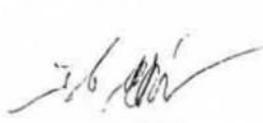
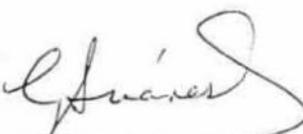


TABACORP S. A.  
 Estados de Situación Financiera  
 Al 31 de diciembre del 2013 y 2012  
 Expresado en US \$ Dólares

	NOTAS	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
<b>ACTIVOS</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Caja y Bancos		1,000	1,000
Activos Financieros			
Cuentas por cobrar clientes		70,938	70,938
Activos por impuestos corrientes		19,288	19,288
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>91,226</b>	<b>91,226</b>
<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS</b>			
	3		
Terrenos		777,642	777,642
Edificios e infraestructura		762,447	762,447
Muebles y enseres		15,160	15,160
Maquinarias y equipos		422,571	422,571
Vehículos		24,553	24,553
Plantaciones		1,140,610	1,140,610
Otros		7,009	7,009
		3,149,992	3,149,992
Depreciación Acumulada		(1,785,231)	(1,785,231)
<b>TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>		<b>1,364,761</b>	<b>1,364,761</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>1,455,987</b>	<b>1,455,987</b>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Cuentas por Pagar		16,000	16,000
Otras cuentas por pagar		3,104	3,104
Impuestos y contribuciones por pagar		318	318
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>19,422</b>	<b>19,422</b>
Obligaciones a Largo Plazo	4	1,027,120	1,027,120
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>1,046,542</b>	<b>1,046,542</b>
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>			
Capital Social	5	800	800
Aporte de socios futuro aumento de capital		1,040	1,040
Reserva legal	6	3,125	3,125
Reserva de capital	7	1,294,932	1,294,932
Reserva facultativa		2,800	2,800
Resultados acumulados	8	(893,252)	(893,252)
Resultado del ejercicio		-	-
<b>TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>		<b>409,445</b>	<b>409,445</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>		<b>1,455,987</b>	<b>1,455,987</b>

Véanse las notas a los estados financieros

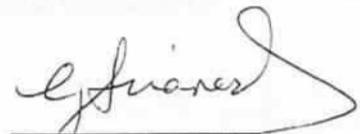
  
 Sr. Javier León Barba  
 Gerente General

  
 Cpa. Gonzalo Suárez  
 Contador General

TABACORP S. A.  
 Estados de Resultados Integrales  
 Al 31 de diciembre del 2013 y 2012  
 Expresado en US \$ Dólares

	<u>NOTAS</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Ingresos:			
Ventas		-	-
Otros Ingresos			
Total ingresos		<u>-</u>	<u>-</u>
Costos y gastos			
Gastos de operación y administración			
Costos de ventas		-	-
Administrativos		-	-
Total costos y gastos		<u>-</u>	<u>-</u>
Utilidad o Pérdida del Ejercicio		<u>-</u>	<u>-</u>

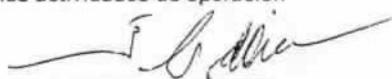
  
 \_\_\_\_\_  
 Sr. Javier León Barba  
 Gerente General

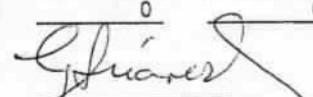
  
 \_\_\_\_\_  
 Cpa. Gonzalo Suárez  
 Contador General

Véanse las notas a los estados financieros

TABACORP S. A.  
 Estado de Flujos de efectivo  
 Al 31 de diciembre del 2013 y 2012  
 Expresado en US \$ Dólares

