otros pasivos corrientes | 206 2'720.000 |
| 4. TOTAL PASIVO CORRIENTE | 6'170.040 |
| PASIVO LARGO PLAZO | |
| Ctas. y detos. por pagar largo plazo | 221 - 0 - |
| Préstamos de accionistas ó casa matriz | 222 - 0 - |
| Obligaciones emitidas | 223 - 0 - |
| Otros pasivos a largo plazo | 224 - 0 - |
| 5. TOTAL PASIVO LARGO PLAZO | - 0 - |
| PATRIMONIO NETO | |
| Capital suscrito o asignado | 301 26'650.000 |
| Aportes de socios o acc. capitalizac. futura | 302 - 0 - |
| (-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería | 303 - 0 - |
| Reserva legal | 304 1'558.639 |
| Reserva facultativa | 305 36.944 |
| Otras reservas | 306 - 0 - |
| Reserva por revaloriz. del patrimonio | 307 139'392.174 |
| Reexpresión monetaria | 308 (4'996.797) |
| Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas | 309 - 0 - |
| Otros superávit | 310 - 0 - |
| Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores | 311 9'253.493 |
| Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15% | 312 (198.755) |
| 6. TOTAL PATRIMONIO NETO | 171'695.698 |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6) | 177'865.738 |

| B - ESTADO DE RESULTADOS | |
|--|-------------------|
| INGRESOS | |
| Ventas en el país | 401 48'485.000 |
| Exportaciones | 402 - 0 - |
| Menos: Devolución y descuentos en ventas | 403 - 0 - |
| Otros ingresos no operacionales | 404 2'202.743 |
| 7. TOTAL INGRESOS | 50'687.743 |
| COSTO DE VENTAS | |
| Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.) | 501 - 0 - |
| Compras de productos termin. en el país | 502 - 0 - |
| Compras de productos terminados en el exterior | 503 - 0 - |
| Menos: inventario final productos terminados | 504 - 0 - |
| Inventario inicial materia prima | 505 - 0 - |
| Compra de materias primas en el país | 506 - 0 - |
| Compra de materias primas en el exterior | 507 0 - |
| Menos: inventario final materia prima | 508 - 0 - |
| Mano de obra directa | 509 - 0 - |
| Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica | 510 - 0 - |
| Mano de obra indirecta | 511 - 0 - |
| Suministros y materiales | 512 - 0 - |
| Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios | 513 - 0 - |
| Aportes IESS y beneficios sociales | 514 - 0 - |
| Mantenimiento y reparaciones | 515 - 0 - |
| Energía, agua y teléfono | 516 - 0 - |
| Otros gastos de fabricación | 517 - 0 - |
| Más: Inventario inicial de productos en proceso | 518 - 0 - |
| Menos: Inventario final de productos en proceso | 519 - 0 - |
| Más: Inventario inicial de productos terminados | 520 - 0 - |
| Menos: Inventario final de productos terminados | 521 - 0 - |
| 8. TOTAL COSTO DE VENTAS | - 0 - |
| 9. UTILIDAD BRUTA (7-8) | 50'687.743 |
| GASTOS DE ADM. Y VENTAS | |
| Sueldos y salarios | 550 7'280.000 |
| Beneficios sociales, indemnizaciones | 551 6'407.024 |
| Comisiones en ventas | 552 - 0 - |
| Gastos de publicidad | 553 - 0 - |
| Agua, luz, teléfono y fax | 554 5'975.625 |
| Impuestos, contribuciones y otros | 555 7'095.426 |
| Depreciación de bienes y amortizaciones | 556 5'881.980 |
| Cuentas incobrables y baja de inventario | 557 - 0 - |
| Amortización pérdidas por diferencial cambiario | 558 - 0 - |
| Intereses y comisiones | 559 - 0 - |
| Otros gastos de administración y ventas | 560 18'207.196 |
| 10. TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS | 50'847.251 |
| 11. UTIL. (PERD.) EN OPERACION (9-10) | (159.508) |
| GASTOS NO OPERACIONALES | |
| Pérdida en venta de activos | 561 - 0 - |
| Pérd. diferen. camb o por pacto de reaj. no realizad | 562 - 0 - |
| Otros gastos no operacionales | 563 1 |
| 12. TOTAL GASTOS NO OPERAC. | 1 |
| 13. UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12) | (159.509) |
| Participación trabajadores (15%) | 571 16.240 |
| Impuesto renta | 572 23.006 |
| UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572) | (198.755) |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 30 de Marzo

de 1994

Firma del Representante Legal

INDUSTRIAL DE CONSTRUCCIONES EDOAURORA S.A.

Nombre del Contador:

Luis G. Iturrealde Mancero