

## REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
REGISTRO DE SOCIEDADES

## COMPROBANTE DE INGRESO PARA LA PRESENTACIÓN FÍSICA DE LOS DOCUMENTOS

Expediente: 55865

RUC: 0990948372001

Nombre: INMOBILIARIA DA VINCI S.A. INDAVINCISA

No. DE INGRESO: 56027

FECHA MÁXIMA DE PRESENTACIÓN: 22/06/2011

## DOCUMENTOS A PRESENTAR:

- Estado Financiero - NEC (3 copias)
- Formulario de Actualización de Datos (3 copias)
- Nómina de Socios / Accionistas
- Nómina de Administradores, con sus respectivas cédulas de identidad actualizadas y certificados de votación de las personas que firman los documentos. Además deben ingresar el número y clasificación del personal ocupado de la empresa.
- Copia legítima del Registro Único de Contribuyentes (RUC) (3 copias)
- Informe de Representante Legal
- Informe de Comisario
- Informe de Auditoría Externa, si la compañía tiene socios o accionistas del Estado, o si la compañía es sucursal extranjera y tiene activos mayores a 100.000 dólares, o si no es sucursal extranjera y tiene activos superiores a 1.000.000 de dólares, en el ejercicio económico inmediato anterior

## NOTA:

De acuerdo a las resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, los Representantes Legales deberán presentar todos los documentos e informes en forma conjunta, caso contrario no se receptorán documentos por separado.

La impresión de los estados financieros e informes por favor hacerlo en hojas de papel bond tamaño A4.

Fecha de Emisión: 15/06/2011 11:07:14:630





**SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS**

|                   |                                        |
|-------------------|----------------------------------------|
| RAZÓN SOCIAL      | INMOBILIARIA DA VINCI S.A. INDAVINCISA |
| DIRECCIÓN         | AV. DEL EJERCITO 431 Y LUIS URDANETA   |
| EXPEDIENTE        | 55865                                  |
| RUC               | 0990948372001                          |
| AÑO               | 2010                                   |
| FORMULARIO        | SC.NEC.55865.2010.1                    |
| NÚMERO DE INGRESO | 56027                                  |

FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS  
(DD/MM/AAAA)

### ESTADO FINANCIERO BAJO NEC PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

#### OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR EN EL EJERCICIO ECONÓMICO

| CUENTA                                                 | CÓDIGO | VALOR US\$ |
|--------------------------------------------------------|--------|------------|
| ACTIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR            | 11     |            |
| PASIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR            | 12     |            |
| INGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR           | 13     |            |
| EGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR            | 14     |            |
| TOTAL OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR | 15     |            |

#### BALANCE GENERAL (NEC 1)

| CUENTA                                                                          | CÓDIGO | VALOR US\$ |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| CAJA - BANCOS                                                                   | 311    | 403,65     |
| INVERSIONES CORRIENTES                                                          | 312    |            |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES         | 313    |            |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 314    |            |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES      | 315    |            |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 316    |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES            | 317    | 297,02     |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR       | 318    |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES         | 319    |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 320    |            |
| (-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES                                               | 321    |            |
| CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (IVA)                                                | 323    |            |
| CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (RENTA)                                              | 324    |            |
| INVENTARIO DE MATERIA PRIMA                                                     | 325    |            |
| INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO                                              | 326    |            |
| INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES                                          | 327    |            |
| INVENTARIO DE PROD. TERM. Y                                                     |        |            |

#### ESTADO DE RESULTADOS (NEC 1)

| CUENTA                                                                       | CÓDIGO | VALOR US\$ |
|------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 12%                                 | 601    |            |
| VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 0%                                  | 602    |            |
| EXPORTACIONES NETAS                                                          | 603    |            |
| OTROS INGRESOS PROVENIENTES DEL EXTERIOR                                     | 604    |            |
| RENDIMIENTOS FINANCIEROS                                                     | 605    |            |
| OTRAS RENTAS GRAVADAS                                                        | 606    |            |
| UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS                                           | 607    |            |
| DIVIDENDOS PERCIBIDOS LOCALES                                                | 608    |            |
| RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE RECURSOS PROPIOS | 609    |            |
| RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE OTRAS LOCALES    | 610    |            |
| RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DEL EXTERIOR        | 611    |            |
| OTRAS RENTAS EXENTAS                                                         | 612    |            |
| VENTAS NETAS DE ACTIVOS FIJOS (INFORMATIVO)                                  | 691    |            |
| INGRESOS POR REEMBOLSO COMO INTERMEDIARIO (INFORMATIVO)                      | 692    |            |
| TOTAL INGRESOS                                                               | 699    | 0,00       |
| INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA                   | 701    |            |
| COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA                | 702    |            |
| IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA                        | 703    |            |
| IMPORTACIONES DE BIENES NO                                                   |        |            |

