

**INFORME DEL SR. LUIS FERNANDO GOMEZ ROSALES GERENTE GENERAL
DE INDUSTRIAL INMOBILIARIA "HERGOMIL S.A."
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO
1 9 9 0**

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley, los estatutos de la compañía y, la resolución No.90-1-5-3-006 de mayo 17 de 1990, de la Superintendencia de Compañías, sobre la presentación de informes, el Gerente General, presenta a los señores accionistas su informe anual sobre la marcha de la compañía durante el ejercicio económico de 1990.

1.- ENTORNO EMPRESARIAL

Es necesario que brevemente pasemos revista de lo que aconteció en la economía ecuatoriana, a fin de comprender mejor el marco en que se desenvolvió la compañía durante 1990.

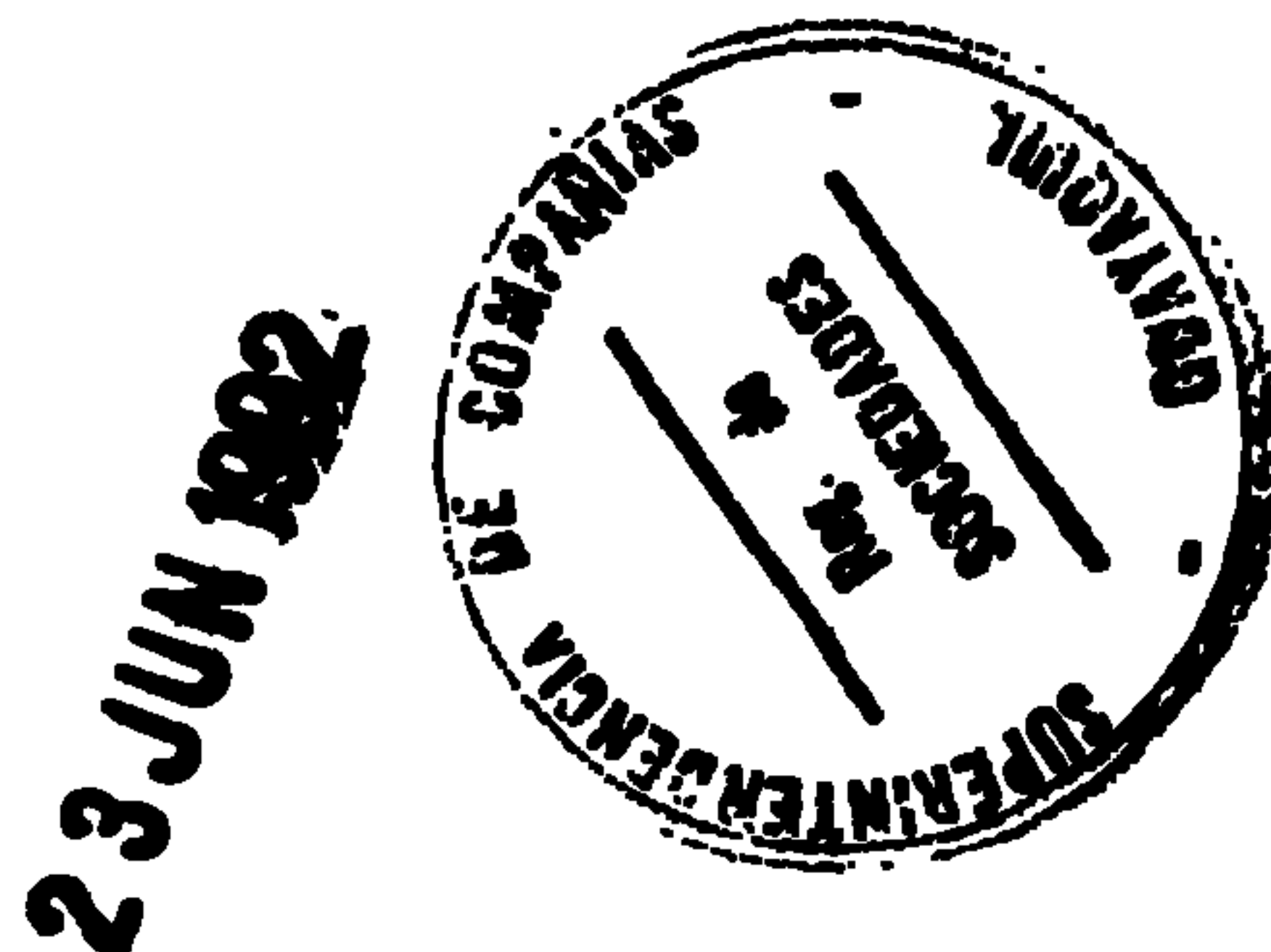
El reto fundamental del Gobierno, fue el de equilibrar la economía, mediante programas graduales tendientes a reducir la inflación y controlar el tipo de cambio del dólar.

