

Guayaquil, Marzo 31 de 1997

**SEÑORES ACCIONISTAS**

En cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos de la empresa y de los reglamentos de la Superintendencia de Compañías, cúmplame presentar el informe anual de actividades correspondiente al ejercicio económico del año 1996.

**ASPECTOS GENERALES**

La Cía. **INDUSTRIAL INMOBILIARIA HERGOMIL S.A.**, tiene como actividad de acuerdo a los estatutos la compra, venta y arrendamiento de bienes inmuebles, la misma que no ha tenido casi movimiento en el presente ejercicio.

**FINANZAS**

Los Activos totales ascienden a la cifra de s/. 209 millones, de los cuales el Activo Corriente es de s/. 1 millón y los Activos Fijos suman s/. 208 millones.

El Pasivo total y el Patrimonio suman s/. 209 millones, de los cuales la parte corriente es de s/. 91.3 millones, y el Patrimonio neto de s/. 117.7 millones.

Los ingresos de la Compañía fueron de S/. 80.5 millones.

**PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO**

Me permito proponerle a los señores accionistas que la utilidad de s/. 58.750 obtenida en el presente ejercicio sea destinada a incrementar el patrimonio en la cuenta Utilidades Retenidas una vez deducida la Reserva Legal.

Muy atentamente,

  
**SR. LUIS FERNANDO GOMEZ ROSALES**  
**GERENTE-GENERAL**

*Handwritten mark or signature*

*Handwritten mark or signature*