

Guayaquil, Marzo 31 de 1997

SEÑORES ACCIONISTAS

En cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos de la empresa y de los reglamentos de la Superintendencia de Compañías, cumplome presentar el informe anual de actividades correspondiente al ejercicio económico del año 1996.

ASPECTOS GENERALES

La Cia. INDUSTRIAL INMOBILIARIA HERGOMIL S.A., tiene como actividad de acuerdo a los estatutos la compra, venta y arrendamiento de bienes inmuebles, la misma que no ha tenido casi movimiento en el presente ejercicio.

FINANZAS

Los Activos totales ascienden a la cifra de s/. 209 millones, de los cuales el Activo Corriente es de s/. 1 millón y los Activos Fijos suman s/. 208 millones.

El Pasivo total y el Patrimonio suman s/. 209 millones, de los cuales la parte corriente es de s/. 91.3 millones, y el Patrimonio neto de s/. 117.7 millones.

Los ingresos de la Compañía fueron de S/. 80.5 millones.

PROPIUESTA SOBRE EL DESTINO DE LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO

Me permito proponerle a los señores accionistas que la utilidad de s/. 58.750 obtenida en el presente ejercicio sea destinada a incrementar el patrimonio en la cuenta Utilidades Retenidas una vez deducida la Reserva Legal.

Muy atentamente,

**SR. LUIS FERNANDO GOMEZ ROSALES
GERENTE-GENERAL**