

# EDOAURORA S.A.

## Estados Financieros

Por el Año Terminado el 31 de Diciembre del 2015

### Contenido

Dictamen de los Auditores Independientes	1-2
Estados Financieros Auditados:	
Estado de Situación Financiera	3-4
Estado de Resultados Integral	5
Estado de Cambios en el Patrimonio	6
Estado de Flujos de Efectivo	7-8
Notas a los Estados Financieros	9-22

## Dictamen de los Auditores Independientes

A los Accionistas de  
EDOAURORA S. A.

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de EDOAURORA S. A., que comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de Diciembre del 2015 y los Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas y Estado de Flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de políticas contables significativas y otras notas aclaratorias.

### Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

2. La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera y del control interno que la administración determinó necesario para permitir la preparación de estos estados financieros libres de errores significativos, debido a fraude o error.

### Responsabilidad del auditor

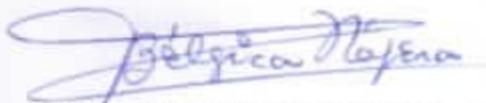
3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría, la cual fue realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas exigen que cumplamos con requerimientos éticos, así como que planifiquemos y llevemos a cabo la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de errores significativos.

Una auditoría implica realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores significativos de los estados financieros, ya sea por fraude o error. Al hacer esta evaluación de riesgos, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no para expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye una evaluación de lo apropiado de las políticas contables utilizadas y de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros en su conjunto.

Consideramos, nuestra auditoría contiene evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base razonable para sustentar nuestra opinión.

**Opinión**

4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de EDOAURORA S.A. al 31 de diciembre del 2015, y el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



CPA. BELGICA NAJERA NUÑEZ  
Guayaquil, Marzo 09 del 2016  
RNAE No.439

RNC No. 24594

## EDOAURORA S.A.

Estado de Situación Financiera  
 Por el año terminado al 31 de diciembre del 2015 y 2014  
 (Expresado en dólares estadounidenses)

		31 de diciembre	
Notas	2015	2014	
<b>Activos</b>			
<b>Activos Corrientes:</b>			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	2 y 4	179.730,54	8.180,91
Inversiones Temporales	2 y 6	-	75.000,00
Cuentas por Cobrar	2 y 5	273,62	273,52
Cuentas por Cobrar Partes Relacionadas	2 y 7	2.729,76	92.303,16
Activos por Impuestos Corrientes	2 y 8	45.931,17	47.352,18
Pagos Anticipados	2 y 9	1.834,06	1.828,93
<b>Total Activos Corrientes</b>		230.499,15	224.938,70
<b>Activos no Corrientes:</b>			
Inversiones a Largo Plazo	2 y 6	43.897,00	43.897,00
Propiedades, Planta y Equipos, Neto	2 y 10	750.818,69	779.128,18
<b>Total Activos no Corrientes</b>		794.715,69	823.025,18
<b>Total Activos</b>		1.025.214,84	1.047.963,88


---

 Ing. Leonardo Oneto O.  
 Gerente


---

 CPA. Carlos Cadena A.  
 Contador General

Ver notas a los estados financieros

**EDOAURORA S.A.**

Estado de Situación Financiera  
 Por el año terminado al 31 de diciembre del 2015 y 2014  
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	31 de diciembre	
		2015	2014
<b>Pasivos y Patrimonio</b>			
<b>Pasivos Corrientes:</b>			
Cuentas por Pagar	2 y 11	7.505,22	4.436,46
Cuentas por Pagar Partes Relacionadas	2 y 12	43.897,00	44.941,49
Beneficios a Empleados Corto Plazo	2 y 13	1.799,56	1.708,13
Pasivos por Impuestos Corrientes	2 y 14	11.197,50	11.102,28
<b>Total de Pasivos Corrientes</b>		<b>64.399,28</b>	<b>62.188,36</b>
<b>Pasivos No Corrientes:</b>			
Beneficios a Empleados Largo Plazo	2 y 15	5.337,69	5.378,69
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>		<b>5.337,69</b>	<b>5.378,69</b>
<b>Total Pasivos</b>		<b>69.736,97</b>	<b>67.567,05</b>
<b>Patrimonio:</b>			
Capital Emitido	16.1	1.066,00	1.066,00
Reserva Legal	16.2	737,37	737,37
Reserva Facultativa		293,91	293,91
Superávit por Revaluación de Activos		953.246,09	953.246,09
Utilidades Acumuladas		1.102,65	1.102,65
Pérdidas Acumuladas		-36.383,81	0,00
Resultados Acum Aplíc NIIF 1era VEZ	16.3	-17.108,14	-17.108,14
Reserva de Capital		32.477,76	32.477,76
Otros Resultados Integrales		46.691,00	44.965,00
Pérdida del Ejercicio		-26.644,96	-36.383,81
<b>Total Patrimonio</b>		<b>955.477,87</b>	<b>980.396,83</b>
<b>Total Pasivos y Patrimonio</b>		<b>1.025.214,84</b>	<b>1.047.963,88</b>

