

INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL

Guayaquil, 15 de Abril del 2014

A los Señores de la Junta General de Accionistas de

CORPORACION DE PREDIOS CIVILES UNO CORPRECIUNO S.A.
Ciudad

Estimados Señores:

De conformidad con las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, establecidas en la Resolución # 92.1.4.3.0013 de septiembre 18 de 1992 y los Estatutos de la Compañía, elevo a consideración de Ustedes, el informe sobre las actividades realizadas por **CORPORACION DE PREDIOS CIVILES UNO CORPRECIUNO S.A.**, durante el transcurso del año 2013, así como también su Estado de Situación Financiera, el Estado de cambios en el patrimonio y notas explicativas a los estados financieros al concluir el mencionado período.

La Compañía durante el 2013 efectuó un análisis de sus registros contables lo cual según las Normas Internacionales de Información Financiera se determinaron pasivos no exigibles, adicionalmente activos mantenidos en los registros contables y que no calificaban como tal y otros ajustes originando efectos en los resultados del ejercicio y en la posición financiera de la empresa.

Cabe decir que existe una nueva visión por parte de quienes conformamos esta nueva Administración que busca generar rentabilidad para los Accionistas y ser parte del dinamismo económico del país generando valor agregado a nuestros clientes cumpliendo con la normativa vigente retribuyendo y creyendo en las oportunidades del país.

Debemos indicar que la Compañía ha cumplido con las obligaciones impuestas por sus organismos de control en los plazos determinados por los mismos. La Junta Directiva ha formulado nuevos planes de direccionamiento de negocio dada las condiciones actuales de la organización frente a sus competidores y del mercado. En base a lo expuesto esperamos que en el corto plazo dichos planes influyan significativamente en los resultados que hasta ahora se ha obtenido.

Al cerrar el presente informe deseamos expresar que esperamos que en el futuro las condiciones económicas, el apoyo firme de los accionistas y de sus administradores vigentes creen situaciones favorables que permitan la mejora de las operaciones y en sus resultados de **CORPORACION DE PREDIOS CIVILES UNO CORPRECIUNO S.A.**

Atentamente,



Toral Flores Vicente Leandro

C.I. # 0927163154

Representante Legal