



Dr. S. Ivolé Zurita Zambrano  
NOTARIO VIGESIMO QUINTO  
DEL CANTON GUAYAQUIL



No. /2006 ESCRITURA

PUBLICA DE REACTIVACIÓN DE LA  
COMPAÑÍA CORPORACION PREDIOS  
CIVILES UNO (CORPRECIUNO) S.A.  
"EN LIQUIDACIÓN".-

CUANTIA.- INDETERMINADA.-



2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

En la ciudad de Santiago de Guayaquil, Capital de la provincia del Guayas, República del Ecuador, a los Veintisiete días del mes de Julio del dos mil seis, ante mí, **DOCTOR SEGUNDO IVOLE ZURITA ZAMBRANO, NOTARIO TITULAR VIGÉSIMO QUINTO DEL CANTÓN**, comparece: La **COMPAÑÍA CORPORACION PREDIOS CIVILES UNO (CORPRECIUNO) S.A. "En Liquidación"** representada por el señor **Ricardo Garcés Idrovo**, en su calidad de Gerente, quien ha sido autorizado para intervenir en este acto por la Junta General de Accionistas de ésta compañía, según consta del Acta de la Sesión celebrada el quince de Mayo del dos mil seis, que se anexa a la presente para que se incorpore como documento habilitante. El compareciente mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Guayaquil, persona capaz de obligarse y contratar, a quien por haberme presentado sus respectivos documentos de identificación de conocer **DOY FE**. El mismo que comparece a celebrar esta Escritura Pública de **REACTIVACIÓN DE LA COMPAÑÍA CORPORACION PREDIOS CIVILES UNO (CORPRECIUNO) S.A. "EN LIQUIDACIÓN"**, sobre cuyo objeto y resultados está bien instruido, a la que procede de una manera libre y espontánea y para su otorgamiento me presenta la Minuta que dice así: **SEÑOR NOTARIO: Sírvase incorporar en el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, una en la cual conste la REACTIVACIÓN de la compañía CORPORACION PREDIOS CIVILES UNO (CORPRECIUNO) S.A. "En Liquidación"**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA**  
**COMPARECIENTE.-** Comparece a otorgar la presente escritura de **Reactivación**



1 de la compañía **CORPORACION PREDIOS CIVILES UNO**  
2 **(CORPRECIUNO) S.A. "En Liquidación"**, el señor **Ricardo Garcés Idrovo**, en  
3 su calidad de Gerente, quien ha sido autorizado para intervenir en este acto por la  
4 Junta General de Accionistas de esta compañía, según consta del Acta de la Sesión  
5 celebrada el quince de Mayo del dos mil seis, que se anexa a la presente para que se  
6 incorpore como documento habilitante.- **SEGUNDA.-ANTECEDENTES:** a)  
7 Mediante escritura pública celebrada el quince de Septiembre de mil novecientos  
8 ochenta y ocho ante el Dr. Hugo Amir Guerrero Gallardo, Notario Undécimo del  
9 Cantón Guayaquil, inscrita el once de Octubre de mil novecientos ochenta y ocho en  
10 el Registro Mercantil del mismo Cantón, se constituyó la compañía  
11 **CORPORACION PREDIOS CIVILES UNO (CORPRECIUNO) S.A. "en**  
12 **liquidación"**; b) Mediante escritura pública celebrada el diecinueve de Septiembre  
13 de mil novecientos noventa y cuatro ante el Ab. Marcos Díaz Casquete, Notario  
14 Vigésimo Primero del cantón Guayaquil, inscrita el once de Noviembre del mismo  
15 año, en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, se aumentó el capital y se  
16 reformaron los Estatutos; c) Mediante escritura pública celebrada el seis de Abril del  
17 dos mil uno ante el Notario Vigésimo Quinto de Guayaquil, Doctor Segundo Ivo  
18 Zurita Zambrano, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el  
19 veinticuatro de Julio del dos mil uno, se aumentó el capital y se reformaron los  
20 Estatutos; d) La compañía **CORPORACION PREDIOS CIVILES UNO**  
21 **(CORPRECIUNO) S.A. "En Liquidación"**, fue disuelta por la Superintendencia  
22 de Compañías, mediante Resolución numero cero seis - G - IJ - cero cero cero  
23 uno nueve cinco seis del veinte de Marzo del dos mil seis, inscrita en el  
24 Registro Mercantil de Guayaquil, el once de Mayo del dos mil seis; e) La Junta  
25 General Extraordinaria y Universal de accionistas de la compañía  
26 **CORPORACION PREDIOS CIVILES UNO (CORPRECIUNO) S.A. "En**  
27 **Liquidación"**, celebrada el quince de Mayo del dos mil seis resolvió, Reactivar la  
28 **TERCERA.- REACTIVACIÓN DE LA COMPAÑIA.-** Con los



