

**CONSTRUCTORA REQUIVIAL S.A.**

55913.

**Informe de Auditoría Externa**

**Por el año terminado al**

**31 de diciembre del 2005**



**CPA César Calderón Zambrano  
SC-RNAE-2 No. 505; CPA 13438**



César Calderón Zambrano  
Contador Público Autorizado 13438

Ciudadela Guayacanes  
Mza. 34 S-1 Guayaquil

Teléfono 04-2-820412  
09-9-750648

# **CONSTRUCTORA REQUIVIAL S.A.**

## **ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**

### **INDICE**

**Informe del auditor independiente**

**Balance general**

**Estado de pérdidas y ganancias**

**Estado de evolución del patrimonio**

**Estado de flujo de efectivo**

**Notas a los estados financieros**



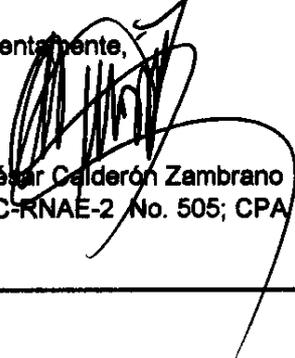
## **C.P.A. César Calderón Zambrano**

### **INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

A los miembros del Directorio y accionistas de  
**CONSTRUCTORA REQUIVIAL S.A.**

1. He examinado el balance general adjunto de **CONSTRUCTORA REQUIVIAL S.A.**, al 31 de diciembre del 2005, y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre esos estados financieros en base a mi auditoría.
2. Ejecuté la revisión de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Ecuador. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros en su conjunto. Considero que la auditoría proporciona una base razonable para mi opinión.
3. Como se indica en la nota 2, la Compañía prepara sus estados financieros y lleva sus registros de contabilidad de acuerdo con las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador y con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad en aquellos aspectos que no se oponen a, o no existen, disposiciones específicas en la legislación societaria y tributaria del Ecuador.
4. Los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CONSTRUCTORA REQUIVIAL S.A.**, al 31 de diciembre del 2005, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, promulgadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Atentamente,

  
César Calderón Zambrano  
SC-RNAE-2, No. 505; CPA 13438



Guayaquil, Noviembre 14 del 2011

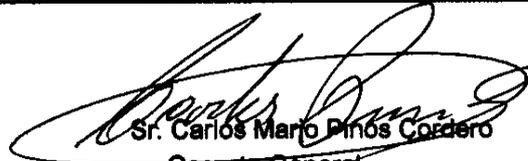
# CONSTRUCTORA REQUIVIAL S.A

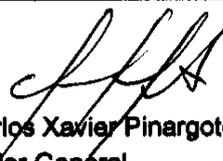
## BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

ACTIVOS	NOTAS	US DOLARES
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>		
Caja y equivalentes de caja	2	32.027,42
Cuentas por cobrar	4	281.965,11
Inventarios	5	4.565,00
<b>Total activos corrientes</b>		<b><u>318.557,53</u></b>
<b>PROPIEDADES Y EQUIPOS</b>	6	<b>160.449,91</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b><u>479.007,44</u></b>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>		
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>		
Cuentas por pagar	7	88.470,71
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b><u>88.470,71</u></b>
<b>PASIVOS A LARGO PLAZO</b>	8	<b>230.379,33</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b><u>318.850,04</u></b>
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>		
Capital social		800,00
Utilidad (Pérdidas ) años anteriores		144.983,84
Utilidad del ejercicio		14.373,56
<b>TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>		<b><u>160.157,40</u></b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>		<b><u>479.007,44</u></b>

Ver notas explicativas a los Estados Financieros

2

  
Sr. Carlos Mario Pinos Cordero  
Gerente General  
Constructora Requivial S.A.

  
Sr. Carlos Xavier Pinargote Arias  
Contador General  
Constructora Requivial S.A.

