

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE ECONOMIA Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO
UNICO
FORMULARIO UNICO
EJERCICIO 1998

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

0990940924001	55862	INDUSTRIAL INMOBILIARIA HERCOMIL S.A.
GUAYAS	09	DURAN
CHILE Y BOLIVIA	S/N	820
ARRIENDO DE BIENES INMUEBLES	807409	807903
LUIS FERNANDO GOMEZ ROSALES	83101	388
		0903512992

ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS	
Caja, bancos	101	4.502	Ventas gravadas con I.V.A.
Inversiones financieras temporales	102	---	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	---	Exportaciones
(-) Provisión cuentas incobrables	104	---	(-) Devoluciones y descuentos en ventas
Otras cuentas por cobrar	105	---	Dividendos percibidos
Inventario de materia prima	106	---	Rentas exentas y no gravadas
Inventario de productos en proceso	107	---	Rentas con impuesto único
Inventario de suministros y materiales	108	---	Otras rentas
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	---	68.415.239
Mercaderías en tránsito	110	---	68.415.239
Repuestos, herramientas y accesorios	111	---	COSTO DE VENTAS
Impuestos anticipados	112	1.155.454	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)
Otros activos corrientes	113	---	Compra de productos terminados
		1.159.956	Importaciones de productos terminados
ACTIVO FIJO			(-) Inventario final de productos terminados
Terrenos, edificios e instalaciones	121	136.179.758	Inventario inicial de materia prima
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	122	---	Compras de materia prima
Vehículos	123	601.988.964	Importaciones de materia prima
Otros activos fijos	124	---	(-) Inventario final de materia prima
(-) Depreciación acumulada	125	442.833.120	Mano de obra directa
		295.933.602	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mano de obra indirecta
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	131	---	Suministros y materiales
Gastos de organización y constitución	132	---	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.
Gastos de investigación exploración y otros	133	---	Aportes IESS y beneficios sociales
Aportaciones en asociaciones	134	---	Mantenimiento y reparaciones
Otros activos no corrientes	135	---	Energía, agua y teléfono
(-) Amortización acumulada	136	---	Otros gastos de fabricación
		297.093.558	Inventario inicial de productos en proceso
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos en proceso
Cuentas por pagar	201	51.428.385	Inventario inicial de productos terminados
Documentos por pagar	202	---	(-) Inventario final de productos terminados
Provisiones sociales por pagar	203	17.133	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS
Obligaciones: IESS e impuestos	204	---	Sueldos, salarios, beneficios sociales, indemnizaciones
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	---	Comisiones a agentes y publicistas
Otros pasivos corrientes	206	34.057	Gastos de flete
		51.479.575	Agua, luz, teléfono, etc.
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Impuestos contributivos
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	---	Depreciación de bienes y amortización
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	---	Cuentas incobrables y baja de inventarios
Obligaciones emitidas	213	---	Amortización de pérdidas de cambio
Otros pasivos a largo plazo	214	---	Intereses y comisiones
		---	Provisiones deducibles
PATRIMONIO NETO			Otros gastos de administración y ventas
Capital suscrito y/o asignado	301	8.000.000	70.066.721
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	---	GASTOS NO OPERACIONALES
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	---	Pérdida en venta de activos
Reservas	304	7.844	Pérdida por diferencia de cambio
Reserva por revalorización del patrimonio	305	146.811.918	Otros gastos no operacionales
Reexpresión monetaria	306	92.066.414	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)
Otros superávits	307	---	(+) Gastos no deducibles (en el país)
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	356.428	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	1.668.621	(-) Amortización pérdidas de años anteriores
PATRIMONIO LIQUIDO			Utilidad Neta (580+581+582-583)
TOTAL PATRIMONIO LIQUIDO	310	245.613.983	85.664
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO LIQUIDO (320+310)	320	297.093.558	(-) Participación 15% de trabajadores
			(-) 85% Dividendos percibidos
			(-) 85% Rentas con impuesto único
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas
			(-) Reinversiones y leyes de fomento

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	2.959.381
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	54.825
Valor anticipo ((701-702)-771)	703	2.959.381

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS	705	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	706	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	707	IMPUESTO UNICO
--------------------------	-----	----------------------------	-----	-----------------------------	-----	----------------

DETALLE DE COMPENSACIONES		TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)	68.531
IMP. IMP. 731	---		
IMP. IMP. 741	---		
IMP. IMP. 751	---		

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 58)		TOTAL COMPENSACIONES	
		(-) Anticipos pagados	125.082
		(-) Impuestos retenidos	---
		TOTAL A FAVOR	56.551
		TOTAL A PAGAR	---
		TOTAL PAGADO	1.028
		TOTAL PAGADO	1.028

Si, 1.028	Si, 1.028	Si, 1.028	Si, 1.028
-----------	-----------	-----------	-----------

2ª Copia: Superintendencia de Compañías	Taski Editora S.A. R.U.C. 1790716447001	RESOLUCION 3328 98-07-22	SELO Y FECHA DE RECEPCION	Exp. 1998
---	---	--------------------------	---------------------------	-----------

30-001-030137 4	Valor: S/ 1.028	05/MAY/1998	CAJA: 0071	REF: 1777911
-----------------	-----------------	-------------	------------	--------------