Ing. Leonardo Oneto O.

Gerente

Ver notas a los estados financieros

CPA. Carlos Cadena A.

Contador General

**EDOAURORA S.A.**

**Estado de Resultados Integral**

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2015 y 2014

(Expresado en dólares estadounidenses)

		31 de diciembre	
	Notas	2015	2014
Ingresos ordinarios	18	154.476,00	172.144,00
Otros Ingresos	20	10.399,38	903,40
Gastos de Administración y Ventas	19	181.857,48	201.419,75
Gastos Financieros	20	82,15	69,88
Total Gastos Operacionales		<u>181.939,63</u>	<u>201.489,63</u>
Ganancia antes de Participación Trabajadores e Impuestos		-17.064,25	-28.442,23
(-) Anticipo impuesto a la renta	14.2	-9.580,71	-7.941,58
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<u>-26.644,96</u>	<u>-36.383,81</u>

  
Ing. Leonardo Oneto O.  
Gerente  
Ver notas a los estados financieros

  
CPA. Carlos Cadena A.  
Contador General

EDOAURORA S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas  
 Por el año terminados el 31 de diciembre del 2015 y 2014  
 (Expresado en dólares estadounidenses)

Notas	Superávit por							Resultados Acumulados	Total			
	Superávit por									Del Ejercicio		
	Capital Emitido	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva	Revaluación	Utilidades Acumuladas	Pérdidas Acumuladas				Adopción NIIF Primera Vez	Reserva Capital
Saldos al 31 de Diciembre del 2014	1.066,00	737,37	293,91	953.246,09	1.102,65	-	-	-17.108,14	32.477,76	44.965,00	-36.383,81	980.396,83
Transferencia de Resultados	-	-	-	-	-	-36.383,81	-	-	-	-	36.383,81	-
ORI por Estudio Actuarial	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.726,00	-	1.726,00
Resultado Neto del Año	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-17.064,25	-17.064,25
Apropiación de Impuesto a la Renta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-9.580,71	-9.580,71
Saldos al 31 de diciembre del 2015	1.066,00	737,37	293,91	953.246,09	1.102,65	-36.383,81	-17.108,14	32.477,76	46.691,00	-26.644,96	955.477,87	

  
 Ing. Leonardo Oneto O.  
 Gerente

  
 CPA. Carlos Cadena A.  
 Contador General

Ver notas a los estados financieros

**EDOAURORA S.A.**

Estado de Flujos de Efectivo

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2015 y 2014

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	31 de diciembre	
		2015	2014
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>			
Efectivo recibido de clientes y otros		330.869,69	37.348,64
Efectivo pagado a proveedores y empleados		-149.752,42	-170.146,69
<b>Efectivo generado en las operaciones</b>		<u>181.117,27</u>	<u>-132.798,05</u>
Gastos Bancarios, Intereses y Multas	20	-82,15	-69,88
Impuestos pagados	14.1	-9.485,49	-7.529,14
<b>Efectivo neto proveniente (Usado) de actividades operativas</b>		<u>171.549,63</u>	<u>-140.397,07</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION</b>			
Compras de propiedades, plantas y equipos		-	-14.887,78
Venta de propiedades, plantas y equipos		-	150.000,00
<b>Efectivo neto usado en actividades de inversión</b>		-	<u>135.112,22</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>			
Pago de Dividendos		-	-10.464,62
		-	-10.464,62
<b>Aumento neto en efectivo y sus equivalentes</b>		<u>171.549,63</u>	<u>-15.749,47</u>
Efectivo y sus equivalentes al principio del periodo	4	8.180,91	23.930,38
<b>Efectivo y sus equivalentes al final del periodo</b>	4	<u>179.730,54</u>	<u>8.180,91</u>

