



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía INVERSIONES Y PREDIOS VELGAR S.A.				Número del Expediente 55.89-74	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad Guayaquil	04 Fax		
05 CALLE VELEZ	06 Número 505	07 Casilla	08 Teléfono 323-517		
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado ELIE ASSAF NADER				10 Cargo GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo	Administrativo	Producción	Otros	13 R.N.A.E.	

A.- ESTADO DE SITUACION				B.- ESTADO DE RESULTADOS			
ACTIVO CORRIENTE		En Suces		INGRESOS		En Suces	
Caja, bancos	101	1'097.883,71		Ventas en el país	Arriendos	401	1'800.000
Inversiones financieras temporales	102	-----		Exportaciones		402	-----
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	-----		Menos: Devolución y descuentos en ventas		403	-----
Otras cuentas por cobrar	104	-----		Otros ingresos no operacionales		404	-----
Inventario de materia prima	105	-----		7.- TOTAL INGRESOS			1'800.000
Inventario de productos en proceso	106	-----		COSTO DE VENTAS			
Inventario suministros y materiales	107	-----		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	-----	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-----		Compras de productos termin. en el país	502	-----	
Mercaderías en tránsito	109	-----		Compras de productos terminados en el exterior	503	-----	
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-----		Menos: inventario final productos terminados	504	-----	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	-----		Inventario inicial materia prima	505	-----	
Otros activos corrientes	112	-----		Compra de materias primas en el país	506	-----	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1'097.883,71		Compra de materias primas en el exterior	507	-----	
ACTIVO FIJO				Menos: inventario final materia prima	508	-----	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	1'958.178		Mano de obra directa	509	-----	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	-----		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-----	
Vehículos	153	-----		Mano de obra indirecta	511	-----	
Otros activos fijos	154	2'279.334,85		Suministros y materiales	512	-----	
Menos: Depreciación acumulada	155	(2'970.317,53)		Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-----	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO				Aportes IESS y beneficios sociales	514	-----	
ACTIVOS NO CORRIENTES				Mantenimiento y reparaciones	515	-----	
Clas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	-----		Energía, agua y teléfono	516	-----	
Gastos de organización y constitución	162	-----		Otros gastos de fabricación	517	-----	
Gastos de investig. exploración y otros	163	-----		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-----	
Aportaciones en asociaciones	164	-----		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-----	
Otros activos no corrientes	165	-----		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-----	
Menos: amortización acumulada	166	-----		Menos: Inventario final de productos terminados	521	-----	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		-----		8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-----	
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		-----		9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		-----	
PASIVO CORRIENTE				GASTOS DE ADM. Y VENTAS			
Cuentas por pagar	201	-----		Sueldos y salarios	550	(395.200)	
Documentos por pagar	202	-----		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	-----	
Provisiones sociales por pagar	203	-----		Comisiones en ventas	552	-----	
Obligaciones IESS e impuestos	204	-----		Gastos de publicidad	553	-----	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-----		Agua, luz, teléfono y fax	554	(792.900)	
Otros pasivos corrientes	206	-----		Impuestos, contribuciones y otros	555	(112.000)	
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		-----		Depreciación de bienes y amortizaciones	556	(29.372,67)	
PASIVO LARGO PLAZO				Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-----	
Clas. y dctos. por pagar largo plazo	221	-----		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-----	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	-----		Intereses y comisiones	559	-----	
Obligaciones emitidas	223	-----		Otros gastos de administración y ventas	560	(430.800)	
Otros pasivos a largo plazo	224	-----		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		(1'760.272,67)	
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		-----		11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		39.727,33	
PATRIMONIO NETO				GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000		Pérdida en venta de activos	561	-----	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-----		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	-----	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-----		Otros gastos no operacionales	563	-----	
Reserva legal	304	38.500,31		12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-----	
Reserva facultativa	305	87.355,87		13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		-----	
Otras reservas Estatuta	306	30.353		Participación trabajadores (15%)	571	-----	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	262.272,71		Impuesto renta	572	-----	
Reexpresión monetaria	308	-----				-----	
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-----				-----	
Otros superávits	310	-----				-----	
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(93.130,49)		UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		-----	
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	39.727,83				-----	
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		-----				-----	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		-----				-----	

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 15 de Abril de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado ELIE ASSAF NADER		Nombre del Contador: GASTON GAVILANEZ C.	
C. I. o Pasaporte 0906670658		Firma Matricula C.C. 0.14657	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si / No	27 ABR 1994	
Informe del Comisario	Si / No		
Informe de Auditoria Externa	Si / No		

