

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros del Directorio y

Accionistas de

**Depecorp S.A.:**

### **Informe sobre los estados financieros**

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Depecorp S.A. que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2015 y los correspondientes *estados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha* y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

### **Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros**

2. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades, y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del auditor**

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por errores significativos. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de la evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación del riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.



**VALAREZO &  
ASOCIADOS** CIA.  
LTDA.  
*Audidores y Consultores*

VALAREZO & ASOCIADOS CIA. LTDA.  
Parque Empresarial Cotacachi  
Edif. Corp. 3 y 1/2 m. 1500 m. c. c.  
Teléfono: 593 4 350 3047 - 4 300 3047  
P.O. Box 001012-001  
E-mail: info@valarezoasociados.com  
www.valarezoasociados.com  
Guayaquil - Ecuador

### Opinión

4. En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de Depecorp S.A. al 31 de diciembre del 2015, y el desempeño de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades.

### Informes sobre otros requisitos legales

5. El Informe de Cumplimiento Tributario de Depecorp S. A. al 31 de diciembre del 2015 se emite por separado.

Marzo, 15 del 2016  
Guayaquil, Ecuador

*Valarezo & Asociados*

No. de registro en la  
Superintendencia de  
Compañías, Valores y Seguros: 578

Cecilia J. Burgos  
Socia

Registro Profesional  
No. 0.30201

DEPECORP S.A.

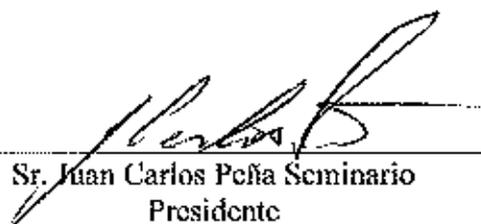
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 y 2014

(Expresado en dólares estadounidenses)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Nota</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	104,385	38,743
Activos por impuestos corrientes	5	35,687	24,329
Total activos corrientes		140,072	63,072
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Propiedades y equipo	6	2,650,192	2,667,128
Intereses diferidos por pagar a largo plazo	7	97,689	126,078
Total activos no corrientes		2,747,881	2,793,206
Total activos		2,887,953	2,856,278
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	8	221,453	219,330
Intereses por pagar a corto plazo		2,400	2,022
Pasivos por impuestos corrientes	5	57,464	18,175
Total pasivos corrientes		281,317	239,527
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Obligaciones financieras a largo plazo	9	1,600,000	1,600,000
Intereses por pagar a largo plazo	10	97,689	126,078
Total pasivos no corrientes		1,697,689	1,726,078
<b>PATRIMONIO:</b>			
Capital social	11	4,000	4,000
Reservas		66,336	66,336
Resultados acumulados		697,405	773,689
Resultado del ejercicio		141,206	46,648
Total patrimonio		908,947	890,673
Total pasivos y patrimonio		2,887,953	2,856,278

Las notas adjuntas 1 a la 14 son parte integral de estos estados financieros.

  
Sr. Juan Carlos Peña Seminario  
Presidente

DEPECORP S.A.

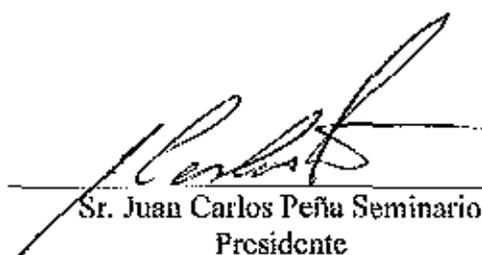
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 y 2014

(Expresado en dólares estadounidenses)

INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS:		
Prestación de servicios	342,758	216,134
Utilidad bruta	<u>342,758</u>	<u>216,134</u>
OTROS INGRESOS:		
Rendimiento financiero	-	259
Otras rentas	-	100
GASTOS		
Administrativos y ventas	(112,174)	(154,313)
Financieros	<u>(36,227)</u>	<u>(1,630)</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	194,357	60,550
Menos gasto de impuesto a la renta:		
Corriente	<u>(53,151)</u>	<u>(13,192)</u>
Total	<u>(53,151)</u>	<u>(13,192)</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO Y TOTAL DEL RESULTADO INTEGRAL	<u>141,206</u>	<u>46,648</u>

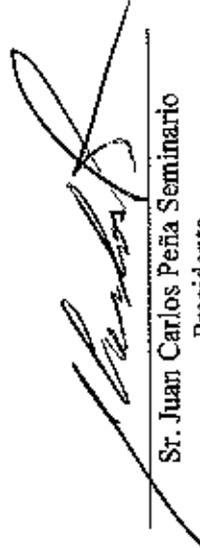
Las notas 1 a 14 son parte integral de estos estados financieros.

  
Sr. Juan Carlos Peña Seminario  
Presidente

**DEPECORP S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014**  
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	Reservas		Resultados acumulados			Resultado del ejercicio	Total
	Capital social	Reserva Legal	Reserva de capital	Ganancias acumuladas	Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF		
Saldos al 31 de diciembre del 2013	4,000	2,000	64,336	100,703	697,405	75,581	944,025
Mas (menos) transacciones durante el año-							
Traspaso del resultado	-	-	-	75,581	-	(75,581)	-
Pago de dividendos en efectivo	-	-	-	(100,000)	-	-	(100,000)
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	-	46,648	46,648
Saldos al 31 de diciembre del 2014	4,000	2,000	64,336	76,284	697,405	46,648	890,673
Mas (menos) transacciones durante el año-							
Traspaso del resultado	-	-	-	46,648	-	(46,648)	-
Pago de dividendos en efectivo	-	-	-	(122,932)	-	-	(122,932)
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	-	141,206	141,206
Saldos al 31 de diciembre del 2015	4,000	2,000	64,336	-	697,405	141,206	908,947

Las notas 1 a la 14 son parte integral de estos estados financieros.



Sr. Juan Carlos Peña Seminario  
 Presidente

DEPECORP S.A.

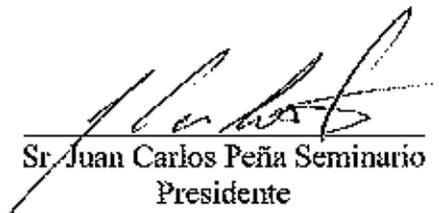
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 y 2014

(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de prestación de servicio	342,758	216,134
Otros cobros por actividades de operación	-	359
Clases de pago por actividades de operación		
Pagos a proveedores de bienes y servicios	(93,115)	81,579
Pago de impuestos	(25,220)	(28,023)
Otros pagos en actividades de operaciones	(35,849)	392
Flujo neto de efectivo procedentes de actividades de operación.	<u>188,574</u>	<u>270,441</u>
<b>FLUJO DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>		
Adquisiciones de propiedades	-	(1,805,121)
Total flujo neto de efectivo procedentes de actividades de inversión.	<u>-</u>	<u>(1,805,121)</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>		
Pago de dividendos en efectivo	(122,932)	(100,000)
Obligación financieras	-	1,600,000
Flujo neto de efectivo (utilizados en) procedentes de actividades de financiamiento.	<u>(122,932)</u>	<u>1,500,000</u>
Aumento (Disminución), neto de efectivo y Equivalentes de efectivo:	65,642	(34,680)
<b>EFECTIVO O EQUIVALENTES DE EFECTIVO:</b>		
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del año	38,743	73,423
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	<u>104,385</u>	<u>38,743</u>

Las notas 1 a la 14 son parte integral del estado financiero.

  
Sr. Juan Carlos Peña Seminario  
Presidente