  
 \_\_\_\_\_  
 Ing. Leonardo Oneto O.  
 Gerente

Ver notas a los estados financieros

  
 \_\_\_\_\_  
 CPA. Carlos Cadena A.  
 Contador General

EDO AURORA S.A.

Conciliación de la Utilidad (Pérdida) Neta antes de Impuestos con el  
Efectivo Neto Proveniente de Actividades Operativas  
Por el año terminado al 31 de diciembre del 2015 y 2014  
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	Al 31 de Diciembre	
		2015	2014
Pérdida neta, antes de participación trabajadores e impuesto a la renta		-17.064,25	-28.442,23
<u>Ajustes por:</u>			
Amortización de pagos anticipados		-	1.967,45
Depreciación de propiedades, plantas y equipos	19	28.309,49	32.055,00
Provisión de Jubilación y Desahucio	19	1.685,00	683,00
<b>Efectivo Proveniente (Usado) de actividades operativas antes cambio en el capital de trabajo</b>		<b>12.930,24</b>	<b>6.263,22</b>
Disminución (Aumento) en Cuentas por Cobrar	5	-0,10	37.645,60
Disminución (Aumento) en Inversiones	6	75.000,00	-75.000,00
Disminución (Aumento) en Cuentas por Cobrar Compañías Relacionadas	7	89.573,40	-92.303,16
Disminución (Aumento) en Activos por Impuestos Corrientes	8	1.421,01	-6.041,20
Disminución (Aumento) en Pagos en gastos anticipados	9	-5,13	42,22
(Disminución) Aumento en Cuentas por Pagar	11	3.434,38	-351,71
(Disminución) Aumento Documentos por Pagar	11	-365,62	-
(Disminución) Aumento en Impuestos Pagados	14	-9.485,49	-7.529,14
(Disminución) Aumento en Beneficios a empleados corto plazo	13	91,43	-3.122,90
(Disminución) Aumento Cuentas por Pagar Relacionadas	12	-1.044,49	-
<b>Efectivo neto proveniente de actividades operativas</b>		<b>171.549,63</b>	<b>-140.397,07</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Ing. Leonardo Oneto O.  
 Gerente  
 Ver notas a los estados financieros

  
 \_\_\_\_\_  
 CPA. Carlos Cadena A.  
 Contador General

# EDOAURORA S.A.

## Notas a los Estados Financieros

Por el Año Terminado el 31 de Diciembre del 2015

### 1. INFORMACIÓN GENERAL

La actividad principal de la Compañía: Alquiler de bienes inmuebles

Al 31 de Diciembre del 2015 y 2014, el capital suscrito y pagado de la Compañía consistía de lo siguiente:

Accionistas	Nacionalidad	2015		2014	
		Dólares	%	Dólares	%
Eduardo Gerónimo Oneto Otatti	Ecuatoriana	533,00	50%	533,00	50%
Leonardo Javier Oneto Otatti	Ecuatoriana	533,00	50%	533,00	50%
TOTAL		1.066,00	100%	1.066,00	100%

El domicilio de la Compañía, donde se desarrollan sus actividades es el cantón Guayaquil, es Eloy Alfaro 2403 intersección Vacas Galindo.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

### 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

#### 2.1. Bases de Preparación

Los estados financieros adjuntos se presentan en Dólares de Estados Unidos de Norteamérica, moneda funcional de la Compañía y se han preparado a partir de los registros contables de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y representa la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas, de forma que presentan razonablemente la situación financiera de EDOAURORA S.A. al 31 de diciembre del 2015, así como el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha.

