

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros del Directorio y

Accionistas de

Depecorp S.A.:

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Depecorp S.A; que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2016, el estado de resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos se presentan fíctamente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de Depecorp S.A; al 31 de diciembre de 2016, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Fundamento de la Opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de Depecorp S.A., de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dichos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidades de la dirección y de los responsables del gobierno de la Compañía con respecto a los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las NIIF, y del control interno que la administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debido a fraude o error.



**VALAREZO &
ASOCIADOS CIA. LTDA.**
Audidores y Consultores

VALAREZO & ASOCIADOS CIA. LTDA.
Parque Empresarial Esmeraldas
Edificio 1001 - Guayaquil - Ecuador
Teléfono: 593 4 390 3047 - 4 390 3048
P.O. Box 09-03-200
Email: info@valarezoasociados.com
www.valarezoasociados.com
Guayaquil, Ecuador

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la valoración de la capacidad de la compañía de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento (hipótesis de negocio en marcha) excepto si la dirección tiene intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la entidad tienen la responsabilidad sobre la supervisión del proceso de información financiera de la compañía.

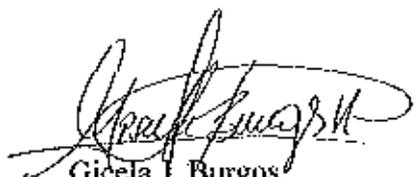
Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre que detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Una descripción más detallada de las responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros se encuentra en el Anexo 1 de este informe. El Anexo 1 es parte integrante de nuestro informe de auditoría.

Abril, 20 del 2017
Guayaquil, Ecuador

Valarezo & Asociados
No. de registro en la
Superintendencia de
Compañías, Valores y Seguros: 578


Gisela J. Burgos
Socio
Registro Profesional
No. 0.30201

Anexo 1

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de Depecorp S.A.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas, la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la dirección.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento y basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la compañía para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación fiel.



**VALAREZO &
ASOCIADOS** CIA
LTDA
Audidores y Consultores

VALAREZO & ASOCIADOS CIA, LTD
Parque Empresarial Col
Edif. Corp. 3 primer piso ofic.
Teléfono: 578 4 350 5042 ext. 340 30
P.O. Box 09 03 300
Email: info@valarezoasociados.co
www.valarezoasociados.co
Guayaquil - Ecuador

- Obtenemos evidencia suficiente y adecuada en relación con la información financiera de la entidad o actividades empresariales dentro de la compañía para expresar una opinión sobre los estados financieros. Somos responsables de la dirección, supervisión, realización de la auditoría de la compañía y los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con los responsables del gobierno de la entidad en relación con el alcance y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los responsables del gobierno de la entidad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicamos a ellos acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia y en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con los responsables del gobierno de la entidad, determinamos las que han sido de mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros del periodo actual y que son en consecuencia, las cuestiones claves de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

DEPECORP S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 y 2015
 (Expresado en dólares estadounidenses)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Nota</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	217,620	104,385
Activos por impuestos corrientes	5	33,100	35,687
Total, activos corrientes		250,720	140,072
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades y equipos	6	2,637,254	2,428,930
Propiedades de inversión	7	261,682	226,802
Intereses diferidos por pagar a largo plazo		69,222	97,689
Total, activos no corrientes		2,968,158	2,747,881
Total, activos		3,218,878	2,887,953
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	8	126,132	223,853
Pasivos por impuestos corrientes	9	68,411	57,464
Total, pasivos corrientes		194,543	281,317
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Obligaciones financieras a largo plazo	10	1,600,000	1,600,000
Intereses por pagar a largo plazo	10	69,222	97,689
Total, pasivos no corrientes		1,669,222	1,697,689
PATRIMONIO:			
Capital social	12	4,000	4,000
Reserva legal		2,000	2,000
Resultados acumulados		1,166,840	761,741
Resultado del ejercicio		182,273	141,206
Total, patrimonio		1,355,113	908,947
Total, pasivos y patrimonio		3,218,878	2,887,953

Las notas adjuntas de la 1 a la 16 son parte integral de estos estados financieros.


