

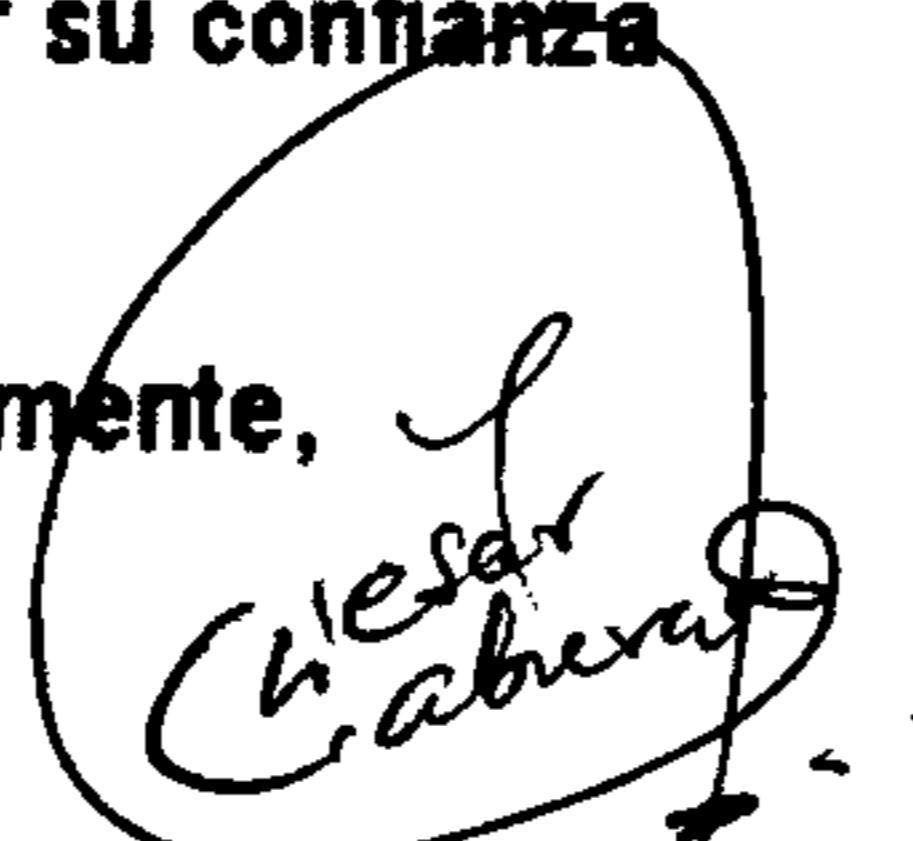
INFORME QUE PRESENTA EL COMISARIO DE LA COMPAÑIA INDUSTRIAL INMOBILIARIA HERGOMIL S.A. A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO 1996.

Dando cumplimiento a lo dispuesto en la Ley y la Resolución 90-1-5-3 de la Superintendencia de Compañías, sobre la presentación de informes. El comisario, presenta a los señores accionistas su informe anual, sobre la marcha de la compañía en el ejercicio económico de 1996.

- 1. Los administradores de la compañía actúan dentro del marco legal de los estatutos que la gobiernan y cumplen con las resoluciones emitidas en la Junta General y/o Universal de Accionistas.**
- 2. Conté con la colaboración de los administradores y funcionarios de la compañía para llevar a cabo mis funciones.**
- 3. La correspondencia, libro de actas de sesiones de las Juntas Generales y/o Universal de Accionistas, libro talonario, libro de acciones y accionistas, comprobantes y libros de contabilidad, se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales. La conservación y custodia de los bienes de la compañía son adecuados, no existiendo en los registros contables bienes de terceros bajo la responsabilidad de la compañía.**
- 4. He revisado el Balance de Comprobación y los libros de Caja y Bancos tal como dispone el Art. #321 de la Ley de Compañías.**
- 5. Los procedimientos de controles internos establecidos por la compañía son adecuados.**
- 6. En mi opinión, las cifras presentadas en los Estados Financieros están acorde a los Registros Contables y presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la compañía INDUSTRIAL INMOBILIARIA HERGONIL S.A. al 31 de Diciembre de 1996 y el resultado de operaciones por el ejercicio económico terminado en esa fecha de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador.**

Por último señores accionistas, aprovecho la oportunidad para agradecer al señor Presidente de la Compañía, ejecutivos, empleados y obreros de la empresa, por su colaboración y a ustedes por su confianza.

Muy atentamente,

A handwritten signature in black ink, enclosed in a circle. The signature reads "Cesar Cabrera" with "Nuques" written below it.

**SR. CESAR CABRERA NUQUES
COMISARIO**