#### 2.2. Efectivo y equivalente de Efectivo

Incluye dinero en efectivo, depósitos en bancos disponibles nacionales e internacionales, inversiones a corto plazo de gran liquidez que se mantienen para cumplir compromisos de pago a corto plazo con vencimiento de tres meses o menos desde la fecha de adquisición. Además, sobregiros exigibles en cualquier momento por el banco y forman una parte integral de la gestión de efectivo de una entidad. (Nota 4)

## EDOAURORA S.A.

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### 2.3. Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar son activos financieros que representan un derecho contractual a recibir efectivo en el futuro.

Las cuentas por cobrar son registradas a su valor razonable que es el precio de contado o valor nominal de la transferencia del bien o del servicio. La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor y se utiliza una cuenta correctora para disminuir el importe en libros del activo financiero. (Nota 5)

#### 2.4 Deterioro de activos financieros al costo amortizado

Los activos financieros que se miden al costo amortizado, son probados por deterioro al final de cada periodo. La compañía constituye una provisión para pérdidas por deterioro de sus cuentas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la compañía no podrá cobrar todo los montos que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las mismas.

##### 2.4.1. Baja de activos y pasivos financieros

La Compañía dará de baja en cuentas un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero. La compañía dará de baja un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen las obligaciones de la Compañía.

#### 2.5. Propiedades, Planta y Equipos

##### 2.5.1. Medición en el momento del reconocimiento

Se reconocen como propiedades, plantas y equipos todos aquellos bienes de propiedad de la entidad, que están destinadas al uso propio, que tienen una durabilidad de dos años ó más, que representan un beneficio económico futuro y cuyo valor individual es mayor a U.S.\$350.00 dólares.

El costo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia. Adicionalmente, se considerará los costos por préstamos de la financiación directamente atribuibles a

## EDO AURORA S.A.

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### 2.5.1 Medición en el momento del reconocimiento (continuación)

la adquisición o construcción de activos calificables. Un activo calificable aquel que requiere de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta, período que la Administración ha definido como mayor a un año.

Los elementos de propiedades, planta y equipos se valoran inicialmente por su costo de adquisición o construcción. (Nota 10)

#### 2.5.2 Método de depreciación y vidas útiles

El costo de propiedades, planta y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, basada en la vida útil estimada de los activos, o de partes significativas identificables que posean vida útil diferenciadas, y no consideran valores residuales, debido a que la Administración estima que el valor de realización de sus activos al término de su vida útil será irrelevante. La depreciación se carga al gasto.

Se revisará como mínimo al término de cada período anual el valor residual y la vida útil de un activo y, si las expectativas difirieren de las estimaciones previas, los cambios se contabilizarán como un cambio en una estimación contable. Se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas. (Nota 10)

A continuación se presentan los principales elementos de propiedades, planta y equipos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<b>Cuentas</b>	<b>Mínima</b>
Terrenos	-
Inmueble	20
Maquinarias	10
Muebles y enseres	10
Equipos de oficina	10
Vehículos	5
Equipos de computación	3

#### 2.5.3 Venta o retiro de propiedades, planta y equipos

Las ganancias o pérdidas por la venta o el retiro de activos se determinan como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo, las cuales se reconocen en los resultados del período en que se incurren. El valor en libros de los activos se da de baja de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro.

## EDOAURORA S.A.

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### 2.6 Deterioro del Valor de los Activos Tangibles e Intangibles

Se deteriorará el valor de un activo cuando su importe en libros exceda a su importe recuperable. La entidad evaluará, en cada fecha de cierre del balance, si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo. Si existiera tal indicio, la entidad estimará el importe recuperable del activo.

La pérdida por deterioro del valor se reconocerá inmediatamente en el resultado del ejercicio.

Los activos intangibles con una vida útil indefinida o todavía no disponibles para su uso deben ser sometidos a una comprobación de deterioro anualmente, o con mayor frecuencia si existe cualquier indicación de que podría haberse deteriorado su valor.

#### 2.7 Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. (Nota 11)

#### 2.8 Transacciones con Partes Relacionadas

Se reconoce como transacciones con partes relacionadas aquellas operaciones que se realizan con accionistas, miembros de la administración con influencia significativa en la decisiones de la compañía, familiares hasta el cuarto grado de consanguinidad y según de afinidad de accionistas o administradores con influencia significativa.

