

REQUIVIAL S.A.

Informe de Auditoría Externa

Por el año terminado al

31 de diciembre del 2015

**CPA César Calderón Zambrano
SC-RNAE-2 No. 505; CPA 13438**

César Calderón Zambrano
Contador Público Autorizado 13438

Ciudadela Guayacanes
Mza. 34 S-1 Guayaquil

Teléfono 04-2-820412
09-9-750648

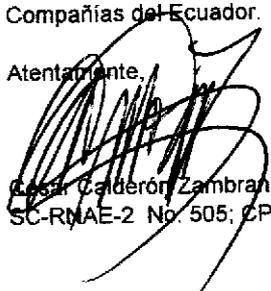
C.P.A. César Calderón Zambrano

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los miembros del Directorio y accionistas de
REQUIVIAL S.A.

1. He examinado el balance general adjunto de **REQUIVIAL S.A.**, al 31 de diciembre del 2015, y los correspondientes estados de resultado integral, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.
2. La administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera .NIIF, y del control interno determinado por la administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libre de errores materiales, debido a fraude o errores.
3. Ejecuté la revisión de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Ecuador. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros en su conjunto. Considero que la auditoría proporciona una base razonable para mi opinión.
4. Como se indica en la nota 2, la Compañía prepara sus estados financieros y lleva sus registros de contabilidad de acuerdo con las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador y con las Normas Información Financiera - NIIF en aquellos aspectos que no se oponen a, o no existen, disposiciones específicas en la legislación societaria y tributaria del Ecuador.
5. Los estados financieros antes mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **REQUIVIAL S.A.**, al 31 de diciembre del 2015, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, promulgadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Atentamente,


César Calderón Zambrano
SC-RNAE-2 No. 505; CPA 13438

Guayaquil, 30 de abril del 2016

CONSTRUCTORA REQUIVIAL S.A.

ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

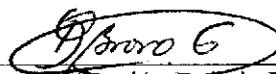
<u>Contenido</u>	<u>Página</u>
Estado de situación financiera	4
Estado de resultado integral:	5
Estado de cambios en el patrimonio	7
Estado de flujos de efectivo:	
Método directo para reportar flujo de efectivo proveniente de actividades de operación	8
Notas a los estados financieros consolidados	9-25

Abreviaturas

NIC	Norma Internacional de Contabilidad
NIIF	Norma Internacional de Información Financiera
CINIIF	Interpretación del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera
NEC	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
SRI	Servicio de Rentas Internas
PCGA	Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador
FV	Valor razonable (Fair value)
US\$	U.S. dólares



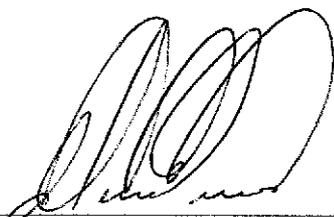
Sr. Mario Fernando Pinos Bernal
Gerente General



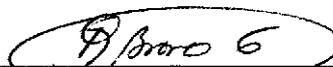
Sra. Purificación Delicia Bravo Gomez
Contadora

ÍNDICE DE NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

	<u>Nota</u>	<u>Página</u>
Información general	1	9
Políticas contables significativas	2	9
Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)	3	15
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	17
Cuentas por cobrar	6	20
Propiedades, planta y equipo	5	18-19
Otros activos	7	20
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	8	21
Pasivos por impuestos corrientes	9	21
Pasivos acumulados por pagar	10	21
Pasivos diferidos	11	22
Pasivos no corrientes-cuentas y documentos x pagar	12	22
Pasivos no corrientes-cuentas por pagar relacionadas	13	22
Pasivos no corrientes-por beneficios a empleados	14	23
Patrimonio	15	23-24
Hechos ocurridos después de la fecha del periodo sobre el que se informa	16	25
Aprobación de los estados financieros	17	25



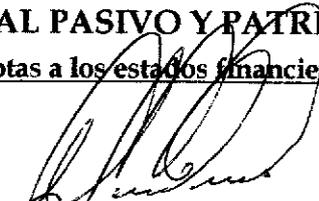
Sr. Mario Fernando Pinos Bernal
Gerente General

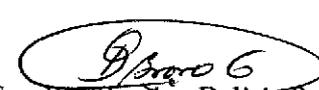


Sra. Purificación Delicia Bravo Gomez
Contadora

CONSTRUCTORA REQUIVIAL S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

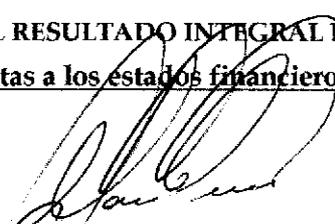
		Diciembre,31	
	NOTAS	2015	2014
		(en U.S. dólares)	
<u>ACTIVOS</u>			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalente de efectivo	4	0,00	11.167,04
Cuentas por cobrar	6	383.687,36	614.880,41
Total activos corrientes		383.687,36	626.047,45
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades, planta y equipos	5	227.626,55	687.017,46
Otros activos	7	43.316,12	73.225,68
Total activos no corrientes		270.942,67	760.243,14
TOTAL ACTIVOS		654.630,03	1.386.290,59
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>			
PASIVOS CORRIENTES:			
Obligaciones bancarias	4	0,00	0,00
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	8	366.698,15	274.138,69
Pasivos por impuestos corrientes	9	54.270,60	86.846,98
Pasivos acumulados por pagar	10	22.144,38	37.343,43
Anticipos de clientes	11	0,00	12.023,99
Total pasivos corrientes		443.113,13	410.353,09
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Cuentas y documentos por pagar	12	0,00	57.922,84
Cuentas por pagar relacionadas	13	134.718,78	135.296,03
Provisión por beneficios a empleados	14	61.602,86	35.432,71
Total pasivos no corrientes		196.321,64	228.651,58
TOTAL PASIVOS		639.434,77	639.004,67
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital emitido y pagado	15.1	800,00	800,00
Aporte futuras capitalizaciones		0,00	0,00
Reservas	15.2	10.642,76	10.642,76
Reserva de capital	15.3	7.690,23	7.690,23
Resultados acumulados	15.4	0,00	724.437,75
Resultado del ejercicio		-3.937,73	3.715,18
Resultado por adopción de NIIF		0,00	0,00
TOTAL PATRIMONIO		15.195,26	747.285,92
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		654.630,03	1.386.290,59
<u>Ver notas a los estados financieros</u>			

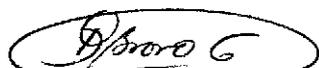

 Sr. Mario Fernando Pinos bernal
 Gerente General


 Sra. Purificación Delicia Bravo Gomez
 Contadora

CONSTRUCTORA REQUIVIAL S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

	Diciembre,31	
NOTAS	2015	2014
	(en U.S. dólares)	
<u>INGRESOS</u>	<u>339.317,11</u>	<u>1.161.395,35</u>
COSTO DE VENTAS	<u>331.890,01</u>	<u>892.510,81</u>
MARGEN BRUTO	<u>7.427,10</u>	<u>268.884,54</u>
GASTOS OPERACIONALES:		
Ventas	0,00	0,00
Administración	185.416,47	87.052,71
Depreciación y amortización	137.578,28	164.732,19
Total gastos operacionales	<u>322.994,75</u>	<u>251.784,90</u>
GASTOS NO OPERACIONALES:		
Gastos financieros	0,00	254,27
Otros gastos	0,00	7.729,74
Utilidad en ventas de propiedades, planta y eq.	-59.127,31	0
Reversion de jubilacion patronal y desahucio	-31.155,81	
Otros ingresos	-233.434,07	0,00
Total gastos no operacionales	<u>-323.717,19</u>	<u>7.984,01</u>
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	<u>8.149,54</u>	<u>9.115,63</u>
Menos participación 15% trabajadores	1.222,43	1.367,34
Menos impuesto a la renta	10.864,84	4.033,11
UTILIDAD (PERDIDA) DEL AÑO	<u>-3.937,73</u>	<u>3.715,18</u>
OTRO RESULTADO INTEGRAL:		
Ganancia por evaluación de propiedades, planta y equipos	0,00	0,00
Ganancia o pérdidas actuariales	0,00	0,00
OTRO RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO NETO	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	<u>-3.937,73</u>	<u>3.715,18</u>
<u>Ver notas a los estados financieros</u>		


 Sr. Mario Fernando Pinos bernal
 Gerente General


 Sra. Purificación Delicia Bravo Gomez
 Contadora

CONSTRUCTORA REQUIVIAL S.A.

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL (Continuación...)
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

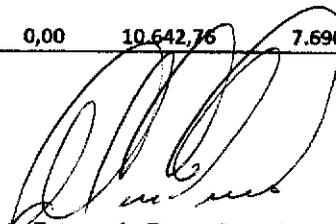
	<u>Notas</u>	<u>2015</u> (en U.S. dólares)	<u>2014</u>
Utilidad del año atribuible a:			
Propietarios de la controladora		-	-
Participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>
Total		<u><u>-</u></u>	<u><u>-</u></u>
Total resultado integral atribuible a:			
Propietarios de la controladora		-	-
Participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>
Total		<u><u>-</u></u>	<u><u>-</u></u>
UTILIDAD POR ACCIÓN:			
Básica (en U.S. dólares)		<u><u>-4,92</u></u>	<u><u>4,64</u></u>

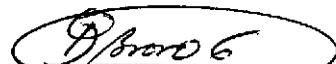
Ver notas a los estados financieros

CONSTRUCTORA REQUIVIAL S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

	Capital emitido	Aporte futura capitalización	Reservas	Reserva de capital	Reserva de revaluación de propiedades	Reserva de revaluación de inversiones	Perdidas acumuladas	Ganancias acumuladas	Utilidad (perdida) del ejercicio	Participaciones no contratadoras	Total
Saldo al 1 de enero del 2014	800,00	0,00	10.642,76	7.690,23	0,00	0,00	0,00	663.401,61	64.831,21	0,00	747.365,81
Ajustes								-3.795,07			-3.795,07
Absorción de resultados acumulados								64.831,21	-64.831,21		0,00
Utilidad del ejercicio									3.715,18		3.715,18
Ajustes por adopción por primera vez de las NIIF (ver 3.2.1.)											0,00
Saldo al 31 de diciembre del 2014	800,00	0,00	10.642,76	7.690,23	0,00	0,00	0,00	724.437,75	3.715,18	0,00	747.285,92
Cambios de acuerdo a PCGA	800,00	0,00	10.642,76	7.690,23	0,00	0,00	0,00	724.437,75	3.715,18	0,00	747.285,92
Ajustes											
Absorción de resultados acumulados								3.715,18	-3.715,18		0,00
Dividendos para accionistas								-728.152,93			-728.152,93
Utilidad del ejercicio									-3.937,73		-3.937,73
Ajustes por aplicación de NIIF											
Saldo al 31 de diciembre del 2013	800,00	0,00	10.642,76	7.690,23	0,00	0,00	0,00	0,00	-3.937,73	0,00	15.195,26

Ver notas a los estados financieros


 Sr. Mario Fernando Pinos Bernal
 Gerente General


 Sra. Purificación Delicia Bravo Gomez
 Contadora

CONSTRUCTORA REQUIVIAL S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

	Diciembre,31	
NOTAS	2015	2014
	(en U.S. dólares)	
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Recibidos de clientes	570.510,16	668.377,31
Otros cobros por actividades de operación	93.431,46	73.797,32
Pagos a proveedores y empleados	-517.306,48	-944.959,62
Otras salidas de efectivo	0,00	0,00
Otras entradas de efectivo	70.200,92	0,00
Intereses pagados	0,00	-254,27
Impuesto a la renta	-4.033,16	0,00
Flujo neta de efectivo proveniente de actividades de operación	212.802,90	-203.039,26
FLUJO DE EFECTIVO DE (EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Incremento de activos financieros	0,00	0,00
Transferencias de propiedades, planta y equipos	321.812,73	0,00
Adquisición de propiedades de inversión	0,00	0,00
Precio de venta de propiedades de inversión	0,00	0,00
Adquisición de activos intangibles	0,00	0,00
Otras entradas de efectivo	0,00	7.452,89
FLUJO NETO DE EFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	321.812,73	7.452,89
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Prestamos y otros pasivos financieros	-545.782,67	0,00
FLUJO NETO DE EFECTIVO PROVENIENTE EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	-545.782,67	0,00
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO		
Incremento (disminución) neto en efectivo y equivalente de efectivo	-11.167,04	-195.586,37
Saldos de efectivo al comienzo del año	11.167,04	206.753,41
SALDO AL FINAL DEL AÑO	0,00	11.167,04

Ver notas a los estados financieros

Gerente General


 Sr. Purificación Delicia Bravo Gomez
 Contadora