|                                                                                |     |           |                                                                              |     |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|------------------------------------------------------------------------------|-----|--|
| MERCAD. EN ALMACEN                                                             | 328 |           | PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA                                                   | 704 |  |
| MERCADERIAS EN TRANSITO                                                        | 329 |           | (-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA                 | 705 |  |
| INVENTARIO REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS                                | 330 |           | INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA                                          | 706 |  |
| ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO                                                 | 331 |           | COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA                                       | 707 |  |
| OTROS ACTIVOS CORRIENTES                                                       | 332 |           | IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA                                               | 708 |  |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE                                                         | 339 | 700,67    | (-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA                                        | 709 |  |
| INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)                                                   | 341 | 2.629,21  | INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO                                   | 710 |  |
| NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES                                         | 342 |           | (-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO                                 | 711 |  |
| MUEBLES Y ENSERES                                                              | 343 |           | INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS                                      | 712 |  |
| MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES                                             | 344 |           | (-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS                                 | 713 |  |
| EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE                                               | 345 |           | SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS     | 715 |  |
| VEHICULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MOVIL                               | 346 |           | SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS     | 716 |  |
| OTROS ACTIVOS FIJOS                                                            | 347 |           | BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS | 717 |  |
| (-) DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVO FIJO                                         | 348 | -1.417,89 | BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS | 718 |  |
| TERRENOS                                                                       | 349 |           | APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)                      | 719 |  |
| OBRAS EN PROCESO                                                               | 350 |           | APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)                      | 720 |  |
| TOTAL ACTIVO FIJOS                                                             | 369 | 1.211,32  | HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS                                            | 721 |  |
| MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES                          | 371 |           | HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS                                            | 722 |  |
| GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION                                          | 373 |           | HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES                           | 723 |  |
| GASTOS DE INVESTIGACION EXPLORACION Y SIMILARES                                | 375 |           | HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES                           | 724 |  |
| OTROS ACTIVOS DIFERIDOS                                                        | 377 | 1.005,61  | ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES                                                   | 725 |  |
| (-) AMORTIZACION ACUMULADA                                                     | 378 |           | ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES                                                   | 726 |  |
| TOTAL ACTIVO DIFERIDO                                                          | 379 | 1.005,61  | MANTENIMIENTO Y REPARACIONES                                                 | 727 |  |
| INVERSIONES LARGO PLAZO ACCIONES Y PARTICIPACIONES                             | 381 |           | MANTENIMIENTO Y REPARACIONES                                                 | 728 |  |
| INVERSIONES LARGO PLAZO OTRAS                                                  | 382 |           | COMBUSTIBLES                                                                 | 729 |  |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES      | 383 |           | COMBUSTIBLES                                                                 | 730 |  |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 384 |           | PROMOCION Y PUBLICIDAD                                                       | 731 |  |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES   | 385 |           | PROMOCION Y PUBLICIDAD                                                       | 732 |  |
| CTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 386 |           | SUMINISTROS Y MATERIALES                                                     | 733 |  |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES         | 387 |           | SUMINISTROS Y MATERIALES                                                     | 734 |  |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 388 |           | TRANSPORTE                                                                   | 735 |  |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS LOCALES       | 389 |           | TRANSPORTE                                                                   | 736 |  |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS                                                     |     |           | PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL                                         | 737 |  |
|                                                                                |     |           | PROVISIONES PARA JUBILACION                                                  | 738 |  |

