

**CONSTRUCTORA REQUIVIAL S.A.**

53913.

**Informe de Auditoría Externa**

**Por el año terminado al**

**31 de diciembre del 2009**



03/04/2014

**CPA César Calderón Zambrano  
SC-RNAE-2 No. 505; CPA 13438**



César Calderón Zambrano  
Contador Público Autorizado 13438

Ciudadela Guayacanes  
Mza. 34 S-1 Guayaquil

Teléfono 04-2-820412  
09-9-750648

# CONSTRUCTORA REQUIVIAL S.A.

## ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

### INDICE

Informe del auditor independiente

Balance general

Estado de pérdidas y ganancias

Estado de evolución del patrimonio

Estado de flujo de efectivo

Notas a los estados financieros



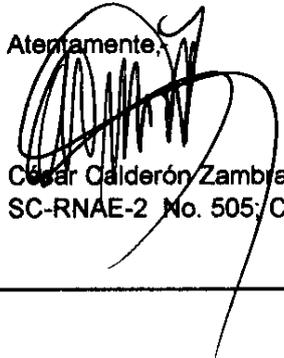
## **C.P.A. César Calderón Zambrano**

### **INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

A los miembros del Directorio y accionistas de  
**CONSTRUCTORA REQUIVIAL S.A.**

1. He examinado el balance general adjunto de **CONSTRUCTORA REQUIVIAL S.A.**, al 31 de diciembre del 2009, y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre esos estados financieros en base a mi auditoría.
2. Ejecuté la revisión de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Ecuador. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros en su conjunto. Considero que la auditoría proporciona una base razonable para mi opinión.
3. Como se indica en la nota 2, la Compañía prepara sus estados financieros y lleva sus registros de contabilidad de acuerdo con las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador y con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad en aquellos aspectos que no se oponen a, o no existen, disposiciones específicas en la legislación societaria y tributaria del Ecuador.
4. Los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CONSTRUCTORA REQUIVIAL S.A.**, al 31 de diciembre del 2009, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, promulgadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Atentamente,

  
César Calderón Zambrano  
SC-RNAE-2 No. 505 CPA 13438

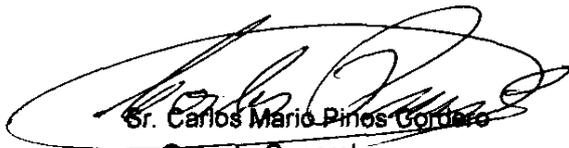


# CONSTRUCTORA REQUIVIAL S.A

BALANCE GENERAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

ACTIVOS	NOTAS	US DOLARES
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>		
Caja y equivalentes de caja	2	57.214,66
Cuentas por cobrar	4	701.125,60
<b>Total activos corrientes</b>		<b><u>758.340,26</u></b>
<b>PROPIEDADES Y EQUIPOS</b>	5	<b>917.181,85</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b><u>1.675.522,11</u></b>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>		
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>		
Cuentas por pagar	6	386.620,73
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b><u>386.620,73</u></b>
<b>PASIVOS A LARGO PLAZO</b>	7	<b><u>859.834,27</u></b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b><u>1.246.455,00</u></b>
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>		
Capital social		800,00
Reserva legal		10.642,76
Reserva Facultativa		7.690,23
Utilidad (Pérdidas ) años anteriores		274.724,35
Utilidad del ejercicio		135.209,77
<b>TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>		<b><u>429.067,11</u></b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>		<b><u>1.675.522,11</u></b>

Ver notas explicativas a los Estados Financieros

  
Sr. Carlos Mario Pinos Gordano  
Gerente General  
Constructora Requivial S.A.

  
Sr. Carlos Xavier Pinargote Arias  
Contador General  
Constructora Requivial S.A.