## CONSTRUCTORA REQUIVIAL S.A

### ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANACIAS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

INGRESOS:	US DOLARES
VENTAS	431.853,80
<b>VENTAS NETAS</b>	<b><u>431.853,80</u></b>
<b>COSTO DE VENTAS</b>	<b><u>326.315,27</u></b>
<b>UTILIDAD BRUTA EN VENTAS</b>	<b><u>105.538,53</u></b>
<b>GASTOS:</b>	
Administrativos	82.667,96
Financieros	323,81
<b>TOTAL GASTOS OPERACIONALES</b>	<b><u>82.991,77</u></b>
<b>UTILIDAD ( PERDIDA ) DEL EJERCICIO</b>	<b>22.546,76</b>
Menos: 15% Participacion empleados	<u>3.382,01</u>
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>19.164,75</b>
Menos: 25% Impuesto a la Renta	<u>4.791,19</u>
<b>UTILIDAD ANTES DE RESERVAS</b>	<b><u>14.373,56</u></b>

Ver notas explicativas a los Estados Financieros

3



Sr. Carlos Mario Pinos Cordero  
Gerente General  
Constructora Requivial S.A.



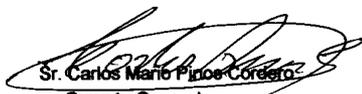
Sr. Carlos Xavier Pinargote Arias  
Contador General  
Constructora Requivial S.A.

**CONSTRUCTORA REQUIVIAL S.A.**

**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**

	Capital Social	Aporte Para Capitalización	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva de Capital	Reserva por Valuación	Utilid(Pérdias) Años Anteriores	Utilidad del ejercicio	TOTAL
Saldo al 1 de enero del 2005	800,00	1.030.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	119.846,68	28.984,63	1.179.631,31
Transferencias		-1.030.000,00					28.984,63	-28.984,63	-1.030.000,00
Registro de valuación									0,00
Ajustes							-3.847,47		-3.847,47
Utilidad (Pérdida) del ejercicio								14.373,56	14.373,56
<b>Diciembre 31 del 2005</b>	<b>800,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>144.983,84</b>	<b>14.373,56</b>	<b>160.157,40</b>

Ver notas explicativas a los Estados Financieros

  
Sr. Carlos Mario Pineda Corcero  
Gerente General  
Constructora Requivial S.A.

  
Sr. Carlos Xavier Pinargote Arias  
Contador General  
Constructora Requivial S.A.

**CONSTRUCTORA REQUIVIAL S.A.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**

	<b>US DÓLARES</b>
<b><u>EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</u></b>	
Utilidad	14.373,56
<b>Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:</b>	
Depreciaciones	23.872,42
Ajustes de cuentas incobrables	19.651,19
Ajustes	-3.847,47
<b>Cambios en activos y pasivos de operación:</b>	
Disminución en cuentas por cobrar	251.972,31
Disminución en cuentas por pagar	-106.923,91
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	<u>145.048,40</u>
<b>Efectivo utilizado para actividades de inversión:</b>	
Disminución en activos fijos	<u>691.002,87</u>
Efectivo neto utilizado para actividades de inversión	<u>691.002,87</u>
<b>Efectivo provisto por actividades de financiamiento</b>	
Disminución en cuentas aportes para capitalización	-1.030.000,00
Aumento en cuentas por pagar accionistas	<u>117.568,32</u>
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento	<u>-912.431,68</u>
Aumento de efectivo y equivalentes de efectivo	-22.330,71
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio de año	<u>54.358,13</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	<u>32.027,42</u>

Ver notas explicativas a los Estados Financieros

# CONSTRUCTORA REQUIVIAL S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

### 1. OPERACIONES

**CONSTRUCTORA REQUIVIAL S.A.;**(La compañía) fue constituida el 9 de noviembre de 1.988 en la ciudad de Guayaquil.

El objetivo principal de la compañía es la construcción de obras civiles.

### 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

**Caja y sus equivalentes**-Representa el efectivo disponible y saldos en bancos

**Ingresos y Costos por Ventas**-Se registran en base a la emisión de las facturas a los clientes y a la entrega de las obras construidas

**Valuación de Propiedades, Planta y Equipos** - Al costo de adquisición. El costo de propiedades, planta y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, en base a los siguientes porcentajes anuales:

Edificios	5%
Instalaciones	10%
Maquinarias y equipos	10%
Muebles y equipos de oficina	10%
Vehículos	20%
Equipos de computación	33%

**Registros Contables y Unidad Monetaria** - Los registros contables de la Empresa se llevan en idioma español y expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la unidad monetaria de la República del Ecuador

**Participación Trabajadores** - El 15 % de la utilidad anual, la compañía debe entregar a sus trabajadores de acuerdo con la legislación laboral, se reconocen contablemente afectando patrimonio.

