

CORPORACION DE PREDIOS CIVILES UNO CORPRECIUNO S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2012

(Expresado en dólares estadounidenses)

1. INFORMACIÓN GENERAL

La Compañía fue constituida el 11 de Octubre de 1988 en la ciudad de Guayaquil provincia del Guayas y tiene un plazo de duración de 100 años.

Su objeto social es la de carácter civil y se dedicará a la adquisición y beneficios de bienes inmuebles urbanos y rurales y a la actividad agropecuaria.

Sus principales accionistas son personas naturales de residentes en Ecuador. (Véase Nota 2).

Situación financiera –

La Compañía durante el 2012 se mantuvo sin actividad, al igual que años anteriores. Esperemos que las condiciones futuras de la economía ecuatoriana permitan la reactivación de las operaciones de CORPORACION DE PREDIOS CIVILES UNO CORPRECIUNO S.A.

Aprobación de estados financieros -

Los estados financieros al 31 de Diciembre del 2012 han sido emitidos con la autorización de fecha 15 de Abril del 2013 del Representante legal de la Compañía y posteriormente serán puestos a consideración de la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva.

2. CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado de la Compañía comprende 800 acciones ordinarias y nominativas de valor nominal US\$ 1.00 cada una, íntegramente suscritas y pagadas, siendo la composición accionaria del capital pagado el siguiente:

<u>Accionistas</u>	<u>Nacionalidad</u>	<u>Número de acciones</u>	<u>%</u>
Schneider Torbay Karina Maria Auxiliadora	Ecuatoriana	799	99,88%
Azofeifa Vargas Melvin	Libanese	1	0,13%
		<u>800</u>	<u>0,13%</u>

Reformas a la Ley de Compañías en el Ecuador requieren que los representantes legales de las compañías presenten información de los accionistas extranjeros de las compañías con indicación del dueño de esa compañía así como de sus directores. La Compañía no califica para presentar esta información.

CORPORACION DE PREDIOS CIVILES UNO CORPRECIUNO S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2012

(Expresado en dólares estadounidenses)

3. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre del 2012 y la fecha de emisión de estos estados financieros (15 de Abril del 2013) no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.



Karina Schneider Torbay
Representante Legal



Miguel Gallardo Albán
Contador

* * * * *