**CONSTRUCTORA REQUIVIAL S.A**

**ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANACIAS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

<b>INGRESOS:</b>	<b>US DOLARES</b>
VENTAS	5.349.239,75
<b>VENTAS NETAS</b>	<b><u>5.349.239,75</u></b>
<b>COSTO DE VENTAS</b>	<b><u>4.492.617,90</u></b>
<b>UTILIDAD BRUTA EN VENTAS</b>	<b><u>856.621,85</u></b>
<b>GASTOS:</b>	
Administrativos	644.528,09
<b>TOTAL GASTOS OPERACIONALES</b>	<b><u>644.528,09</u></b>
<b>UTILIDAD ( PERDIDA ) DEL EJERCICIO</b>	<b>212.093,76</b>
Menos: 15% Participacion empleados	<u>31.814,06</u>
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>180.279,70</b>
Menos: 25% Impuesto a la Renta	<u>45.069,92</u>
<b>UTILIDAD ANTES DE RESERVAS</b>	<b><u>135.209,77</u></b>

Ver notas explicativas a los Estados Financieros

3

  
Sr. Carlos Mario Pinós Cordeiro  
Gerente General  
Constructora Requivial S.A.

  
Sr. Carlos Xavier Pinargote Arias  
Contador General  
Constructora Requivial S.A.

**CONSTRUCTORA REQUIVIAL S.A.**

**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

	Capital Social	Aporte Para Capitalización	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva de Capital	Reserva por Valuación	Utilidad(Pérdidas) Años Anteriores	Utilidad del ejercicio	TOTAL
<b>Saldo al 1 de enero del 2009</b>	<b>800,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10.642,76</b>	<b>7.690,23</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>237.058,36</b>	<b>37.655,99</b>	<b>293.847,34</b>
Transferencias							37.655,99	-37.655,99	0,00
Registro de valuación									0,00
Ajustes							10,00		10,00
Utilidad (Pérdida) del ejercicio								135.209,77	135.209,77
<b>Diciembre 31 del 2009</b>	<b>800,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10.642,76</b>	<b>7.690,23</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>274.724,35</b>	<b>135.209,77</b>	<b>429.067,11</b>

Ver notas explicativas a los Estados Financieros

  
Sr. Carlos Mario Pinos Cordero  
Gerente General  
Constructora Requivial S.A.

  
Sr. Carlos Xavier Pinargote Arias  
Contador General  
Constructora Requivial S.A.

**CONSTRUCTORA REQUIVIAL S.A.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

	US DÓLARES
<b><u>EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</u></b>	
Utilidad	135.209,77
<b>Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:</b>	
Depreciaciones	210.897,19
Ajustes de cuentas incobrables	-6.171,14
Ajustes	10,00
<b>Cambios en activos y pasivos de operación:</b>	
Disminución en cuentas por cobrar	1.652.484,16
Disminución en cuentas por pagar	<u>-2.358.074,38</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	<u>-705.590,22</u>
<b>Efectivo provisto por actividades de financiamiento</b>	
Aumento en cuentas por pagar accionistas	<u>337.511,09</u>
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento	<u>337.511,09</u>
Aumento de efectivo y equivalentes de efectivo	-28.133,31
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio de año	<u>85.347,97</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	<u>57.214,66</u>

Ver notas explicativas a los Estados Financieros

# CONSTRUCTORA REQUIVIAL S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

### 1. OPERACIONES

**CONSTRUCTORA REQUIVIAL S.A.;**(La compañía) fue constituida el 9 de noviembre de 1.988 en la ciudad de Guayaquil.

El objetivo principal de la compañía es la construcción de obras civiles.

### 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

**Caja y sus equivalentes**-Representa el efectivo disponible y saldos en bancos

**Ingresos y Costos por Ventas**-Se registran en base a la emisión de las facturas a los clientes y a la entrega de las obras construidas

**Valuación de Propiedades, Planta y Equipos** - Al costo de adquisición. El costo de propiedades, planta y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, en base a los siguientes porcentajes anuales:

Edificios	5%
Instalaciones	10%
Maquinarias y equipos	10%
Muebles y equipos de oficina	10%
Vehículos	20%
Equipos de computación	33%

**Registros Contables y Unidad Monetaria** - Los registros contables de la Empresa se llevan en idioma español y expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la unidad monetaria de la Republica del Ecuador

**Participación Trabajadores** - El 15 % de la utilidad anual, la compañía debe entregar a sus trabajadores de acuerdo con la legislación laboral, se reconocen contablemente afectando patrimonio.