Las transacciones con partes relacionadas se registraran como Cuentas por Cobrar o Pagar Relacionadas. (Notas 7 y 12)

#### 2.9 Impuesto Corriente

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período. (Nota 14)

#### 2.10 Participación de Trabajadores

De acuerdo con el Código de Trabajo, la Compañía debe distribuir entre sus empleados el 15% de las utilidades líquidas o contables antes de impuesto a la renta. Este beneficio es registrado con cargo a los resultados del período en que se devenga. (Nota 13)

## EDOAURORA S.A.

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### 2.11 Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos se miden al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar. (Nota 18 y 20)

#### 2.12 Venta de Bienes y Servicios

Los ingresos ordinarios provenientes de las ventas de bienes y servicios deben ser registrados cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- ❖ La Compañía han transferido al comprador los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes o prestación de servicios;
- ❖ La Compañía no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- ❖ El importe de los ingresos ordinarios pueda medirse con fiabilidad;
- ❖ Sea probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
- ❖ Los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

#### 2.13 Costos y Gastos

Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen. (Nota 19 y 20)

#### 2.14 Compensación de Saldos y Transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea se presentan netos en las cuentas de resultados.

## EDOAURORA S.A.

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### 3 INDICADORES ECONÓMICOS

La información relacionada con el porcentaje de variación de los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC) para el ejercicio económico del 2015, fue de 3.38 %

AÑO TERMINADO <u>dic-31</u>	PORCENTAJE <u>INFLACIÓN</u>
2015	3.38
2014	3.67
2013	2.70

#### 4. Efectivo y equivalentes de Efectivo

Caja y banco como se muestra en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera. El detalle es el siguiente:

		<u>2015</u>	<u>2014</u>
Caja	U.S.\$	66,99	72,16
<u>Bancos:</u>			
Nacional		179.663,55	8.108,75
<b>TOTAL</b>	U.S.\$	<u>179.730,54</u>	<u>8.180,91</u>

#### 5. Cuentas por Cobrar

Al 31 de Diciembre, un resumen de Cuentas por Cobrar, es como sigue:

		<u>2015</u>	<u>2014</u>
Clientes	U.S.\$	<u>273,62</u>	<u>273,52</u>

#### 6. Inversiones

Las inversiones al 31 de diciembre, consisten en lo siguiente:

		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>CORTO PLAZO</u>			
Depósito a Plazo Banco del Pacífico	U.S.\$	-	75.000,00
<u>LARGO PLAZO</u>			
Acciones en Inmobiliaria Monte Sol S.A.		43.897,00	43.897,00
<b>TOTAL</b>	U.S.\$	<u>43.897,00</u>	<u>118.897,00</u>

## EDOAURORA S.A.

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### 7. Cuentas por Cobrar Partes Relacionadas

Al 31 de Diciembre, las cuentas por cobrar partes relacionadas, consisten en lo siguiente:

		2015	2014
Edoja Holding	U.S.\$	13,25	13,25
Sra. Aurora Ottati de Oneto		330,03	330,03
Dr. Eduardo Oneto		500,00	500,00
Violeta Oneto Liskén		1.545,58	1.118,98
Geronimo Oneto Geroneto S.A.		-	90.340,90
Interes por Cobrar		340,90	-
<b>TOTAL</b>	<b>U.S.\$</b>	<b>2.729,76</b>	<b>92.303,16</b>

#### 8. Activos por Impuestos Corrientes

Al 31 de Diciembre, los activos por impuestos corrientes, consisten en lo siguiente:

	2014	DEBITOS	CREDITOS	2015
IVA Compras Bienes 12%	1.306,88	9.574,82	9.927,31	954,39
Ret. Recibidas IVA 70%	10.625,67	10.080,00	9.041,16	11.664,51
Ret. Rend. Financieros	11,25	-	-	11,25
Impuestos Retenidos 2015	-	12.535,40	-	12.535,40
Impuestos Retenidos 2014	13.771,52	-	7.941,58	5.829,94
Impuestos Retenidos 2013	14.418,08	-	14.418,08	-
Impuestos Retenidos 2012	7.218,78	7.716,90	-	14.935,68
<b>TOTAL</b>	<b>47.352,18</b>	<b>39.907,12</b>	<b>41.328,13</b>	<b>45.931,17</b>