La meta del Gobierno era reducir la inflación a un 30% , logrando disminuirla de 54% que se registró en diciembre de 1989 a un 50% en diciembre de 1990.

Mejores resultados logró el Gobierno con el control del dólar, ya que el dólar oficial subió en un 35.44% y el del mercado libre, subió en un 35.03% durante el año 1990.

2.- M E T A S

Debido a los factores anteriormente mencionados, un índice inflacionario aún demasiado elevado y además la falta de adopción de políticas y medidas que incentiven la inversión nacional y extranjera, las metas que los accionistas se propusieron para el ejercicio económico de 1990, no se han podido cumplir en su totalidad.



...2

3.- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Los administradores cumplen con las resoluciones emitidas por la Junta General Ordinaria Extraordinaria y/o Universal de Accionistas.

4.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORABLES Y LEGALES

La actividad principal del negocio es la de arrendamiento de bienes muebles, la cual se ha reducido.

Las relaciones obrero-patronales, se han desarrollado en las mejores condiciones en un marco de cordialidad y respeto mutuo.

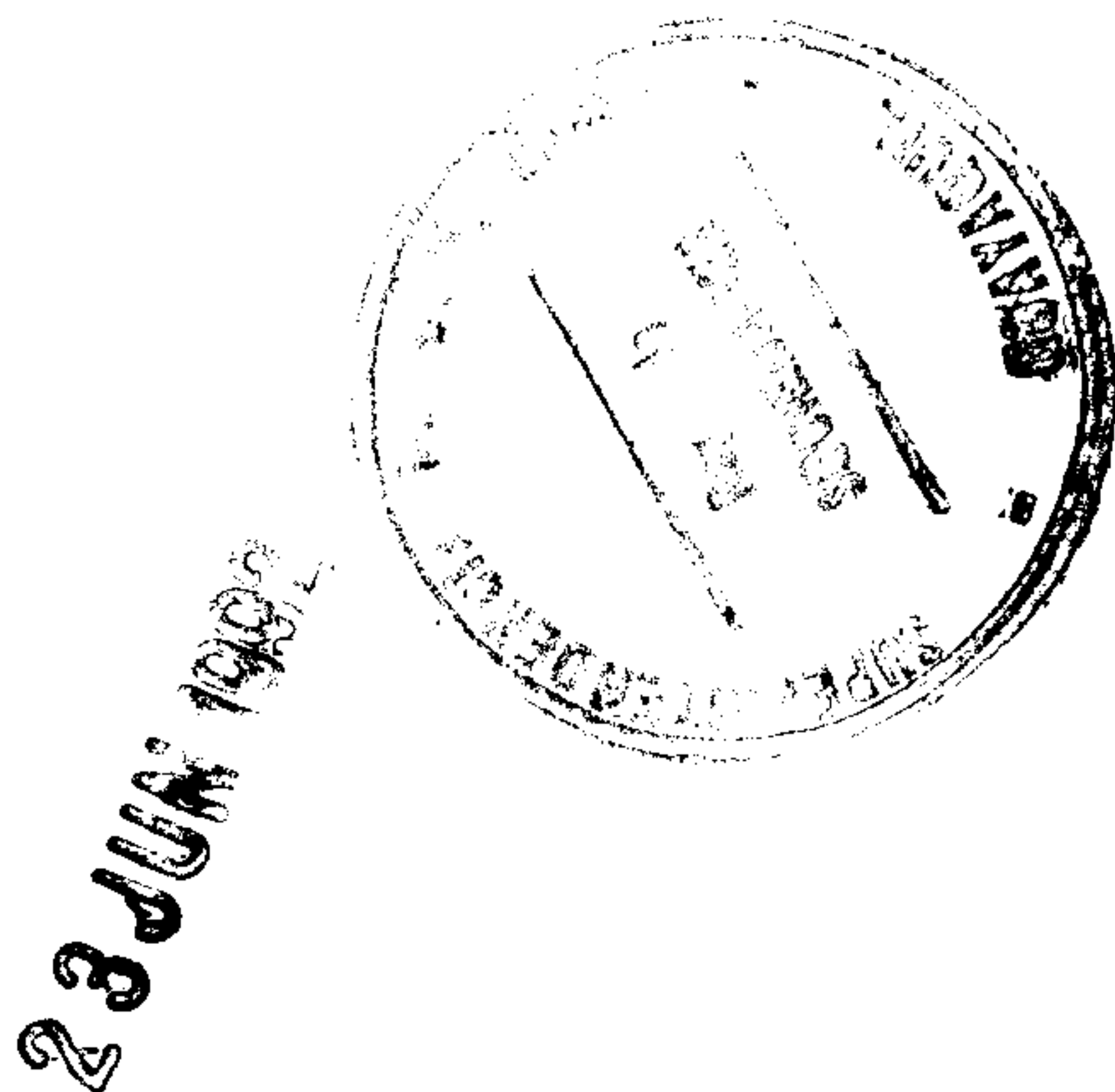
5.- ASPECTOS RELACIONADOS CON LA PRODUCCION Y COMERCIALIZACION

El volumen de ventas desde enero 1 de 1990 a diciembre 31 de 1990 es de s/.13'704.000,00.

El volumen de los costos de ventas de enero 1 de 1990 a diciembre 31 de 1990 es de s/.13'855.698.

6.- ANALISIS DEL ESTADO FINANCIERO Y DE LOS RESULTADOS ANUALES

A continuación, se presentan ciertos datos financieros comparativos, que permitirán a los señores accionistas, analizar los cambios del período, comparados con el período anterior.



...3

6.-

INDUSTRIAL INMOBILIARIA "HERGOMIL S.A."
BALANCE GENERAL