**ACTA MEMORIA DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTA UNICO DE LA  
COMPAÑIA CORPORACION PREDIOS CIVILES UNO (CORPRECIUNO) S.A.  
"en liquidación", CELEBRADA EL 15 DE MAYO DEL 2.006.**

En Guayaquil, a 15 de Mayo del 2.006 a las 9 horas, en el inmueble signado con el No.114 de la calle Octava entre las Avenidas Primera y Principal, Urbanización Los Ceibos, Ricardo Garcés Idrovo, como único propietario de las 800 acciones ordinarias y nominativas de \$1.00 cada una, en que se encuentra dividido el capital de la compañía **CORPORACION PREDIOS CIVILES UNO (CORPRECIUNO) S.A. "en liquidación"**, decido constituirme en Junta General, con el objeto de conocer el siguiente orden del día, Reactivación de la compañía. Concurrió además la señorita Tannia Priscila Fernández Freres, Presidente.

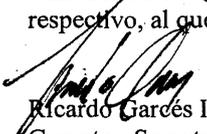
Preside la sesión Tannia Priscila Fernández Freres y actúa en la secretaria el Gerente señor Ricardo Garcés Idrovo.

La Presidente ordena que por secretaria se constate el quórum reglamentario y se den cumplimiento a las demás formalidades legales y estatutarias, hecho lo cual declara instalada la sesión.

Considerando que en la sesión se encuentra representada la totalidad del capital pagado de la compañía, procedo a conocer el orden del día. Al efecto declaro conocido que la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No.06-G-15-0001956 del 20 de Marzo del 2006 declaró disuelta la compañía, resolución que se encuentra inscrita en el Registro Mercantil, y que la administración a fin de subsanar los motivos por lo cuales se disolvió la compañía, ha cumplido con la presentación de los respectivos documentos, por lo que resuelvo su reactivación.

No habiendo otro asunto que tratar, la Presidencia concede un receso para la elaboración del acta y, reinstalada la Junta, la secretaria da lectura a la acta, la misma que es aprobada sin modificación alguna y suscrita por el accionista único en unidad de acto con Presidente y Secretario, con lo que siendo las 9.30 horas la Presidencia declara concluida la sesión.- f) R. Garcés I.- f) T. P. Fernández F.

**CERTIFICO:** Que la copia del Acta que antecede es igual al original que reposa en el libro respectivo, al que me remito en caso necesario.- Guayaquil, Mayo 15 del 2006

  
Ricardo Garcés Idrovo  
Gerente - Secretario



**CORPORACION PREDIOS CIVILES UNO  
(CORPRECIUNO) S.A.**

Guayaquil, 10 de Agosto del 2.004

Señor  
**RICARDO JAVIER GARCES IDROVO**  
Ciudad.

