

Guayaquil, Mayo 13 del 2013

Señores  
**JUNTA DE ACCIONISTAS**  
**COMPAÑÍA INMOBILIARIA DA VINCI S.A.**  
Ciudad.

**De mis consideraciones:**

Por medio de la presente yo **Harry Genaro Huertas Guerra** en mis funciones de Gerente General de la compañía Inmobiliaria Da Vinci S.A. pongo a conocimiento de ustedes que los estados financieros presentados para su aprobación son el reflejo exacto del movimiento del periodo contable correspondiente al año 2012.

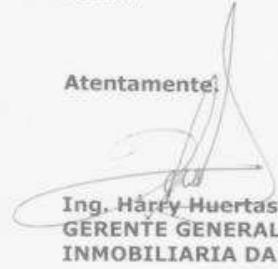
Cabe recordar a esta Junta de Accionistas que se hicieron todas las gestiones necesarias para el incremento de negocios y la disminución en lo posible de los gastos generados por la compañía.

Comunico que dentro del presente periodo se procedió a reuniones varias con empresas especializadas en la Implementación de las NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera) situación que llevo a la empresa a un mejoramiento de nuestro posición Patrimonial.

Pongo a conocimiento de esta Junta de Accionistas que todos los soportes de los movimientos de ajuste en la implementación NIIF están a disposición de ustedes en las áreas respectivas.

Agradeciendo la oportunidad de ejercer en tan prestigiosa empresa el cargo que ostento.

Atentamente:

  
**Ing. Harry Huertas Guerra**  
**GERENTE GENERAL**  
**INMOBILIARIA DA VINCI S.A.**

  
cc.  
File