(CIFRAS EN MILES DE SUQUES)

RUBROS	1990	1989
ACTIVO TOTAL	s/. 36.405	s/. 40.542
CORRIENTE	24.384	12.479
OTROS ACTIVOS	12.021	28.063
PASIVO Y PATRIMONIO TOTAL	<u> </u>	<u>40.542</u>
PASIVO TOTAL	<u>26.000</u>	<u>31.254</u>
CORRIENTE	6.998	5.626
NO CORRIENTE	19.002	25.628
PATRIMONIO NETO	<u>10.405</u>	<u>9.288</u>
CAPITAL	8.000	8.000
SUPERAVIT REV.	2.390	1.280
UTILIDAD ACUMULADA	15	-0-



...4

INDICE DE LIQUIDEZ

El índice de liquidez de la compañía para 1990 es tal como se demuestra en el siguiente detalle:

INDICE DE LIQUIDEZ (en miles de sucres)

DIC.31/90

ACTIVO CORRIENTE
PASIVO CORRIENTE

s/. 24.383
6.998

INDICE DE LIQUIDEZ

3.48%

INDICE DE ENDEUDAMIENTO

A diciembre 31 de 1990, el Endeudamiento Total de la compañía es de un 71% .

DIC. 31/90

P.T.
A.T.

26.000
36.405

71%

7.- DESTINO DE LOS RESULTADOS

Con relación a los resultados obtenidos en el ejercicio económico de 1990, estos dan una utilidad de s/.12.653,00. Pongo en consideración de ustedes, el siguiente plan de distribución, el mismo que se halla basado en las disposiciones legales vigentes..

23 JUN 1991



...5

UTILIDAD OPERACIONAL NETA		S/.12.653
MENOS:		
PARTICIPACION DE UTILIDADES (15%)		(1.898)
IMP. A LA RENTA (25%)		(2.689)
RESERVA LEGAL (10%)		(1.076)
RESERVA FACULTATIVA		<u>(6.990)</u>
		-0-

8.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL SOBRE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL AÑO 1991.

Les participo mi preocupación respecto del año 1991. por la continúa pérdida adquisitiva del sucre, asunto que cada vez más dificultará nuestras ventas.

Por último señores accionistas, aprovecho la oportunidad para agradecer al señor Presidente de la Compañía, por la confianza brindada.

Atentamente,


Luis Fernando Gómez Rosales
GERENTE GENERAL


HGQ/sc

23 JUN 1992