De mis consideraciones:

Cumpleme informarle que la Junta General de Accionistas de la Compañía **CORPORACION PREDIOS CIVILES UNO (CORPRECIUNO) S.A.**, en sesión celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de elegirlo **GERENTE** por el periodo de **CINCO AÑOS**, contados a partir de la inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil, con las atribuciones constantes en el Estatuto Social. Usted reemplaza a la señora Sonia Torbay Lecaro de Schneider cuyo nombramiento fue inscrito el 8 de Septiembre de 1999.

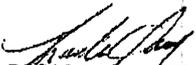
En consecuencia y de conformidad con lo dispuesto en el artículo décimo tercero del Estatuto Social de la Compañía, le corresponde a usted en calidad de **GERENTE**, ejercer en forma individual la Representación Legal, Judicial y Extrajudicial de la Compañía.

**CORPORACION PREDIOS CIVILES UNO (CORPRECIUNO) S.A.**, se constituyó mediante Escritura Pública otorgada ante el Notario Undécimo del Cantón Guayaquil, Doctor Hugo Antir Guerrero, el 15 de Septiembre de 1988, inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil, el 11 de Octubre de 1988.

Atentamente,

  
**SONIA TORBAY LECARO DE SCHNEIDER**  
**GERENTE**

Acepto el cargo para el que he sido designado, siendo de nacionalidad Ecuatoriana, portador de la cédula de ciudadanía No. 091174029-8. Guayaquil, 10 de Agosto del 2.004.

  
**RICARDO JAVIER GARCES IDROVO**



REGISTRO MERCANTIL  
CANTON GUAYAQUIL

1.- En la presente fecha queda inscrito el Nombramiento de **GERENTE** de la compañía **CORPORACION PREDIOS CIVILES UNO (CORPRECIUNO) S.A.**, a favor de **RICARDO JAVIER GARCES IDROVO**, de fojas **102.765 a 102.767**, Registro Mercantil número **15.808**, Repertorio número **25.017**.- Quedan incorporados los comprobantes de pago por los impuestos respectivos.- 2.- Se tomó nota de este nombramiento a foja **49.870** del Registro Mercantil de **1.999**, al margen de la inscripción respectiva.- Guayaquil, treinta y uno de Agosto del dos mil cuatro.-

*Zoila Cedeño Cellan*  
**AB. ZOILA CEDEÑO CELLAN**  
Registro Mercantil  
del Cantón Guayaquil  
Delegada



Orden: 122019  
Legal: Patricia Murlite  
Amanuense-Cómputo: Sara Cordero  
Depositar: Cecilia Evidio  
Revisión-Aprobación: Lander Cobarrubias  
Revisado: *[Signature]*





**Dr. S. Ivole Zurita Zambrano**  
NOTARIO VIGESIMO QUINTO  
DEL CANTON GUAYAQUIL

1 antecedentes expuestos el señor Ricardo Garcés Idrovo por los derechos que  
2 representa de la compañía **CORPORACION PREDIOS CIVILES UNO**  
3 **(CORPRECIUNO) S.A. "En Liquidación"**, en cumplimiento a la resolución  
4 adoptada por la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas, celebrada  
5 el quince de Mayo del dos mil seis, declara Reactivada la compañía.- **CUARTA:**  
6 **DECLARACION JURAMENTADA.-** Ricardo Garcés Idrovo, en mi calidad de  
7 Gerente de la compañía **CORPORACION PREDIOS CIVILES UNO**  
8 **(CORPRECIUNO) S.A. "En Liquidación"**, declaro bajo juramento que mi  
9 representada, no ha sido, ni es contratista del Estado ni de ninguna de sus  
10 instituciones.- Agregue Usted señor Notario las cláusulas de estilo para la validez de  
11 este documento, dejo constancia que se encuentra autorizado el Ab. Enrique Torbay  
12 Lecaro, para efectuar los trámites necesarios para la completa legalización de esta  
13 escritura.- **FIRMA ILEGIBLE.- ABOGADO ENRIQUE TORBAY**  
14 **LECARO.- REGISTRO DEL COLEGIO DE ABOGADOS DEL GUAYAS**  
15 **NUMERO SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE.-** Hasta aquí la minuta y sus  
16 documentos habilitantes inserto y agrego, los cuales en un mismo texto, quedan  
17 elevados a escritura de lo que yo, el Notario, **DOY FE** que después de haber sido  
18 leída esta escritura pública a la comparecencia, esta la aprueba y la suscribe  
19 conmigo, el notario en un solo acto.-



