

INDUSTRIAL INMOBILIARIA HERGOMIL S. A.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de diciembre del 2012.

1. Información General.

INDUSTRIAL INMOBILIARIA HERGOMIL S. A. con RUC 0990940924001 es una sociedad anónima radicada en Ecuador, constituida el 15/08/1988 con registro mercantil del cantón Guayaquil # 154, registrada en la superintendencia de compañías bajo el expediente # 55862. El domicilio de su sede social y principal centro del negocio es en Guayaquil, Cdla. La Puntilla Av. Cuarta 110 y Calle Tercera. Su actividad principal fabricación de artículos de metal.

2. Moneda Funcional.

La siguiente información presentada de los estados financieros, se ha elaborado bajo la moneda de circulación nacional (Dólares de los Estados Unidos de América \$).

3. Bases de preparación.

Los estados financieros han sido preparados sobre la base de costo histórico inicialmente y posteriormente a valor razonable

4. Declaración de cumplimiento.

Los estados financieros han sido elaborados en cumplimiento con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

POLITICAS CONTABLES

Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias.

EL ingreso de actividades ordinarias procedente de las ventas de servicios se reconoce cuando se presta el servicio. El ingreso de actividades ordinarias se mide al valor razonable de la contraprestación recibida o por percibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta cobrados por cuenta del gobierno del Ecuador.

Propiedades Plantas y equipo.

Las partidas de propiedades plantas y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación de las propiedades planta y quipos, se utilizan las siguientes tasas anuales.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

- **Terrenos**
Valor correspondiente al activo que refleja al cierre del ejercicio económico
- **Edificios**
Valor correspondiente al activo que refleja al cierre del ejercicio económico
- **Vehículos, Equipos de Transporte y Equipos camionero**
Valor correspondiente al activo que refleja al cierre del ejercicio económico
- **Depreciación Acumulada Propiedad, Planta y Equipo**
Valor correspondiente a la depreciación que refleja al cierre del ejercicio económico

- **Capital suscrito.**
Valor consignado por los accionistas para el inicio de las operaciones comerciales de INDUSTRIAL INMOBILIARIA HERGOMIL S. A.
- **Aporte para futuras capitalizaciones**
Valor que fue aportado por los socios para futuras capitalizaciones
- **Reserva Legal y Otras Reservas**
Valores correspondiente a Reserva Legal y Otras Reservas al cierre del ejercicio económico
- **Resultados Acumulados**
Valores que reflejan los Resultados Acumulados de Ejercicios Económicos anteriores

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

Estado del Resultado Integral

La compañía en el presente año 2012, no registró ningún movimiento en su estado de Resultado Integral, por no haber tenido actividad económica.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

INDUSTRIAL INMOBILIARIA HERGOMIL S.A.

Notas sobre Flujo Efectivo

Al 31 de diciembre del 2012

Período Fiscal 2012

La compañía no presento movimientos en su flujo de efectivo para este ejercicio económico, no tuvo actividad

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO.

El capital con el que cuenta para operar la compañía es de \$1.000.00 dólares. Tiene además Aportes para futuras capitalizaciones, Reservas y Resultados Acumulados, por lo que termina al cierre del Ejercicio Económico del 2012 con un Patrimonio de \$ 180.421.68 dólares.

Patrimonio 2012	
Capital Suscrito	1.000,00
Aporte Socios o Accionistas para Futura Capitalizacion	208.086,13
Reserva Legal	1,95
Otras Reservas	34.219,64
Utilidad no Distribuida ejercicios anteriores	3.407,04
(-) Perdida acumulada ejercicios anteriores	(66.293,08)
Total Patrimonio	180.421,68

5. Aprobación de los estados financieros.

Estos estados financieros fueron aprobados por el consejo de la administración y autorizados para su publicación el 29 de Marzo del 2013.