 Sr. Juan Carlos Peña Seminario
 Presidente

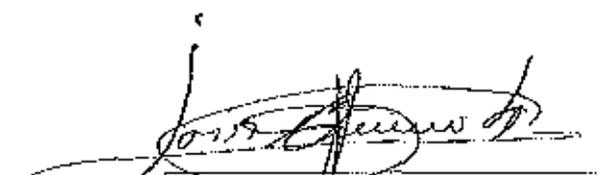

 Ing. Javier Bueno
 Contador General

DEPECORP S.A.
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 y 2015
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	Nota	2016	2015
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS:			
Prestación de servicios	13	369,981	342,758
OTROS INGRESOS:			
Otras rentas		1,008	-
GASTOS			
Administrativos y ventas	14	(84,248)	(112,174)
Financieros		(40,933)	(36,227)
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		245,808	194,357
Menos gasto de impuesto a la renta:			
Corriente		(63,535)	(53,151)
Total		(63,535)	(53,151)
UTILIDAD DEL EJERCICIO Y TOTAL DEL RESULTADO INTEGRAL		182,273	141,206

Las notas adjuntas de la 1 a la 16 son parte integral de estos estados financieros.


 Sr. Juan Carlos Peña Seminario
 Presidente


 Ing. Javier Hucho
 Contador General

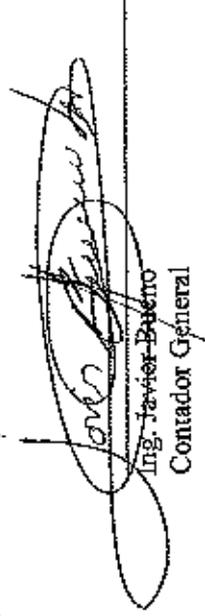
DEPECORP S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Resultados acumulados							Total
	Capital social	Reserva legal	Reserva de capital	Superávit por revaluación	Ganancias acumuladas	Adopción por primera vez de las NIIF	Resultado del ejercicio	
Saldos al 31 de diciembre del 2014	4,000	2,000	64,336	-	76,284	697,405	46,648	890,673
Mas (menos) transacciones durante el año-								
Traspaso del resultado	-	-	-	-	46,648	-	(46,648)	-
Pago de dividendos en efectivo	-	-	-	-	(122,932)	-	-	(122,932)
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	-	-	141,206	141,206
Saldos al 31 de diciembre del 2015	4,000	2,000	64,336	-	-	697,405	141,206	908,947
Mas (menos) transacciones durante el año-								
Traspaso del resultado	-	-	-	-	141,206	-	(141,206)	-
Revaluación de activos	-	-	-	263,893	-	-	-	263,893
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	-	-	182,273	182,273
Saldos al 31 de diciembre del 2016	4,000	2,000	64,336	263,893	141,206	697,405	182,273	1,355,113

Las notas adjuntas de la I a la 16 son parte integral de estos estados financieros.


Sr. Juan Carlos Peña Seminario
 Presidente


Ing. Javier Bueno
 Contador General

DEPECORP S.A.

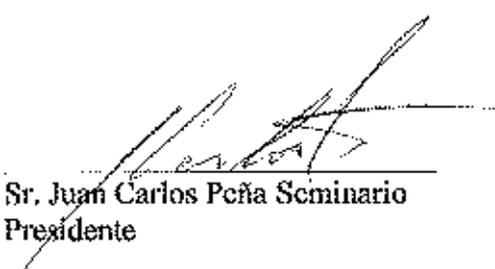
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

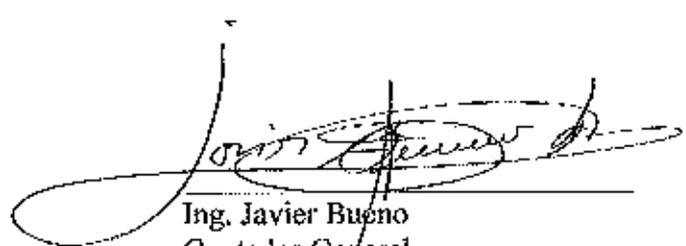
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 y 2015

(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de prestación de servicio	370,989	342,758
Clases de pago por actividades de operación		
Pagos a proveedores de bienes y servicios	(164,419)	(93,115)
Pago de impuestos	(50,002)	(25,220)
Otros pagos en actividades de operaciones	<u>(43,333)</u>	<u>(35,849)</u>
Flujo de efectivo neto procedentes de actividades de operación	113,235	188,574
FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Pago de dividendos en efectivo	-	<u>(122,932)</u>
Flujo de efectivo utilizados en actividades de financiamiento	-	(122,932)
Aumento, neto de efectivo y equivalentes al efectivo	113,235	65,642
EFECTIVO O EQUIVALENTES DE EFECTIVO:		
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del año	104,385	38,743
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	4 <u>217,620</u>	<u>104,385</u>

Las notas adjuntas de la 1 a la 14 son parte integral de estos estados financieros.


Sr. Juan Carlos Peña Seminario
Presidente


Ing. Javier Bueno
Contador General