#### 9. Pagos Anticipados

Al 31 de Diciembre, los activos por pagos anticipados, consisten en lo siguiente:

		2015	2014
Póliza de Incendio	U.S.\$	1.670,04	1.665,42
Póliza de Accidentes Personales		164,02	163,51
<b>TOTAL</b>	<b>U.S.\$</b>	<b>1.834,06</b>	<b>1.828,93</b>

**EDO AURORA S.A.**

**Notas a los Estados Financieros (continuación)**

**10. Propiedades, Planta y Equipos**

Las propiedades, planta y equipo se detallan a continuación:

Costo	Terreno	Edificio	Mejoras e Instalaciones	Muebles y enseres	Maquinarias y Equipos	Equipos de Computo	Vehiculos	TOTAL
Saldo al 31 de Dic 2014	573.080,64	232.149,93	36.577,43	4.585,21	6.443,77	1,00	21.866,25	874.704,23
Adiciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Baja/Reclasificación	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de Dic 2015	573.080,64	232.149,93	36.577,43	4.585,21	6.443,77	1,00	21.866,25	874.704,23

**Depreciaciones Acumuladas**

Saldo al 31 de Dic 2014	-	62.680,75	11.652,01	1.947,65	344,76	-	18.950,88	95.576,05
Gastos por Depreciación	-	20.893,49	3.657,75	337,07	505,88	-	2.915,30	28.309,49
Baja/Reclasificación	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de Dic 2015	-	83.574,24	15.309,76	2.284,72	850,64	-	21.866,18	123.885,54
NETO	573.080,64	148.575,69	21.267,67	2.300,49	5.593,13	1,00	0,07	750.818,69

Las propiedades, planta y equipos consistían de lo siguiente:

	2015	2014
Costo	U.S.\$ 874.704,23	874.704,23
Depreciación Acumulada	-123.885,54	-95.576,05
TOTAL	U.S.\$ 750.818,69	779.128,18

## EDO AURORA S.A.

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### 11. Cuentas por Pagar

Al 31 de Diciembre, las cuentas por pagar consistían de lo siguiente:

		2015	2014
Proveedores Locales	U.S.\$	7.108,97	1.897,02
Bankard Visa		-	365,62
Depósitos de Arriendo		184,00	184,00
Documentos por Pagar		212,25	1.989,82
<b>TOTAL</b>	<b>U.S.\$</b>	<b>7.505,22</b>	<b>4.436,46</b>

Las cuentas por pagar a proveedores representan facturas por compras de bienes y servicios pagaderas con plazos de 30, 45 y 60 días que no devengan interés.

#### 12. Cuentas por Pagar Partes Relacionadas

Al 31 de Diciembre, las cuentas por pagar partes relacionadas consistían de lo siguiente:

		2015	2014
Geronimo Oneto Geroneto S.A.	U.S.\$	-	1.044,49
Accionistas		43.897,00	43.897,00
<b>TOTAL</b>	<b>U.S.\$</b>	<b>43.897,00</b>	<b>44.941,49</b>

#### 13. Beneficios a Empleados Corto Plazo

Los movimientos de las cuentas beneficios sociales y participación de trabajadores por los años terminados el 31 de diciembre del 2015 y 2014 fueron como sigue:

	2014	DEBITO	CREDITO	2015
Décimo Tercer Sueldo	254,67	254,67	254,67	254,67
Décimo Cuarto Sueldo	793,33	793,33	885,00	885,00
Aportes al IESS por Pagar	660,10	7.921,20	7.920,96	659,86
Participación Trabajadores	0,03	-	-	0,03
<b>TOTAL</b>	<b>1.708,13</b>	<b>8.969,20</b>	<b>9.060,63</b>	<b>1.799,56</b>

## EDO AURORA S.A.

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### 14. Pasivos por Impuestos Corrientes

##### 14.1. Pasivos del Año Corriente

Al 31 de Diciembre los pasivos por impuestos corrientes consistían en lo siguiente:

