

Guayaquil, Abril 22 de 1998

SEÑORES ACCIONISTAS

En el cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos de la empresa y de los reglamentos de la Superintendencia de Compañías, cúmpleme presentar el informe anual de las actividades correspondiente al ejercicio del año 1997.

ASPECTOS GENERALES

La CIA. INDUSTRIAL INMOBILIARIA HERGOMIL S.A, tiene como actividad de acuerdo a los estatutos la compra, venta y arrendamiento de bienes inmuebles, la misma que no ha tenido casi movimiento en el presente ejercicio.

FINANZAS

Los activos totales ascienden a la cifra de S/. 297 millones, de los cuales el Activo Corriente es de S/. 1.1 millones y los Activo Fijos suman de S/. 295.9 millones. El Pasivo Total y el Patrimonio suman S/. 297 millones, de los cuales la parte corriente es de S/. 51.4 millones, y el Patrimonio neto es de S/. 245.6 millones.

Los ingresos fueron de S/. 68.4 millones.

PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO

Me permito proponerle a los señores accionistas que según el Estado de Resultados la compañía muestra una pérdida de S/. 1'651.488 sucres pero por efectos de los gastos no deducibles existe una utilidad tributaria de S/. 85.664 sucres, por lo que se origina un impuesto a la renta de S/. 17.133 sucres.

Muy Atentamente,


Sr. Luis Fernando Gomez Rosales.
GERENTE GENERAL

