

Guayaquil, Abril 22 de 1998

### SEÑORES ACCIONISTAS

En el cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos de la empresa y de los reglamentos de la Superintendencia de Compañías, cumplome presentar el informe anual de las actividades correspondiente al ejercicio del año 1997.

### ASPECTOS GENERALES

La CIA. INDUSTRIAL INMOBILIARIA HERGOMIL S.A, tiene como actividad de acuerdo a los estatutos la compra, venta y arrendamiento de bienes inmuebles, la misma que no ha tenido casi movimiento en el presente ejercicio.

### FINANZAS

Los activos totales ascienden a la cifra de S/. 297 millones, de los cuales el Activo Corriente es de S/. 1.1 millones y los Activo Fijos suman de S/. 295.9 millones. El Pasivo Total y el Patrimonio suman S/. 297 millones, de los cuales la parte corriente es de S/. 51.4 millones, y el Patrimonio neto es de S/. 245.6 millones.

Los ingresos fueron de S/. 68.4 millones.

### PROPIUESTA SOBRE EL DESTINO DE LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO

Me permito proponerle a los señores accionistas que según el Estado de Resultados la compañía muestra una pérdida de S/. 1'651.488 sucrens pero por efectos de los gastos no deducibles existe una utilidad tributaria de S/. 85.664 sucrens, por lo que se origina un impuesto a la renta de S/. 17.133 sucrens.

Muy Atentamente,

St. Luis Fernando Gomez Rosales.  
GERENTE GENERAL

