

CONSTIMANT S.A.
Políticas Contables y Notas Explicativas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2017

1.- Información General

CONSTIMANT S.A. se constituyó como una Sociedad Anónima el 22 de Julio del 1988 y obtuvo su Personería Jurídica según la resolución 88.1-1-04212 del 3 de octubre de 1988 de la Superintendencia de Compañías de Guayaquil e inscrita en el Registro Mercantil el 7 de octubre de 1988. Su actividad comercial principal es el mantenimiento electromecánico industriales e inició sus operaciones el 7 de octubre de 1988.

2.- Bases de elaboración y políticas contables.

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la NIIF para PYMES. Están presentados en dólares americanos, unidad monetaria del Ecuador.

a.- Reconocimiento de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes se reconocen cuando se entregan los bienes y ha cambiado su propiedad. Se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuesto al valor agregado cobrado por cuenta del Servicio de Rentas Internas del Ecuador.

B.- Efectivo Caja y Bancos

Los valores provenientes de las operaciones comerciales se registran en US Dólar, moneda del Ecuador y se mantienen en bancos locales.

c.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

La Empresa presta sus servicios de contado y a crédito. Entre sus políticas de crédito esta la de concederlos sin intereses a un plazo no mayor de 30 días. Cuando el crédito se extienda más allá de las condiciones de créditos normales, las cuentas por cobrar se medirán al costo amortizado utilizando el método del interés efectivo. Al final de cada periodo sobre el que se informe, los saldos en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisaran para determinar si existen algunas evidencias objetivas de su irrecuperabilidad. De ser el caso inmediatamente se reconocerá en resultados la pérdida por deterioro del valor.

d.- Actividades de Construcción

La política de la compañía es de solo aceptar la dirección técnica de las obras y en casos especiales se subcontrata los trabajos de albañilería, eléctricos, gasfitería, cerámicas y otros. Sobre estas obras se trabaja a base de anticipos de los clientes y se factura los honorarios de acuerdo al avance de la obra o cantidad fija de acuerdo al tiempo de duración de la misma. Las obras que se aceptan son de duración de menos de un año.

3.- Ingreso de Actividades Ordinarias

<u>Cuentas</u>	<u>31-12-2017</u>
<u>Prestación de Servicios</u>	<u>57.350.70</u>
<u>Suman</u>	<u>57.350.70</u>

4.- Costo de Operación

<u>Cuentas</u>	<u>31-12-2017</u>
Mano de Obra y Materiales	<u>40.462.62</u>
<u>Suman</u>	<u>40.462.62</u>

5.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

<u>Cuentas</u>	<u>31-12-2017</u>
Cientes	61.190.69
(-) Provisión para Cuentas Incobrables	-4.205.42
Deterioro de Cuentas por Cobrar-Cientes	-6.518.97
Otras Cuentas por Cobrar	8.977.76
Credito Tributario IVA	5.317.30
Credito Tributario Impuesto a la Renta	<u>1.757.11</u>
<u>Neto por Cobrar</u>	<u>67.081.37</u>

6.- Otras Obligaciones Corrientes

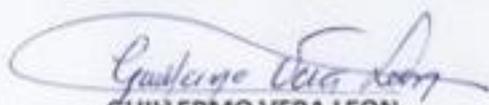
<u>Cuentas</u>	<u>31-12-2017</u>
Con el Instituto de Seguridad Social	1.056.75
Beneficios de Ley a Empleados	712.43
Participación de Trabajadores	263.50
Impuesto a la Renta	<u>328.50</u>
<u>Suman</u>	<u>2.361.18</u>

7.- Capital Social

<u>Cuentas</u>	
Llaguno Vera Cesar Gabriel	123.00
Zambrano Llaguno Miguel Angel	123.00
Llaguno Vera Jeannette Elizabeth	205,00
Vera León Teresita de Jesús	<u>369.00</u>
<u>Suman</u>	<u>820,00</u>

8.- Aprobación de los estados Financieros

Estos estados financieros al cierre del 31 de diciembre del 2017 fueron aprobados por la Junta General de Accionistas del 19 de marzo del 2018.



GUILLERMO VERA LEON
CONTADOR
RUC: 0907918759001