		2014	DEBITO	CREDITO	2015
IVA Ventas 12%	U.S.\$	1.648,44	18.968,46	18.571,14	1.251,12
Impuesto a la Renta		7.941,58	7.941,58	9.580,71	9.580,71
Ret. Realizadas IVA 100%		807,30	6.073,13	5.265,83	-
Ret. Realizadas IVA 70%		-	58,80	58,80	-
Re. Realizada Rentas 0,1%		-	-	-	-
Re. Realizada Rentas 1%		2,11	3,78	1,87	0,20
Re. Realizada Rentas 2%		91,17	894,77	904,06	100,46
Re. Realizada Rentas 8%		265,01	3.130,44	3.130,44	265,01
Re. Realizada Rentas 10%		346,67	1.147,95	801,28	-
<b>TOTAL</b>	<b>U.S.\$</b>	<b>11.102,28</b>	<b>38.218,91</b>	<b>38.314,13</b>	<b>11.197,50</b>

##### 14.2 Impuesto a la Renta Reconocido en los Resultados

Una reconciliación entre la utilidad según los estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente, fue como sigue:

	2015	2014
Utilidad (Pérdida) antes del impuesto a la renta	-17.064,25	-28.783,13
Participación Trabajadores	-	-
<b>Mas</b>		
Gastos no Deducibles	60.612,93	5.080,82
<b>UTILIDAD (PERDIDA) GRAVABLE</b>	<b>43.548,68</b>	<b>-23.702,31</b>
Tasa de Impuesto	22%	22%
<b>IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO</b>	<b>9.580,71</b>	<b>-</b>
Saldo del Anticipo impuesto Renta del Ejercicio Corriente	2.507,97	7.941,58
<b>Gasto de Impuesto a la Renta reconocido en los Resultados</b>	<b>9.580,71</b>	<b>7.941,58</b>

Los registros contables de EDO AURORA S. A. no han sido fiscalizados. De acuerdo con disposiciones legales, las autoridades tributarias tienen la facultad para revisar las declaraciones de impuesto a la renta de la Compañía, dentro de los tres años siguientes a partir de la fecha de presentación de la declaración y en seis años, desde la fecha en que venció el plazo para presentar la declaración, cuando los tributos no se hubieren declarado en todo o en parte.

## EDOAURORA S.A.

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### 15. Beneficios a Empleados Largo Plazo

Al 31 de Diciembre los beneficios a empleados a largo plazo consistían en lo siguiente:

		<u>2015</u>	<u>2014</u>
Desahucio	U.S.\$	2.038,00	2.716,00
Jubilación Patronal		3.299,69	2.662,69
TOTAL	U.S.\$	<u>5.337,69</u>	<u>5.378,69</u>

#### 15.1. Bonificación por Desahucio

De acuerdo con el Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador.

Los movimientos en el valor presente de obligación de bonificación por desahucio fueron como sigue:

		<u>2015</u>	<u>2014</u>
Saldo al principio del año	U.S.\$	2.716,00	2.429,00
Provisión del Periodo Corriente		741,00	622,00
Ajustes por Pérdida/Ganancia Actuarial		-1.419,00	-335,00
Saldo al fin del año	U.S.\$	<u>2.038,00</u>	<u>2.716,00</u>

#### 15.2. Jubilación Patronal

De acuerdo con el Código de Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más, presten sus servicios continuados o interrumpidos a la Compañía, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Los movimientos en el valor presente de la obligación de jubilación patronal fueron como sigue:

		<u>2015</u>	<u>2014</u>
Saldo al principio del año	U.S.\$	2.662,69	952,69
Provisión del Periodo Corriente		944,00	514,00
Ajustes por Pérdida/Ganancia Actuarial		-307,00	1.196,00
Saldo al fin del año	U.S.\$	<u>3.299,69</u>	<u>2.662,69</u>

## EDOAURORA S.A.

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### 16. Patrimonio

##### 16.1 Capital Social

Durante el año 2015 la compañía mantuvo el mismo Capital Social en \$ 1.066,00

		<u>Números de Acciones</u>	<u>Capital en acciones</u>
Saldo al 31 de Diciembre del 2014	U.S.\$	1.066	1.066,00
Saldo al 31 de Diciembre del 2015	U.S.\$	<u>1.066</u>	<u>1.066,00</u>

##### 16.2 Reservas

**Reservas Legal.-** La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria por lo menos el 10% de la utilidad anual para reserva legal, hasta que alcance por lo menos el 50% del capital social. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad o destinada a absorber pérdidas incurridas.

