CONSTIMANT S.A.
Políticas Contables y Notas Explicativas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2015

1.- Información General

CONSTIMANT S.A. se constituyo como una Sociedad Anónima el 22 de Julio del 1988 y obtuvo su Personería Jurídica según la resolución 88.1-1-04212 del 3 de Octubre de 1988 de la Superintendencia de Compañías de Guayaquil e inscrita en el Registro Mercantil el 7 de Octubre de 1988. Su actividad comercial principal es el mantenimiento electromecánico industriales e inicio sus operaciones el 7 de Octubre de 1988.

2.-Bases de elaboración y políticas contables.

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la NIIF para PYMES. Están presentados en dólares americanos, unidad monetaria del Ecuador.

a.- Reconocimiento de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes se reconocen cuando se entregan los bienes y ha cambiado su propiedad. Se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuesto al valor agregado cobrado por cuenta del Servicio de Rentas Internas del Ecuador.

B.-Efectivo Caja y Bancos

Los valores provenientes de las operaciones comerciales se registran en US Dólar, moneda del Ecuador y se mantienen en bancos locales.

c.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

La Empresa presta sus servicios de contado y a crédito. Entre sus políticas de crédito esta la de concederlos sin intereses a un plazo no mayor de 30 días. Cuando el crédito se extienda más allá de las condiciones de créditos normales, las cuentas por cobrar se medirán al costo amortizado utilizando el método del interés efectivo. Al final de cada periodo sobre el que se informe, los saldos en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisaran para determinar si existen algunas evidencias objetivas de su irrecuperabilidad. De ser el caso inmediatamente se reconocerá en resultados la perdida por deterioro del valor.

d.- Actividades de Construcción

La política de la compañía es de solo aceptar la dirección técnica de las obras y en casos especiales se subcontrata los trabajos de albañilería, eléctricos, gasfitería, cerámicas y otros. Sobre estas obras se trabaja a base de anticipos de los clientes y se factura los honorarios de acuerdo al avance de la obra o cantidad fija de acuerdo al tiempo de duración de la misma. Las obras que se aceptan son de duración de menos de un año.

3.-Ingreso de Actividades Ordinarias

Cuentas	31-12-2015
Prestación de Servicios	19.954,83
Suman	**19.954.83**

4.- Costo de Operación

Cuentas	31-12-2015
Mano de Obra y Materiales	14.462,41
Suman	**14.462.41**

5.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Cuentas	31-12-2015
Clientes	61.190.69
(-) Provisión para Cuentas Incobrables	3.046.79
Neto por Cobrar	**58.143.90**

6.- Activo no Corriente

Cuentas	31-12-2015
Construcciones en Curso	4.550.55

7.- Otras Obligaciones Corrientes

Cuentas	31-12-2015
Con el Instituto de Seguridad Social	267.32
Beneficios de Ley a Empleados	159.26
Participación de Trabajadores	6.75
Impuesto a la Renta	8.47
Anticipos de Clientes	4.550.55
Suman	4.992.35

8.- Capital Social

Cuentas	
Llaguno Vera Cesar Gabriel	123.00
Llaguno Vera Katherine Denise	123.00
Llaguno Vera Jeannette Elizabeth	205,00
Vera León Teresita de Jesús	369.00
Suman	820.00

9.- En septiembre del 2015, la compañía obtuvo el contrato para la dirección técnica para la construcción de las nuevas oficinas de Ecuagran S.A. Los trabajos empezaron el 19 de octubre del 2015, al cierre del ejercicio económico la compañía había subcontratado las obras de albañilería, electricidad y gasfitería por un monto de $ 18.763.42 habiendo pagado al servicio de rentas internas $ 1.480.28 por concepto de retenciones del IVA y $ 306.13 por impuesto a la renta.

Al 31 de diciembre del 2015 la obra se encuentra terminada en un 70% quedando un remanente de $ 4.550.55 de gastos incurridos que se liquidaran al término de la misma.

10.- Aprobación de los estados Financieros

Estos estados financieros al cierre del 31 de Diciembre del 2015 fueron aprobados por la Junta General de Accionistas del 20 de Marzo del 2016.

GUILLERMO VERA LEON
CONTADOR
RUC: 0907918759001