

**INFORME QUE PRESENTA EL COMISARIO DE LA COMPAÑIA INDUSTRIAL  
INMOBILIARIA HERGOMIL S.A. A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTA  
POR EL EJERCICIO ECONOMICO 1998**

Dando el cumplimiento a lo dispuesto en la ley y la resolución 92-1-4-3-0014 de septiembre 25 de 1992 de la Superintendencia de Compañías, sobre la presentación de informe. El comisario, presenta a los señores accionista su informe anual, sobre la marcha de la compañía en el ejercicio económico de 1998.

1. Los administradores de la compañía actúan dentro del marco legal de los estatutos que lo gobiernan y cumplen con las resoluciones emitidas en la Junta General y/o Universal de Accionistas.
2. Conté con la colaboración de los administradores y funcionarios de la compañía para llevar a cabo mis funciones.
3. La correspondencia, libro de actas de sesiones de las Juntas Generales y/o Universal de Accionistas, libro talonario, libro de acciones y accionistas, comprobantes y libros de contabilidad, se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales. La conservación y custodia de los bienes de la compañía son adecuados, no existiendo en los registros contables bienes de terceros bajo la responsabilidad de la compañía.
4. He revisado el Balance de Comprobación y los libros de Caja y Bancos tal como lo dispone el Art. # 321 de la Ley de Compañías.
5. Los procedimientos de controles internos establecidos por la compañía son adecuados.
6. En mi opinión, las cifras presentadas en los Estados Financieros están acorde a los Registros Contables y presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la compañía **INDUSTRIAL INMOBILIARIA HERGOMIL S.A.** al 31 de Diciembre de 1998 y el resultado de operaciones por el ejercicio económico terminado en esa fecha de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador.

Por último señores accionistas, aprovecho la oportunidad para agradecer al señor Presidente de la Compañía, ejecutivos, empleados, y obreros de la empresa, por su colaboración y a ustedes por su confianza.

Muy Atentamente,

Sr. Eduardo Velasco Vleasquez.  
COMISARIO