##### 16.3 Resultados Acumulados Provenientes de la Adopción por Primera Vez de las NIIF

Los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados acumulados, subcuenta "Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las "NIIF", que generaron un saldo acreedor, sólo podrá ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

En el caso de registrar un saldo deudor, éste podrá ser absorbido por los Resultados acumulados y por los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.

#### 17 Dividendos

En el año 2015 no se ha realizado pagos de dividendos.

#### 18 Ingresos Ordinarios

Los ingresos ordinarios fueron como siguen:

		<u>2015</u>	<u>2014</u>
Ingresos provenientes de alquiler	U.S.\$	<u>154.476,00</u>	<u>172.144,00</u>

## EDOAURORA S.A.

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### 19 Costos y Gastos por su naturaleza

Los costos y gastos reportados en los estados de resultados fueron como sigue:

		<u>2015</u>	<u>2014</u>
Gastos de Administración y Ventas	U.S.\$	181.857,48	201.419,75

El detalle de gastos por beneficios a los empleados fueron como sigue:

		<u>2015</u>	<u>2014</u>
Sueldos y Salarios	U.S.\$	36.672,00	28.672,00
Beneficios Sociales Corto y Largo Plazo		4.150,67	3.979,00
Aportes al IESS		6.843,92	4.539,12
<b>TOTAL</b>	<b>U.S.\$</b>	<b>47.666,59</b>	<b>37.190,12</b>

El detalle de gastos de depreciaciones y amortizaciones fue como sigue:

		<u>2015</u>	<u>2014</u>
Depreciaciones	U.S.\$	28.309,49	32.055,00
Amortizaciones de Seguros		1.995,42	1.801,26
<b>TOTAL</b>	<b>U.S.\$</b>	<b>30.304,91</b>	<b>33.856,26</b>

Un detalle de costos y gastos por su naturaleza fueron como sigue:

		<u>2015</u>	<u>2014</u>
Sueldos, Beneficios a los Empleados y Otros	U.S.\$	47.666,59	43.497,90
Honorarios y servicios profesionales		8.012,78	18.399,71
Jubilación Patronal		944,00	-
Desahucio		741,00	-
Guardiania y Seguridad		-	22.666,93
Servicios de Cobranzas		-	39.130,44
Depreciaciones		28.309,49	32.055,00
Suministros y Materiales		445,00	59,00
Mantenimiento y Reparaciones		3.533,01	11.870,63
Seguros		1.955,42	2.409,25
Servicios básicos		-	833,93
Combustible y Lubricantes		264,76	662,63
Impuestos, Contribuciones y Otros		7.953,54	8.625,20
Servicios Públicos		691,92	-
IVA que se carga al costo o gasto		149,86	-
Pagos por Otros Bienes		42.059,67	2.466,59
Pagos por otros servicios		39.130,44	18.742,54
<b>TOTAL</b>	<b>U.S.\$</b>	<b>181.857,48</b>	<b>201.419,75</b>

## EDOAURORA S.A.

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### 20 Ingresos y Gastos Financieros

Los ingresos y gastos financieros fueron como sigue:

		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Ingresos Financieros:</b>			
Rendimiento Financiero:			
Intereses por Depósitos a Plazo	U.S.\$	1.633,38	562,50
Intereses por Préstamo		8.766,00	340,90
<b>INGRESO FINANCIERO NETO</b>		<u>10.399,38</u>	<u>903,40</u>
<b>Gastos Financieros:</b>			
Comisiones Bancarias		8,15	0,60
Gastos Bancarias		74,00	64,00
Multas y Recargos		-	5,28
<b>GASTO FINANCIERO NETO</b>	U.S.\$	<u>82,15</u>	<u>69,88</u>

#### 21 Hechos Ocurredos después del Período sobre el que se informa

Entre el 31 de Diciembre del 2015 y la fecha de emisión de los estados financieros (09 de marzo del 2016) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros o que requieran revelación.

#### 22 Aprobación de los Estados Financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de Diciembre del 2015 han sido emitidos el 09 de marzo del 2016 con la autorización de la Gerencia de la compañía y serán presentados a la Junta General de Accionistas para su aprobación.