|                                                                                           |     |          |                                                                             |     |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|-----------------------------------------------------------------------------|-----|--|
| POR COBRAR LARGO PLAZO<br>NORELACIONADOS DEL EXTERIOR                                     | 390 |          | PATRONAL                                                                    |     |  |
| (-) PROVISION Cuentas<br>INCOBRABLES                                                      | 391 |          | PROVISIONES PARA DESAHUCIO                                                  | 739 |  |
| OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO                                                                 | 392 |          | PROVISIONES PARA DESAHUCIO                                                  | 740 |  |
| TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO                                                                 | 397 | 0,00     | PROVISIONES PARA CUENTAS<br>INCOBRABLES                                     | 742 |  |
| TOTAL DEL ACTIVO                                                                          | 399 | 2.917,60 | PROVISIONES OTRAS PROVISIONES                                               | 743 |  |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR<br>PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE<br>RELACIONADOS LOCALES           | 411 |          | PROVISIONES OTRAS PROVISIONES                                               | 744 |  |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR<br>PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE<br>RELACIONADOS DEL EXTERIOR      | 412 |          | ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL                                               | 745 |  |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR<br>PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE<br>NORELACIONADOS LOCALES         | 413 |          | ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL                                               | 746 |  |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR<br>PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE<br>NORELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 414 |          | ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL<br>EXTERIOR                                     | 747 |  |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES<br>FINANCIERAS - CORRIENTE LOCALES                         | 415 |          | ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL<br>EXTERIOR                                     | 748 |  |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES<br>FINANCIERAS - CORRIENTE DEL<br>EXTERIOR                 | 416 |          | COMISIONES LOCAL                                                            | 749 |  |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS<br>LOCALES                                                       | 417 |          | COMISIONES LOCAL                                                            | 750 |  |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL<br>EXTERIOR                                                  | 418 |          | COMISIONES DEL EXTERIOR                                                     | 751 |  |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS<br>POR PAGAR CORRIENTE<br>RELACIONADOS LOCALES                 | 419 |          | COMISIONES DEL EXTERIOR                                                     | 752 |  |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS<br>POR PAGAR CORRIENTE DEL<br>EXTERIOR                         | 420 |          | INTERESES BANCARIOS LOCAL                                                   | 753 |  |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS<br>POR PAGAR CORRIENTE NO<br>RELACIONADOS LOCALES              | 421 |          | INTERESES BANCARIOS LOCAL                                                   | 754 |  |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS<br>POR PAGAR CORRIENTE DEL<br>EXTERIOR                         | 422 |          | INTERESES BANCARIOS DEL<br>EXTERIOR                                         | 755 |  |
| IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR<br>DEL EJERCICIO                                            | 423 |          | INTERESES BANCARIOS DEL<br>EXTERIOR                                         | 756 |  |
| PARTICIPACION TRABAJADORES POR<br>PAGAR DEL EJERCICIO                                     | 424 |          | INTERESES PAGADOS A TERCEROS<br>RELACIONADOS LOCAL                          | 757 |  |
| TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y<br>SUCURSALES (del exterior)                                 | 425 |          | INTERESES PAGADOS A TERCEROS<br>RELACIONADOS LOCAL                          | 758 |  |
| CREDITO A MUTUO                                                                           | 426 |          | INTERESES PAGADOS A TERCEROS<br>RELACIONADOS DEL EXTERIOR                   | 759 |  |
| OBLIGACIONES EMITIDAS CORTO<br>PLAZO                                                      | 427 |          | INTERESES PAGADOS A TERCEROS<br>RELACIONADOS DEL EXTERIOR                   | 760 |  |
| PROVISIONES                                                                               | 428 |          | INTERESES PAGADOS A TERCEROS<br>NO RELACIONADOS LOCAL                       | 761 |  |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE                                                                    | 439 | 0,00     | INTERESES PAGADOS A TERCEROS<br>NO RELACIONADOS LOCAL                       | 762 |  |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR<br>PAGAR PROVEEDORES LARGO<br>PLAZO RELACIONADOS LOCALES         | 441 |          | INTERESES PAGADOS A TERCEROS<br>NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR                | 763 |  |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR<br>PAGAR PROVEEDORES LARGO<br>PLAZO RELACIONADOS DEL<br>EXTERIOR | 442 |          | INTERESES PAGADOS A TERCEROS<br>NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR                | 764 |  |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR<br>PAGAR PROVEEDORES LARGO<br>PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES      | 443 |          | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS<br>RELACIONADAS                                 | 765 |  |
| CTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR<br>PROVEEDORES LARGO PLAZO NO                                 | 444 |          | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS<br>RELACIONADAS                                 | 766 |  |
|                                                                                           |     |          | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS<br>NO RELACIONADAS                              | 767 |  |
|                                                                                           |     |          | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS<br>NO RELACIONADAS                              | 768 |  |
|                                                                                           |     |          | OTRAS PERDIDAS                                                              | 769 |  |
|                                                                                           |     |          | OTRAS PERDIDAS                                                              | 770 |  |
|                                                                                           |     |          | SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y<br>CESIONES)                                 | 771 |  |
|                                                                                           |     |          | SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y<br>CESIONES)                                 | 772 |  |
|                                                                                           |     |          | GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS<br>DESDE EL EXTERIOR POR PARTES<br>RELACIONADAS | 773 |  |