21 **POR LA COMPAÑIA CORPORACION PREDIOS CIVILES UNO**  
22 **(CORPRECIUNO) S.A. "EN LIQUIDACION"**

23 R.U.C. # 0996949891001

24 *[Firma manuscrita]*

25 **RICARDO GARCÉS IDROVO**  
26 **GERENTE**

27 C.C. # 091174029-8

28 C.V. # 18-0272

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA  
DE GUAYAQUIL  
*[Firma manuscrita]*

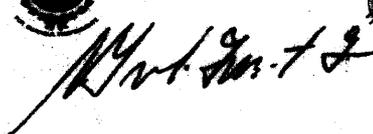
**Dr. S. Ivole Zurita Zambrano**  
NOTARIO VIGESIMO QUINTO DEL CANTON GUAYAQUIL



SE OTORGO, ANTE MI, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PUBLICA DE REACTIVACIÓN DE LA COMPAÑÍA CORPORACION PREDIOS CIVILES UNO (CORPRECIUNO) S.A. "EN LIQUIDACIÓN".- QUE ANTECEDE LO MISMO QUE SELLO, FIRMO Y RUBRICO.- EN SANTIAGO DE GUAYAQUIL, A LOS VEINTISIETE DIAS DEL MES DE JULIO DEL DOS MIL SEIS.-



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA  
DE GUAYAQUIL

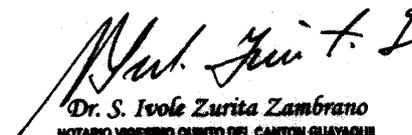


Dr. S. Ivole Zurita Zambrano  
NOTARIO VIGESIMO QUINTO DEL CANTÓN GUAYAQUIL

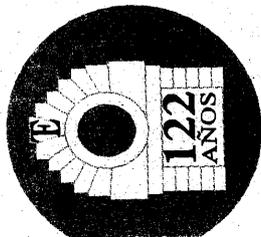
**RAZON:** TOME NOTA AL MARGEN DE LA MATRIZ DE LA ESCRITURA PUBLICA DE REACTIVACION DE LA COMPAÑÍA CORPORACION PREDIOS CIVILES UNO (CORPRECIUNO) S.A. "EN LIQUIDACION", DE FECHA VEINTISIETE DE JULIO DEL AÑO DOS MIL SEIS, EL CONTENIDO DE LA RESOLUCIÓN NUMERO 06 - G - IJ - 0005374, APROBADA POR EL AB. GUILLERMO ESPINOZA DE LOS MONTEROS A., DIRECTOR JURIDICO DE DISOLUCION Y LIQUIDACION DE LA INTENDENCIA DE COMPAÑIAS DE GUAYAQUIL, DE FECHA TRES DE AGOSTO DEL DOS MIL SEIS, POR LA CUAL RESUELVE APROBAR DICHA ESCRITURA PUBLICA, CELEBRADA ANTE MI, DOCTOR SEGUNDO IVOLE ZURITA ZAMBRANO, NOTARIO VIGESIMO QUINTO DEL CANTON GUAYAQUIL.- EN SANTIAGO DE GUAYAQUIL, A LOS OCHO DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL DOS MIL SEIS