**Impuesto a la Renta** -Se calcula mediante la tasa del impuesto (25%) aplicables a la utilidades gravables, se reconocen contablemente afectando patrimonio.

### 3. ÍNDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

**Cambio en los Índices de Precios al Consumidor** - El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos.

<u>Año Terminado</u> <u>Diciembre 31</u>	<u>Variación</u> <u>Porcentual</u>
2005	3
2006	3
2007	3
2008	5
2009	3

### 4. CUENTAS POR COBRAR

US DÓLARES

Clientes	697.229,76
Otras cuentas por cobrar	29.639,03
Menos: provision cuentas malas	-25.743,19
<b>Total</b>	<b><u>701.125,60</u></b>

**5. PROPIEDADES, Y EQUIPOS**

US DÓLARES

**ACTIVO FIJO : COSTO**

AÑO 2009

	<b>Saldos</b>		<b>Ajustes</b>	<b>Saldos</b>
	<b>Al 31 de</b>	<b>Adiciones</b>	<b>Transferencias</b>	<b>Al 31 de</b>
	<b>Dic.2008</b>			<b>Dic.2009</b>
Maquinarias y equipos	1.401.981,89			1.401.981,89
Muebles y enseres	1.164,00			1.164,00
Vehiculos	225.201,00			225.201,00
Equipos de computación	2.673,63			2.673,63
<b>Total</b>	<b>1.631.020,52</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.631.020,52</b>

**DEPRECIACIÓN ACUMULADA**

AÑO 2009

	<b>Saldos</b>		<b>Ajustes</b>	<b>Saldos</b>
	<b>Al 31 de</b>	<b>Adiciones</b>	<b>Transferencias</b>	<b>Al 31 de</b>
	<b>Dic.2008</b>			<b>Dic.2009</b>
Maquinarias y equipos	358.725,91	194.834,41		553.560,32
Muebles y enseres	0,00	116,40		116,40
Vehiculos	143.220,07	15.411,65		158.631,72
Equipos de computación	995,50	534,73		1.530,23
<b>Total</b>	<b>502.941,48</b>	<b>210.887,19</b>	<b>0,00</b>	<b>713.838,67</b>

**6. CUENTAS POR PAGAR**

US DÓLARES

Cuentas por pagar locales	309.736,76
Impuestos por pagar	45.069,91
15% participacion trabajadores	31.814,06
<b>Total</b>	<b>386.620,73</b>

## 7. PASIVOS A LARGO PLAZO

US DÓLARES

Prestamos accionistas  
Total

859.834,27  
859.834,27

## 8. CAPITAL SOCIAL

Consiste de 20,000 acciones ordinarias y nominativas con un valor nominal unitario de US\$ 0.04 cada una.

## 9. RESERVA LEGAL

La ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

## 10. RESERVA DE CAPITAL

Incluye los valores de las cuentas de Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferidos en esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

## 11. PASIVO CONTINGENTE

Los registros contables de la Empresa no han sido fiscalizados por la Autoridades de Impuestos, hasta el 31 de diciembre del 2009. De acuerdo con disposiciones legales, *las autoridades tributarias tienen la facultad para revisar las declaraciones de impuesto a la renta de la empresa dentro de los tres años anteriores a partir de la fecha de presentación de la última declaración presentada.*

## 12. RESULTADOS ACUMULADOS

En el periodo 2009 se han efectuado ajustes a la cuenta de Resultados Acumulados de años anteriores, no existe estimación contable sobre el posible efecto de impuesto a la renta que pudiese ocurrir por estos cambios en la cuenta.

## 13. EVENTOS SUBSECUENTES

A la fecha de emisión de este informe (14 de noviembre del 2011), no existen eventos, que en opinión de la administración de la compañía, afecten la presentación de los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2009.