|                                                                               |     |          |                                                                       |     |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|-----------------------------------------------------------------------|-----|------|
| RELACIONADOS DEL EXTERIOR                                                     |     |          | GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS | 774 |      |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO LOCALES              | 445 |          | GASTOS DE GESTION                                                     | 775 |      |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO DEL EXTERIOR         | 446 |          | IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS                                     | 776 |      |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES                                              | 447 |          | GASTOS DE VIAJE                                                       | 777 |      |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR                                         | 448 |          | GASTOS DE VIAJE                                                       | 778 |      |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES         | 449 |          | IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO                                     | 779 |      |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 450 |          | IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO                                     | 780 |      |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES      | 451 |          | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS                                         | 781 |      |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 452 |          | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS                                         | 782 |      |
| TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)                        | 453 |          | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS                                         | 783 |      |
| CREDITO A MUTUO                                                               | 454 |          | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS                                         | 784 |      |
| OBLIGACIONES EMITIDAS LARGO PLAZO                                             | 455 |          | AMORTIZACIONES                                                        | 785 |      |
| PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL                                          | 456 |          | AMORTIZACIONES                                                        | 786 |      |
| PROVISIONES PARA DESAHUCIO                                                    | 457 |          | SERVICIOS PUBLICOS                                                    | 787 |      |
| OTRAS PROVISIONES                                                             | 458 |          | SERVICIOS PUBLICOS                                                    | 788 |      |
| TOTAL PASIVO LARGO PLAZO                                                      | 469 | 0,00     | PAGOS POR OTROS SERVICIOS                                             | 789 |      |
| PASIVOS DIFERIDOS                                                             | 479 |          | PAGOS POR OTROS SERVICIOS                                             | 790 |      |
| OTROS PASIVOS                                                                 | 489 |          | PAGOS POR OTROS BIENES                                                | 791 |      |
| TOTAL DEL PASIVO                                                              | 499 | 0,00     | PAGOS POR OTROS BIENES                                                | 792 |      |
| CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO                                                 | 501 | 800,00   | BAJA DE INVENTARIO (INFORMATIVO)                                      | 794 |      |
| (-) CAP.SUSC. NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA                                | 503 |          | TOTAL COSTOS                                                          | 797 | 0,00 |
| APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION                    | 505 |          | TOTAL GASTOS                                                          | 798 | 0,00 |
| RESERVA LEGAL                                                                 | 507 |          | TOTAL COSTOS Y GASTOS                                                 | 799 | 0,00 |
| OTRAS RESERVAS                                                                | 509 | 1.411,03 | UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA  | 801 | 0,00 |
| UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES                                 | 513 | 1.298,91 | PÉRDIDA                                                               | 802 | 0,00 |
| (-) PÉRDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES                                   | 515 | -592,34  | (-) PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES                                      | 811 |      |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO                                                        | 517 |          | GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS                                 | 815 | 0,00 |
| (-) PERDIDA DEL EJERCICIO                                                     | 519 |          | (-) IMPUESTO A LA RENTA                                               | 820 |      |
| TOTAL PATRIMONIO NETO                                                         | 598 | 2.917,60 | UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO                                      | 850 | 0,00 |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO                                                     | 599 | 2.917,60 |                                                                       |     |      |



DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.  
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE: ~~DAVID LIBERAS GUERRA~~

CI/RUC: 0904152782

FIRMA DEL CONTADOR

NOMBRE: EDUARDO RODRIGUEZ

RUC: 0904881992001

