

INMOBILIARIA REACHES S.A.

INFORME DEL GERENTE A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA REACHES S.A. AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.993

PONGO A CONSIDERACION DE UDS. LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTE AL PERIODO 1.993 DE INMOBILIARIA REACHES S.A. POR LO CUAL DESCRIBO LOS SIGUIENTES PUNTOS:

NOS ENCONTRAMOS QUE EXISTE UNA PERDIDA DEL EJERCICIO DEL FISCAL /93 DE s/. 3.269.197,80 POR LO CUAL DEBO EXPLICAR QUE SE DEBIO A LA POCA INVERSION QUE SE HIZO EN ESTE PERIODO, POR LO CUAL NO SE AUMENTO EL VOLUMEN DE VENTAS QUE SE DESEABA TENER.

ESTA PERDIDA GUARDA RELACION CON LA PROVISION POR CTAS. INCOBRABLES POR LA CANTIDAD DE s/. 4.000.000,00 TOMANDO COMO BASE EL RUBRO CUENTAS POR COBRAR QUE ASCIENDE A s/. 550.000.000,00 QUE CORRESPONDEN A VALORES ENTREGADOS A SRA. GLADYS DE VISHART.

ADEMAS EN ESTE PERIODO SE REALIZO UN AJUSTE DE INVENTARIO, DANDO DE BAJA A MERCADERIA OBSOLETA QUE ESTABA INCLUIDA EN INVENTARIO ANTERIORES.

LO QUE TIENE QUE VER CON LAS CUENTAS DE GASTOS SE LAS HAN MANEJADO DE LA MANERA MAS EFICIENTE, YA QUE TODO DESEMBOLSO SE LO REALIZO DE ACUERDO A NUESTRO PRESUPUESTO DE TRABAJO, DEBEN CONSIDERAR QUE EN ESTE PERIODO HUBO ALZA DE SUELDOS, BENEFICIOS DE LEY, MANO DE OBRA, ETC.. QUE POR LEY DEBIAN REALIZARSE.

DEBO INDICARLES QUE LAS TRANSFERENCIAS DE ACCIONES A LOS SRES. DR. JACINTO VELASQUEZ (1.999) Y ABOG. MARIO VELASQUEZ (1) SE LAS REALIZO EN EL MES DE NOVIEMBRE DE 1.993, LAS CUALES ESTAN SIENDO REPORTADAS A LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS.

SEGUN DECRETO EXPEDIDO LES INFORMO QUE POR RESOLUCION DE LA SUPERINTENDENCIA DE CIAS. A ORDENADO EL AUMENTO DE CAPITAL DE LAS COMPAÑIAS A s/. 5.000.000,00 Y SU PLAZO ES HASTA AGOSTO 31/93.

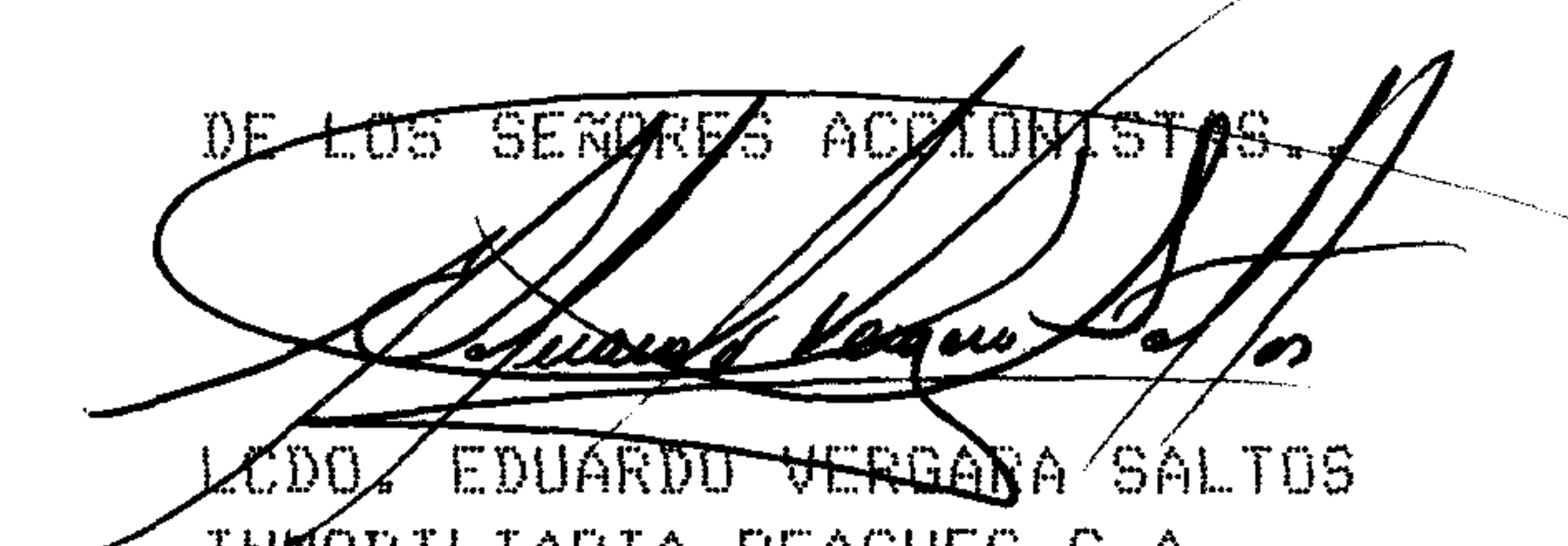
COMO SUGERENCIA A UDS. SRES. ACCIONISTAS LES INDICO QUE EN EL PROXIMO PERIODO (1.994) DEBE HABER UNA MAYOR INVERSIONES EN LO QUE TIENE QUE VER CON LA CUENTA INVENTARIO, TRATAR DE RECUPERAR LOS VALORES QUE SE ENCUENTRAN EN LAS CUENTAS POR COBRAR QUE ALCANZA UNA CIFRA MUY ELEVADA, TRATAR EN LO POSIBLE DE BUSCAR FINANCIAMIENTO EN ALGUNA INSTITUCION BANCARIA.

LOS TRAMITES PARA LA INSCRIPCION DEL NOMBRAMIENTO DE PRESIDENTE DE LA COMPAÑIA (DR. JACINTO VELASQUEZ) ESTAN LLEVADO A CABO POR EL CONTADOR DE LA MISMA.

24 JUN 1994

DEBO DEJAR CONSTANCIA DE MI AGRADECIMIENTO A UDS. QUE ME HAN
SABIDO APOYAR EN LA DIRECCION DE LA EMPRESA.

DE LOS SEÑORES ACCIONISTAS.



LCDO. EDUARDO VERGARA SALTOS
INMOBILIARIA REACHES S.A.
GERENTE

cc file