**Impuesto a la Renta** - Se calcula mediante la tasa del impuesto (25%) aplicables a la utilidades gravables, se reconocen contablemente afectando patrimonio.

### 3. **ÍNDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR**

**Cambio en los Índices de Precios al Consumidor** - El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos.

<u>Año Terminado</u> <u>Diciembre 31</u>	<u>Variación</u> <u>Porcentual</u>
---	---------------------------------------

2005

3

### 4. **CUENTAS POR COBRAR**

**US DÓLARES**

Cientes	281.384,73
Otras cuentas por cobrar	20.231,57
Menos: provision cuentas malas	-19.651,19
<b>Total</b>	<b><u>281.965,11</u></b>

<b>5. INVENTARIOS</b>	<b>US DÓLARES</b>
Inventario de repuestos	<u>4.565,00</u>

<b>6. PROPIEDADES, Y EQUIPOS</b>	<b>US DÓLARES</b>
----------------------------------	-------------------

ACTIVO FIJO : COSTO	AÑO 2005			Saldos Al 31 de Dic.2005
	Saldos Al 31 de Dic.2004	Adiciones	Ajustes Transferencias	
Maquinarias y equipos	1.338.290,98		-1.253.290,98	85.000,00
Vehiculos	96.390,93	76.444,00		172.834,93
Equipos de computación	10.380,99		-10.380,99	0,00
<b>Total</b>	<u>1.445.062,90</u>	<u>76.444,00</u>	<u>-1.263.671,97</u>	<u>257.834,93</u>

DEPRECIACIÓN ACUMULADA	AÑO 2005			Saldos Al 31 de Dic.2009
	Saldos Al 31 de Dic.2008	Adiciones	Ajustes Transferencias	
Maquinarias y equipos	485.844,11	2.464,24	485.844,11	2.464,24
Vehiculos	73.512,60	21.408,18		94.920,78
Equipos de computación	10.380,99		10.380,99	0,00
<b>Total</b>	<u>569.737,70</u>	<u>23.872,42</u>	<u>0,00</u>	<u>97.385,02</u>

<b>7. CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>US DÓLARES</b>
Cuentas por pagar locales	44.184,90
Impuestos por pagar	37.211,59
Valor por pagar al IESS	3.692,21
15% participacion trabajadores	3.382,01
<b>Total</b>	<u>88.470,71</u>

## **8. PASIVOS A LARGO PLAZO**

US DÓLARES

Prestamos accionistas  
Total

230.379,33  
230.379,33

## **9. CAPITAL SOCIAL**

Consiste de 20,000 acciones ordinarias y nominativas con un valor nominal unitario de US\$ 0.04 cada una.

## **10. RESERVA LEGAL**

La ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

## **11. RESERVA DE CAPITAL**

Incluye los valores de las cuentas de Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferidos en esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

## **12. PASIVO CONTINGENTE**

Los registros contables de la Empresa no han sido fiscalizados por la Autoridades de Impuestos, hasta el 31 de diciembre del 2005. De acuerdo con disposiciones legales, las autoridades tributarias tienen la facultad para revisar las declaraciones de impuesto a la renta de la empresa dentro de los tres años anteriores a partir de la fecha de presentación de la última declaración presentada.

## **13. RESULTADOS ACUMULADOS**

En el periodo 2005 se han efectuado ajustes a la cuenta de Resultados Acumulados de años anteriores, no existe estimación contable sobre el posible efecto de impuesto a la renta que pudiese ocurrir por estos cambios en la cuenta.

## **14. EVENTOS SUBSECUENTES**

A la fecha de emisión de este informe (14 de noviembre del 2011), no existen eventos, que en opinión de la administración de la compañía, afecten la presentación de los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2005.