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA  
DE GUAYAQUIL



Dr. S. Ivole Zurita Zambrano  
NOTARIO VIGESIMO QUINTO DEL CANTÓN GUAYAQUIL



# EL TELÉGRAFO

DECANO DE LA PRENSA ECUATORIANA

www.telegrafo.com.ec

US \$ 0,25

VIERNES

• Edición No. 44.328

Santiago de Guayaquil, viernes 18 de agosto del 2006

3 secciones • 28 páginas

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

## EXTRACTO

EXTRACTO DE LA ESCRITURA PUBLICA  
DE REACTIVACION DE LA COMPAÑIA  
CORPORACION DE PREDIOS CIVILES  
UNO (CORPRECIUNO) "EN LIQUIDA-  
CION"

Se comunica al público que la compañía  
CORPORACION DE PREDIOS CIVILES  
UNO (CORPRECIUNO) "en liquidación"  
se reactivó por escritura pública otorgada  
ante el Notario Vigésimo Quinto del can-  
tón Guayaquil el 27 de julio de 2006. Fue  
aprobada por la Superintendencia de Com-  
pañías, mediante Resolución No. 06-G-IJ-  
0005374 del 3 de agosto de 2006

Guayaquil, 3 de agosto de 2006

Ab. Guillermo Espinoza de los Monteros A.  
DIRECTOR JURIDICO DE DISOLUCION  
Y LIQUIDACION DE LA INTENDENCIA  
DE COMPAÑIAS DE GUAYAQUIL



DR. JORGE PINO VERNAZA



**DOY FE:** Que en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo Cuarto de la Resolución # 06-G-IJ-0005374, dada por la Superintendencia de Compañías, en Guayaquil, el 03 de Agosto del 2006, se tomó nota de la **Reactivación**; y, **Declarar terminado el proceso de Liquidación de la compañía Corporación Predios Civiles Uno (Corpreciuno) S.A. "en liquidación"**, otorgada ante el Doctor S. Ivole Zurita Zambrano, Notario Vigésimo Quinto del cantón, el 27 de Julio del 2006, y de la Resolución Rectificatoria # 06-G-IJ-0005759, dada por la Superintendencia de Compañías, en Guayaquil, el 17 de Agosto del 2006, donde su artículo Primero, resuelve Rectificar la Resolución # 06-G-IJ-0005374 del 03 de Agosto del 2006, en la forma que se indica en el considerando segundo de esta Resolución, al margen de la Escritura de **Constitución**, otorgada por el Doctor Hugo Amir Guerrero Gallardo, Notario Titular Undécimo, a la época, el 15 de Septiembre de 1988.- Guayaquil, 21 de Agosto del 2006.-

DR. JORGE PINO VERNAZA  
NOTARIO XI  
CANTÓN GUAYAQUIL





NUMERO DE REPERTORIO: 45.979  
FECHA DE REPERTORIO: 21/sep/2006  
HORA DE REPERTORIO: 14:26

**EL REGISTRO MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL**

1-. **Certifica:** que con fecha veinte de Octubre del dos mil seis en cumplimiento de lo ordenado en la Resolución N° 06-G-IJ-0005374, dictada el 03 de agosto del 2.006, **Rectificada** mediante Resolución N° 06-G-IJ-0005759, dictada el 17 de agosto del 2.006, ambas por el **Director Jurídico de Disolución y Liquidación de la Intendencia de Compañías de Guayaquil**, queda inscrita la presente escritura pública junto con la resolución antes mencionada, la misma que contiene la **Reactivación** de la compañía denominada: **CORPORACION PREDIOS CIVILES UNO CORPRECIUNO S.A.**, de fojas 112.562 a 112.572, Registro Mercantil número 20.630. 2. He archivado una copia auténtica de esta escritura.- 3.- Se efectuaron dos anotaciones al margen de las inscripciones respectivas.-

ORDEN: 45979  
LEGAL: Silvia Coello  
AMANUENSE: Sara Carriel  
ANOTACION-RAZON: Ofir Nazareno



**AB. TATIANA GARCIA PLAZA**  
**REGISTRO MERCANTIL**  
**DEL CANTON GUAYAQUIL**  
**DELEGADA**

REVISADO POR:

