INMOBILIARIA NAJANU S.A.

Guayaquil, 15 de Abril del 2.014

Señores
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA NAJANU S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones.
Señores accionistas de la Compañía INMOBILIARIA NAJANU S.A., en cumplimiento a lo dispuesto en el Articulo 321 de la Ley de Compañías y lo establecido en la Resolución 15.3.005 de la Superintendencia de Compañías, expedida el 4 de Mayo de 1.990, presento a ustedes mi gestión realizada durante el ejercicio económico 2.013, documentos que se demuestran en el Balance General, Estados de Pèrdidas y Ganancias, Estado de Situaciòn o Balance de Comprobaciòn de Sumas y Saldos, detalle de Anexos Auxiliares.
1.-El Libro de Actas de Juntas Generales de Socios y del Directorio, el Libro de Acciones y Accionistas y los Libros Contables, se llevan de acuerdo con las normas legales y de las normas internacionales de Información Financiera, asi como toda la documentación que soportan las transacciones comerciales se encuentran debidamente procesados y archivadas.
2.- En el Estado de Situación Financiera, se determina que se registran cifr4as quem se originan debido a la propia actividad de la compañía, además se han llevado controles minuciosos con la finalidad de salvaguardar los intereses económicos de la empresa, los giros que se han efectuados se encuentran debidamente soportados según la reglamentación de facturación y las demás disposiciones legales establecidas para este tipo de transacciones.
*Dentro de los Activos Fijos.- las " **Muebles y Enseres, maquinarias, Equipos e Instalaciones** " están registradas al costo de adquisición covertidos a US dólares , efectuada de acuerdo a disposiciones legales.las propiedades, P=lanta y Equipos se deprecian por el sistema por el método de línea recta basada en la vida útil estimada de los respectivos activos según los siguientes porcentajes anuales:*

**Edificios*	*5%*
**Instalaciones*	*10%*
**Maquinarias y Equipos*	*10%*
**Muebles y Enseres*	*10%*
**Equipos de Computación*	*20% y 33%*

*La " **Depreciaciòn Acumulada** " de los Activos Fijos están contabilizados al costo histórico, estos constituyen desembolsos directamente atribuibles a la adquisición de estas partidas. Los pagos por mantenimiento son contabilizados contra el gasto de la empresa, mientras que todas las remodelaciones y mejoras que alargan la vida útil del activo se capitalizan.*
3.- Dentro de las Cuentas del Pasivo Corriente, debemos de recalcar que la empresa mantiene obligaciones las mismas que están debidamente respaldadas por los Activos de la compañía. Además se registran Obligaciones a Largo Plazo los mismosmque están siendo cancelados en los términos establecidos.
Dentro del Patrimonio de la Compañía se registro un Capital Social por el monto de $ 800,00.
Se adjunto además los detalles de las Cuentas auxiliores (anexos) tales como:

**Conciliaciones Bancarias*
**Cuentas por Cobrar Clientes*
**Inventarios*
**Muebles y Enseres*
**Maquinarias y equipos*
**Cuentas y Documentos por Pagar*Registros de Ingresos mensuales*
**Registro de Adquisiciones y Gastos Mensuales*

Dejo constancia que de requerir mayor información estaré listo a proporcionarla, agradeciendo además por la confianza brindada con las siceros deseos que en lo venidero se logrará cumplir con todas las metas propuestas en razón de la acertada dirección que mantiene la empresa.

Sin otro,particular, me suscribo agradeciendo a usted por el apoyo brindado a mi gestión.

Atentamente,

Dr. Fernando Antonio Navas Vinelli
GERENTE
C.C. No. 090320815-5