	2013	2012
<b>Flujos de efectivos procedentes de (utilizando en) las actividades de operación:</b>		
Cobros procedentes de bienes y prestación de servicios	0	0
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	0	0
Pago a y por cuenta de los empleados	0	0
Otros cobros por actividades de operación	0	0
Impuesto a las ganancias pagados	0	0
Otras entradas(salidas) de efectivo	0	0
<b>Flujos de efectivo de las actividades de operación</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Flujos de efectivos procedentes de (utilizando en) las actividades de inversión:</b>		
Adiciones de Propiedad y equipos netos	0	0
Otras entradas(salidas) de efectivo	0	0
<b>Flujos de efectivo utilizado en las actividades de inversión</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Flujos de efectivos procedentes de (utilizando en) las actividades de financiamiento:</b>		
Aporte en efectivo por aumento de capital	0	0
Financiamiento por préstamos a largo plazo	0	0
Pago de Préstamos	0	0
Dividendos Pagados	0	0
Otras entradas(salidas) de efectivo	0	0
<b>Flujos de efectivo utilizado en las actividades de financiamiento</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Aumento neto en efectivo</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
Efectivo en caja y bancos al inicio del período	1,000	1,000
Efectivo en caja y bancos al final del período	<u>1,000</u>	<u>1,000</u>
<b>Conciliación entre la ganancia(pérdida) neta y los flujos de operación</b>		
Utilidad Neta	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Ajustes por partidas distintas al efectivo</b>		
Ajuste por gasto de depreciación y amortización	0	0
Ajuste por gasto por impuesto a la renta	0	0
Ajuste por gasto por participación de trabajadores	0	0
Otros Ajustes por partidas distintas al efectivo	0	301,891
<b>Cambios en Activos y Pasivos</b>		
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	0	0
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	0	0
(Incremento) disminución en anticipo de proveedores	0	0
(Incremento) disminución en inventarios	0	29,721
(Incremento) disminución en otros activos	0	(101,355)
(Incremento) disminución en cuentas por pagar comerciales	0	0
(Incremento) disminución en otros pasivos	0	(230,257)
<b>Flujos de efectivo de las actividades de operación</b>	<u>0</u>	<u>0</u>

  
 Sr. Javier León Barba  
 Gerente General

  
 Cpa. Gonzalo Suarez  
 Contador General

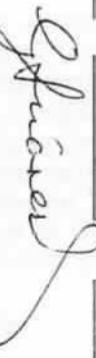
Véanse las notas a los estados financieros

TABACORP S. A.

Estado de Cambios en el patrimonio  
Al 31 de diciembre del 2013 y 2012  
Expresado en US \$ Dólares

	Resultados Acumulados						Patrimonio Total	
	Capital Social	Aporte de Socios para Futura Capitalizaciones	Reserva de Capital	Reserva Legal	Reserva Facultativa y Estatutaria	Reserva por Adopción de NIIF		Utilidades Acumuladas
Saldo al 31 de diciembre del 2011	800	1,040	1,294,932	3,125	2,800	0	(1,195,143)	107,554
Resultado del ejercicio						0	0	0
Ajuste por Adopción de NIIF para PYMES por primera vez:						(29,721)		(29,721)
Inventario de Materiales						700,000		700,000
Revalúo de Terreno						(598,645)		(598,645)
Cargos Diferidos (Diferencial Cambiario)						230,257		230,257
Intereses por pagar								
Saldo al 31 de diciembre del 2012	800	1,040	1,294,932	3,125	2,800	301,891	(1,195,143)	409,445
Resultado del ejercicio 2013								0
Saldo al 31 de diciembre del 2013	800	1,040	1,294,932	3,125	2,800	301,891	(1,195,143)	409,445

  
Sr. Javier León Barba  
Gerente General

  
Cpa. Gonzalo Suarez  
Contador General

Véanse las notas a los estados financieros

TABACORP S. A.

Notas a los estados financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2013 y 2012

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

---

(1) Aspectos Generales.

a) Descripción del negocio

TABACORP S. A. Fue constituida en Ecuador en octubre de 1988 y su actividad principal es la producción de banano para su venta en el mercado local.

La Compañía en julio del 2002 firmó un convenio de distribución de gastos con la Compañía Clavemax S. A. Considerando que la administración de ambas empresas es efectuada en las mismas instalaciones y por el mismo personal.

b) Situación Actual País

En 2013 la economía se habría desacelerado cerca de un punto porcentual a 4.1%, según la más reciente previsión oficial. Pero los datos provisionales del primer semestre insinúan que el crecimiento de 2013 fue inferior al previsto, entre 3.5% y 3.8%.

A diferencia de 2011 y 2012, los de mayor crecimiento de la administración actual, la inversión pública no fue ya el motor de la economía. La formación bruta de capital fijo, que creció entre 11% y 16% en 2011 y 2012, sólo creció 4.0% en 2013, con lo que perdió dinamismo la demanda interna, y con ello la economía como un todo. La Inflación cerró en el 2013 en un 2,7%; el promedio anual fue de 2,72%.

A la formación bruta de capital fijo contribuyen tanto la inversión pública como la privada, pero es la pública la que ha sido particularmente dinámica bajo la administración del gobierno actual. El crecimiento del consumo de hogares, el otro gran factor de la demanda interna, se mantuvo estable en 4.0%.

La demanda externa, las exportaciones, creció menos que la demanda interna: sólo 3.7%, reflejando el énfasis de crecimiento hacia adentro de las políticas públicas del régimen.

Por sector económico, la construcción sigue siendo el de mayor crecimiento; pero reflejando la desaceleración de la formación bruta de capital, también se desacelera a 6.0%. Las autoridades prevén un crecimiento de 5.8% de las manufacturas, con mejor desempeño de las ramas alimenticias, con 7.8%. Pero en el primer semestre el crecimiento es de sólo 3.1% sobre el primer semestre de 2012. La agricultura no tuvo un buen año, luego de casi cero de crecimiento en 2012. Se prevé un muy fuerte crecimiento de la acuicultura, aunque el en primer semestre sólo se expandió 3.1%. La pesca habría crecido 3.3%. Hubo una importante expansión de la producción petrolera, de 4.2%, con lo que la producción alcanzó su nivel más alto de la administración actual, con 525 mil barriles diarios, pero aún por debajo del nivel de 2006.

(2) Resumen de Principales Políticas Contables

Bases de presentación

Los estados financieros de la entidad comprenden el estado de situación financiera, estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de Diciembre del 2013 y 2012. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)

#### Declaración Explícita

La Administración de la Compañía ha procedido a la emisión final de los presentes estados financieros con fecha Mayo 15 del 2014 y en Mayo 26 del 2014, los mismos fueron debidamente autorizados de manera que sean puestos a disposición de la Junta General de Accionistas para su aprobación final.

#### Instrumentos Financieros

Los instrumentos financieros son contratos que dan lugar simultáneamente, a un activo financiero en una empresa y a un pasivo financiero o un instrumento de capital, en el caso de la Compañía, los instrumentos financieros corresponden a instrumentos financieros primarios tales como efectivo, cuentas por cobrar, cuentas por pagar y acciones de la Compañía (instrumentos patrimoniales). Se registran inicialmente a su valor razonable, más los costos directamente relacionados a la transacción de compra o emisión de este y se registran al momento que existe el compromiso de adquirir tales activos. El reconocimiento de un activo financiero se da de baja cuando el derecho contractual de la Compañía sobre los flujos de efectivo del activo financiero expira o cuando la Compañía transfiere el activo financiero a otra parte sin retener el control o los riesgos o beneficios de este activo. En el caso de los pasivos financieros, estos se dan de baja cuando la obligación específica expira o es cancelada. Un detalle es el siguiente:

- Cuentas por Cobrar.- Se registran al costo, al momento de la negociación de la venta del producto y cuando es efectuada la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos y beneficios de la propiedad de los productos.
- Cuentas por Pagar.- Son registradas al costo, esto al momento de la negociación de la compra de materiales (bienes) y de la recepción de servicios (prestación de servicios profesionales o de terceros) que son utilizados en el proceso operativo.
- Obligaciones Financieras.- Están presentadas a su valor razonable en función al tiempo de vigencia de las Obligaciones.

Las NIIF para Pymes requieren ciertas revelaciones acerca de los instrumentos financieros, que tienen relación con los diferentes riesgos que afectan a TABACORP S.A., tales como mercado y generales de negocio que se detalla a continuación:

#### Mercado

La compañía opera en el mercado de Actividades de producción de banano para comercialización a nivel local en el Ecuador.

#### Negocio en Marcha

Los estados financieros se preparan normalmente sobre la base de que la empresa continuará sus actividades de operación dentro del futuro previsible, por lo tanto la empresa no tiene intención ni necesidad de liquidar o de cortar de forma importante sus operaciones.

La compañía ha dejado de producir y comercializar banano, debido a que fue afectada por el invierno del 2011 el mismo que inundó las plantaciones de cultivo de banano, de acuerdo a lo manifestado por la Administración espera recuperarse en los próximos años y mantiene un

TABACORP S.A.

Notas a los estados financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

proyecto de venta de tierra para futuros planes habitacionales, a la fecha prepara los proyectos para solicitar un crédito externo que permita financiar la construcción del plan de vivienda..

Propiedad planta y equipos.

Los activos fijos están registrados al costo de adquisición re expresado y convertido a dólares de los Estados Unidos de América y se deprecian utilizando el método de línea recta, en base a la vida útil estimada de los respectivos activos, según los siguientes porcentajes anuales:

Edificios	5%
Instalaciones	10%
Muebles y enseres	10%
Maquinarias y equipos	10%
Vehículos	20%
Otros	10%

(3) Propiedad Planta y equipos, netos

El movimiento de la propiedad planta y equipos netos, durante el año 2013 y 2012, fue el siguiente:

		<u>Saldos al</u> <u>31/12/2012</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Ajustes</u>	<u>Saldos al</u> <u>31/12/2013</u>
Propiedad, planta y equipo	US\$	2,449,992	0	0	2,449,992
Revalúo de:					
Terrenos	US\$	700,000	0	0	700,000
Depreciación					
Acumulada		(1,785,231)	0	0	(1,785,231)
Propiedad, planta y equipos netos	US\$	<u>1,364,761</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1,364,761</u>
		<u>Saldos al</u> <u>31/12/2011</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Ajustes</u>	<u>Saldos al</u> <u>31/12/2012</u>
Propiedad, planta y equipo	US\$	2,449,992	0	0	2,449,992
Revalúo de:					
Terrenos	US\$	0	700,000	0	700,000
Depreciación					
Acumulada		(1,785,231)	0	0	(1,785,231)
Propiedad, planta y equipos netos	US\$	<u>664,761</u>	<u>700,000</u>	<u>0</u>	<u>1,364,761</u>

TABACORP S.A.

Notas a los estados financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

---

Los desembolsos por reparación y mantenimiento efectuados para mantener el beneficio económico futuro esperado de la propiedad y equipos se reconocen como gastos cuando incurrten.

(4) Obligaciones a largo Plazo

Un detalle de las obligaciones a largo plazo al 31 de diciembre del 2013 y 2012 es el siguiente:

	<u>Saldos al</u> <u>31/12/2013</u>	<u>Saldos al</u> <u>31/12/2012</u>
Intral Panamá US\$	39.854	39.854
Intral Panamá	750.000	750.000
Intral Panamá	<u>237.266</u>	<u>237.266</u>
	US\$	US\$
	<u>1.027.120</u>	<u>1.027.120</u>

En agosto 27 del 2001, la Juez Tercero de lo civil de Guayaquil, administrando justicia en nombre de la República y por autoridad de la Ley, rechaza la demanda interpuesta por Intral Panamá S. A. Y Seguros Rocafuerte S.A. para la entrega de los activos de créditos señalados en el anexo de la demanda. En virtud de que operó la subrogación legal, declara la imposibilidad de Intral Panamá S. A. Y Seguros Rocafuerte S. A. Para rehusarse a recibir los activos de crédito determinados por Filanbanco S. A. Y presentados por la Agencia de Garantía de Depósitos AGD, en los que entre las compañías deudoras se describe a la Compañía Tabacorp S. A. (supuestamente refiriéndose a TABACORP S. A.) .

En octubre del 2001, el juez 28 de lo civil del Guayas, ratificó la sentencia de la juez 3 de lo civil. La compañía considerando lo expuesto en el párrafo anterior, las obligaciones que tenía con el Filanbanco S. A., reclasificó como obligaciones por Pagar a INTRAL Panamá S. A.

(5) Capital Social

Está constituida al 31 de diciembre del 2013, por 800 acciones comunes, autorizadas, suscritas y en circulación de valor nominal \$ 1,00 cada una de propiedad de Giannosi S.A. y Sonset S.A. con participación del 50% cada compañía.

(6) Reserva Legal

La ley de Compañías requiere que al menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que esta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto el caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

(7) Reserva de capital.

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, corresponde a los saldos deudores y acreedores transferidos de las cuentas reservas por revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria, luego de aplicar el proceso de dolarización.

(8) Resultados acumulados.

El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como reliquidación de impuestos, etc. Los ajustes NIIF que se registraron en el patrimonio en la cuenta de resultados acumulados solo podrán ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y utilizado para absorber pérdidas acumuladas o devuelto a los accionistas en caso de liquidación de la Compañía

(9) Activos y Pasivos Contingentes.

No se registran activos ni pasivos contingentes.

(10) Situación Tributaria

Las declaraciones de impuesto a la renta, impuesto valor agregado y retenciones en la fuente presentadas por la Compañía por los ejercicios impositivos de 2008 al 2013 están abiertas a revisión de las autoridades tributarias.

(11) Eventos posteriores

A la fecha de nuestra revisión no existen eventos posteriores que afecten los saldos de los estados financieros presentados al 31 de diciembre del 2013.

